

Kompleks pomieszczeń biurowych do wynajęcia

Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o. o. oferuje Państwu możliwość wynajęcia niezależnego kompleksu biurowego, znajdującego się w budynku administracyjnym Spółki, w atrakcyjnej i spokojnej lokalizacji półwyspu „Łasztownia”, z dogodnym dojazdem oraz darmowym parkingiem.

Ofertowany kompleks biurowy składa się z:

- 4 pomieszczeń biurowych o powierzchni ca.11 m² każdy,
- 2 pomieszczeń magazynowych o powierzchni ca.3,5 m² każdy,
- 1 pomieszczenia socjalnego o powierzchni ca.3,5 m²,
- 1 toalety koedukacyjnej o powierzchni ca.3 m²,
- korytarz (łącznie) ca. 20 m².

Rozmieszczenie pomieszczeń na załączonym/poniższym schemacie.

Opis oferty:

- ofertowany kompleks biurowy znajduje się na 1 piętrze budynku, który przeszedł generalny remont wraz jego ociepleniem,
- główne drzwi wejściowe do kompleksu biurowego bezpośrednio z klatki schodowej, wyposażone w system bezpieczeństwa i dostępu do pomieszczeń - wejście zabezpieczone jest kontrolą dostępu i domofonem,
- pomieszczenia biurowe wyposażone w centralne ogrzewanie,
- pomieszczenia są nieumeblowane,
- pomieszczenia są niezależne od siebie (osobne drzwi na klucz do każdego z biur) z wyjściem na wspólny korytarz,
- pomieszczenia o mniejszej powierzchni z możliwością adaptacji na pomieszczenia archiwalne, magazynowe lub socjalne (osobne drzwi na klucz do każdego z pomieszczeń),
- pomieszczenia o mniejszej powierzchni oraz toaleta są bez okien,
- pomieszczenia wyposażone są w łącza telefoniczne oraz posiadają dostęp do sieci internetowej (umowy zawierane są na koszt Wynajmującego),

Budynek najmowanych pomieszczeń:

- zlokalizowany jest na terenie portu morskiego, z ochroną przez 24h/dobę,
- bezpośredni, bezpłatny parking, zlokalizowany tuż przy wejściu do budynku.

Lokalizacja:

Budynek Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o.
ul. Władysława IV 1
70-651 Szczecin

Półwysep "Łasztownia" w granicach portu morskiego w Szczecinie.

Warunki najmu:

- stawka czynszu do negocjacji + opłaty eksploatacyjne za media,
- standardowa umowa najmu, zawierana jest na czas nieokreślony,
- okres wypowiedzenia zarówno dla Najemcy jak i dla Wynajmującego wynosi 3 miesiące.

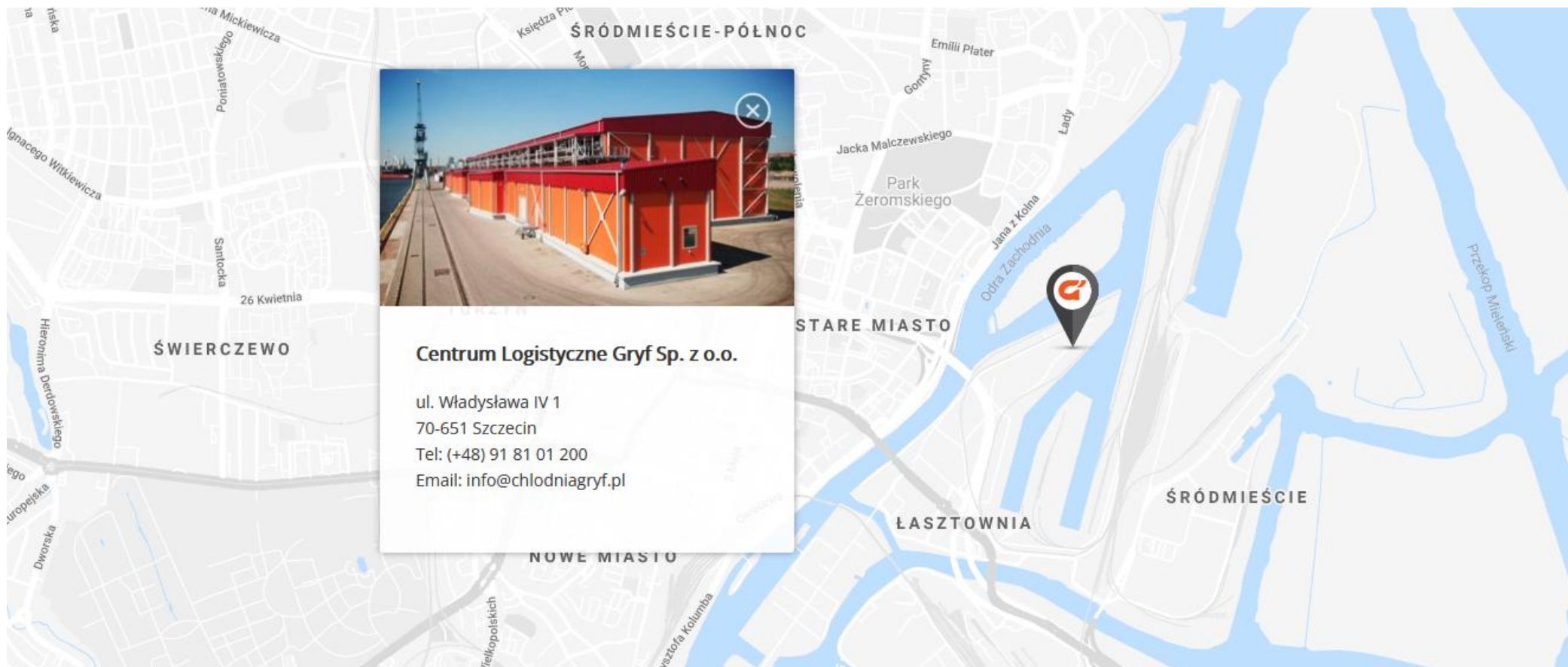
Kontakt:

tel.: 91 81 01 200, e-mail: info@chlodniagryf.pl (info@clgryf.pl)

tel.: 91 81 01 202/608 599 560, e-mail: m.kaleta@chlodniagryf.pl (m.kaleta@clgryf.pl)

Zachęcamy również do zapoznania się z ofertą nieruchomości do wynajęcia na terenie naszej Spółki

Lokalizacja



Lokalizacja – budynek biurowy



Pomieszczenia do wynajęcia



Pomieszczenia do wynajęcia



Toaleta



Toaleta



Główne wejście do kompleksu biurowego



Korytarz



Korytarz



Rzut pomieszczeń

