

## **Pomieszczenia biurowe do wynajęcia od zaraz**

Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o.o. oferuje Państwu możliwość wynajęcia pomieszczeń biurowych, znajdujących się na 3 piętrze budynku biurowego Spółki, zlokalizowanego przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie.

### **Powierzchnie do wynajęcia (pokoje niezależne):**

Pokój nr 31 – 14,34 m<sup>2</sup>

Pokój nr 32 – 14,44 m<sup>2</sup>

### **Opis oferty:**

1. Pomieszczenia znajdują się w budynku, który z początkiem 2015 r. przeszedł generalny remont wraz jego ociepleniem, co spowodowało, iż standard biur pod wynajem jest na wysokim poziomie.
2. Pomieszczenia są nieumeblowane.
3. Zapewniony bezpośredni dostęp do parkingu, który zlokalizowany jest tuż przy wejściu do budynku.
4. Na piętrze wynajmowanych biur znajduje się wspólne zaplecze sanitarne, brak natomiast pomieszczenia kuchennego.
5. Pomieszczenia wyposażone są w łącza telefoniczne oraz posiadają dostęp do sieci internetowej (umowy zawierane są na koszt Wynajmującego).
6. Budynek wyposażony jest w system bezpieczeństwa i dostępu do pomieszczeń - wejście na piętro zabezpieczone kontrolą dostępu (domofonem).

### **Lokalizacja:**

Budynek Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o., zlokalizowany jest przy ul. Władysława IV 1 (70-651 Szczecin), na terenach półwyspu "Łasztownia" w granicach portu morskiego w Szczecinie z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina.

### **Warunki najmu:**

1. Stawka czynszu do negocjacji + opłaty eksploatacyjne.
2. Standardowa umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.
3. Okres wypowiedzenia zarówno dla najemcy jak i dla wynajmującego wynosi 3 miesiące.

### **Kontakt:**

tel.: 91 81 01 200, e-mail: [info@chlodniagryf.pl](mailto:info@chlodniagryf.pl)

tel.: 91 81 01 202/608 599 560, e-mail: [m.kaleta@chlodniagryf.pl](mailto:m.kaleta@chlodniagryf.pl)

## Centrum Logistyczne Gryf Sp. z o.o.

Tel: (+48) 91 81 01 200

Email: [info@chlodniagryf.pl](mailto:info@chlodniagryf.pl)  
Web: [www.clgryf.pl](http://www.clgryf.pl)

ul. Władysława IV 1  
70-651 Szczecin



