

"Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni  
Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o.  
dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście"

PROJEKT WYKONAWCZY

## **7. UZGODNIENIA**



Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 556, fax +4891 42 45 586  
wuiab@um.szczecin.pl- [www.szczecin.eu](http://www.szczecin.eu)

**Oze-Sun sp. z o.o.**

Odebrano

dnia 23. 06. 2020

L.dz. 42

Szczecin, 2020-06-18

**Pan Janusz Bartosz**

**OZE-SUN Sp. z o.o.**

ul. Śląska 40

41-100 Siemianowice Śląskie

**Nasz znak:** WUiAB-VI.6727.142.2020.HH

**UNP:**32698/WUiAB/-XXI/20

**Sprawa:** Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Szczecinie przy ul. **Władysława IV 1**, działki nr: **1/2, 2/7**, obręb **1083**, nr: **12/2, 12/4, 98/3** obręb **1084**.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.06.2020r. Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin informuje, że zgodnie z Uchwałą Nr XII/270/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 134, z dnia 23 listopada 2011 r., poz. 2418) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze-Wyspa Grodzka-Łasztownia 2” w Szczecinie w rejonie ul. **Władysława IV 1**:

- działka nr **1/2** obręb **1083** położona jest w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami: **S.M.8017.KD.L, S.M.8031.KD.D, S.M.8021.KS, S.M.8028.KPP,USw, S.M.8027.UK, S.M.8067.KS, S.M.8081.MC,USw, S.M.8032.KD.L, S.M.8039.KS, S.M.8025.MC**
- działka nr **2/7** obręb **1083** położona jest w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami: **S.M.8017.KD.L, S.M.8027.UK, S.M.8067.KS, S.M.8030.KPJ, S.M.8024.MC, S.M.8025.MC**
- działka nr **12/2** obręb **1084** położona jest w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami: **S.M.8018.UW, S.M.8017.KD.L, S.M.8029.KPP,U, S.M.8067.KS,**
- działka nr **12/2** obręb **1084** położona jest w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami: **S.M.8017.KD.L, S.M.8067.KS, S.M.8024.MC,**
- działka nr **98/3** obręb **1084** położona jest w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami: **S.M.8018.UW, S.M.8017.KD.L, S.M.8078.KPP, S.M.8028.KPP,USw, WM, S.M.8027.UK, S.M.8067.KS, S.M.8081.MC,USw,**

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin w załączeniu przesyła wypis i wyrys z w/w planu miejscowego, obejmujący wnioskowany teren.

Z up. PREZIDENTA MIASTA

Dorota Skłodowska  
p.o. KIEROWNICZKI DELEGATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

**Załącznik:**

Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Międzyodrze-Wyspa Grodzka-Łasztownia 2” w Szczecinie:

- powyżej 5 stron wypisu ( część opisowa)
- 8 ark. formatu A4 (część graficzna)

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a



Uz. - opłata skarbową  
w kwocie ..... 2101 ..... zł. dnia 18.06.2020 r.  
- gusówka - nr pokwitowania ..... pue.1120  
przelewem na konto:  
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429  
UM Szczecin

Podpis

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)  
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Skłodowska  
p.o. KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Technistwa i Administracji Budowlanej



Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej  
pl. Armii Krajowej 1, 70-458 Szczecin  
tel. +4891 424 55 68, fax +4891 424 55 61

Szczecin, dnia 13.09.2019 r.

Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o. o.  
ul. Władysława IV 1  
70-651 Szczecin

Nasz znak: WUiAB-II.6724.113.2019.JS  
UNP: 51000/WUiAB/-XXII/19

**Dotyczy:** opinii w sprawie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego możliwości posadowienia instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni w Szczecinie (dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01.08.2019 r. w sprawie jw., Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej informuje, że dla przedmiotowego terenu w Szczecinie (dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084), obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dnia 24 października 2011 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XII/270/11 w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” w Szczecinie.

Działki leżą w następujących terenach elementarnych:

Teren elementarny	Działka	Obręb
S.M.8028.KPP,USw	98/3	1084
	1/2	1083
S.M.8067.KS	12/2	1084
	12/4	1084
	98/3	1084
	1/2	1083
S.M.8081.MC.USw	98/3	1084
	1/2	1083

Wskazane tereny elementarne określają, że obszar ten jest objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej oraz strefą „E” ochrony ekspozycji.

Ponadto zgodnie z zapisami ogólnymi dla planu jw. ustalenia istotne w sprawie brzmia:

*§6 ust 2 Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:*

*ust 11 Zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach od strony nabrzeży rzeki, ulic, placów i mostów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lico budynku.*

Planowany montaż posadowienia instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni w Szczecinie (dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084) **nie jest sprzeczny** z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego po spełnieniu warunków wynikających z planu.

WUiAB informuje, że wskazane działki zlokalizowane są w granicach portu morskiego. Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych na terenie morskiego portu w Szczecinie jest Wojewoda Zachodniopomorski.

*A. Spieralski-Niedziela*

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.09.2019 r., Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o. o., ul. Władysława IV 1, 70-651 Szczecin, w sprawie wydania zaświadczenia „o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla możliwości posadowienia instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni w Szczecinie (dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084)”

### zaświadcza się,

że dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084 znajdują się na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dnia 24 października 2011 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XII/270/11 w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2011 r., Nr 134 poz. 2418).

Część działki nr 1/2 obr. 1084 (24%) i część działki 98/3 obr. 1084 (23%) znajduje się w granicach terenu elementarnego S.M.8028.KPP,USw, o zapisach istotnych w sprawie:

ust 1. przeznaczenie terenu (§34)

1) plac z nabrzeżem wielofunkcyjnym (m.in. pasażersko - sportowym ogólnodostępnym), usługi związane z transportem wodnym, turystyką i sportem, m.in. obsługa pasażerów wycieczkowców, promów, białej floty, itp.,

2) usługi towarzyszące: obsługa i informacja turystyczna, gastronomia, rozrywka, handel, usługi finansowe, obowiązuje budowa zespołów: dla obsługi załogantów jednostek pływających (o dostępie publicznym) i dla obsługi parkingu dla autobusów turystycznych, samochodów osobowych i rowerów na terenie S.M.8067.KS; dopuszcza się stację paliw płynnych i gazu płynnego dla pojazdów i/lub jednostek pływających,

3) wyklucza się: usługi produkcyjne, produkcję, składowanie, przeladunek,

4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi,

5) do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością:

a) prowadzenia prac remontowych i zmiany sposobu użytkowania,

b) przebudowy, rozbudowy, budowy nowych kubatur związanych z tymczasowym użytkowaniem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 90% powierzchni zabudowy istniejącej, liczonej łącznie na terenach S.M.8028.KPP,USw, S.M.8067.KS i S.M.8081.MC,USw i wysokości nowej zabudowy nie wyższej niż 2,0 m od zabudowy istniejącej; zakaz nadbudowy istniejących budynków;

ust 5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków,

2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej,

3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji

Część działki nr 98/3 obr. 1084 (22%), część działki nr 12/2 obr. 1084 (3%) i część działki nr 12/4 obr. 1084 (17%) znajduje się w granicach terenu elementarnego S.M.8067.KS, o zapisach istotnych w sprawie:

ust 1. przeznaczenie terenu (§73)

1) naziemny parking dla autobusów turystycznych, samochodów osobowych i rowerów, dla autobusów ustala się min. 20 miejsc postojowych,

2) nabrzeże wielofunkcyjne śródmiejskie (m.in. o funkcji turystyczno - sportowej) w formie ciągu pieszego, ogólnodostępne,

3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi,

4) do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością:

a) prowadzenia prac remontowych i zmiany sposobu użytkowania,

- b) przebudowy, rozbudowy, budowy nowych kubatur związanych z tymczasowym użytkowaniem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 90% powierzchni zabudowy istniejącej, liczonej łącznie na terenach S.M.8028.KPP, USw, S.M.8067.KS i S.M.8081.MC, USw i wysokości nowej zabudowy nie wyższej niż 2,0 m od zabudowy istniejącej; zakaz nadbudowy istniejących budynków;
- ust 5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej,
- 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji

Część działki nr 98/3 obr. 1084 (22%) znajduje się w granicach terenu elementarnego S.M.8081.MC, USw, o zapisach istotnych w sprawie:

ust 1. przeznaczenie terenu (§81)

- 1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, działalności edukacyjnej, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), ochrony zdrowia - gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 60% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacji przyziemia - zakaz nie dotyczy przestrzeni recepcyjnych,
  - 2) usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, usługi związane z żeglugą i jej obsługą,
  - 3) na obszarze wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających, o dostępie publicznym - zespół wbudowany w zabudowę,
  - 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi,
  - 5) do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością:
    - a) prowadzenia prac remontowych i zmiany sposobu użytkowania,
    - b) przebudowy, rozbudowy, budowy nowych kubatur związanych z tymczasowym użytkowaniem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 90% powierzchni zabudowy istniejącej, liczonej łącznie na terenach S.M.8028.KPP, USw, S.M.8067.KS i S.M.8081.MC, USw i wysokości nowej zabudowy nie wyższej niż 2,0 m od zabudowy istniejącej; zakaz nadbudowy istniejących budynków;
- ust 5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej,
- 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji

Ponadto zgodnie z zapisami ogólnymi dla planu jw. ustalenia istotne w sprawie brzmią:

§6 ust 2 Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

ust 11 Zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach od strony nabrzeży rzeki, ulic, placów i mostów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lico budynku.

Wobec powyższego zaświadcza się, że zamierzony montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni w Szczecinie (dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084) **nie jest sprzeczny** z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uiszczono opłatę skarbową  
w kwocie ..... zł, dnia 12.09.2019r.  
- gotówką - nr pokwitowania .....  
przelewem na konto:  
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429  
ul. Szczecin  
Pozostałe .....  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Agnieszka Spiewak-Nowicka  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Agnieszka Spiewak-Nowicka  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują:

- ① Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o. o., ul. Władysława IV 1, 70-651 Szczecin;
2. a/a



**PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**  
pl. Armii Krajowej 1  
70-450 Szczecin

Oze-Sun sp. z o.o.  
Odebrano

dnia 15.09.2020

L.dz. 77

BMKZ-S.4125.611.2020.MJ  
UNP: 48025/BMKZ/-III/20

Szczecin, 10.09.2020 r.

### **Decyzja**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. ( Dz.U. 2020 poz. 282 – tekst jednolity, ze zm. ) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków ( Dz.U. poz. 1609 z dn. 22.08.2018 r. ) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz.U. z 2020 r. poz. 256 – tekst jednolity ze zm.), w związku z § 1 porozumienia zawartego w dniu 31 lipca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecina w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1802, z 2015r. poz. 2257, z 2019 r. poz. 5968), po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika - Pana Janusza Bartosza, OZE-SUN SP. z o.o., ul. Śląska 40, 41-100 Siemianowice Śląskie, z dnia 01.09.2020 r., występującego w imieniu Centrum Logistycznego „Gryf” Sp. z o.o., ul. Władysława IV 1, 70-651 Szczecin

### **p o z w a l a m**

na prowadzenie robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Władysława IV w Szczecinie ( dz.1/2, 2/7 obręb 1038 Śródmieście, 12/2, 12/4, 98/3 obręb 1084 Śródmieście), zgodnie z dokumentacją - „ Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o.o. przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie dz.1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście” ( zał. ), oprac. w sierpniu 2020 r. przez mgr inż. E. Dyla i mgr inż. M. Gosławskiego

Termin ważności niniejszego pozwolenia: **31.12.2023 r.**

*Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:*

1. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac objętych niniejszym pozwoleniem, na co najmniej 3 dni przed podjęciem tych robót budowlanych.

### **Uzasadnienie**

Planowane roboty budowlane będą prowadzone we współczesnym budynku – chłodni, znajdującej się na terenie dawnego Portu Wolnościowego na Łasztowni, wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-904 dec. PSOZ/Sz-n/5300/68/91 z dn. 29.04.1991 r. decyzja o zmianie decyzji nr 1766/2016 z dn. 15.12.2016 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, planowane prace budowlane na terenie dawnego Portu Wolnościowego



na Łasztowni w Szczecinie wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z przedłożonym zakresem, szczegółowo określonym w ww. dokumentacji projektowej, działania obejmują budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu współczesnego budynku chłodni, w tym: zainstalowanie modułów fotowoltaicznych i inwerterów, położenie okablowania oraz montaż szaf i rozdzielnic wewnątrz obiektu. Planowane roboty budowlane nie zagrażają wartościom zabytkowym zespołu urbanistycznego, dlatego nie budzą zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

### **Pouczenie**

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia przewidzianego prawem budowlanym i innymi przepisami. Zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych na terenie objętym ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych lub naruszające nawarstwienia kulturowe należy uzyskać pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art. 162 §1 pkt. 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



up. PREZIDENTA MIASTA  
*Michał Dąbowski*  
Miejski Konserwator Zabytków

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Pan Janusz Bartosz, OZE-SUN SP. z o.o.  
ul. Śląska 40, 41-100 Siemianowice Śląskie  
reprezentujący - Centrum Logistyczne „Gryf” Sp. z o.o.,  
ul. Władysława IV 1, 70-651 Szczecin
2. a/a

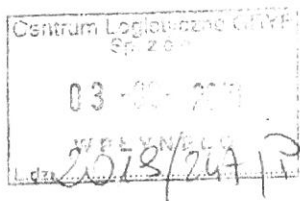
### Do wiadomości ( bez zał.):

1. Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Szczecinie



Urząd Miasta Szczecin  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel.: +4891 42 45 650, +4891 42 45 850, +4801 42 45 845, +4801 43 5 172, fax: +4891 42 51 154  
mkz@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 28.08.2019 r.



Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 1  
70-651 Szczecin

Nasz znak: BMKZ-S.4125.718/722.2019.EW  
UNP: 53226/54606/BMKZ/-II/19

**Sprawa: zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku chłodni usytuowanej przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie.**

Uprzejmie informuję, że budynek chłodni usytuowanej na działkach nr: 1/2 obr. 1083 oraz 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084 przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie, znajduje się na terenie dawnego Portu Wolnościowego na Łasztowni, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-904 decyzją PSOZ/Sz-n/5300/68/91 z dn. 29.04.1991 r. z późn. zm. Na przedmiotowym terenie obowiązują również zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia 2”, uchwalonego Uchwałą Nr XII/270/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 października 2011 r.

Celem ochrony konserwatorskiej zabytkowego obszaru jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i estetycznego zabytkowych obiektów oraz elementów historycznego zagospodarowania i ukształtowania przestrzennego.

Z uwagi na to, że planowane usytuowanie instalacji fotowoltaicznej dotyczy obiektu współczesnego nie zgłasza się zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do montażu w/w instalacji na dachu chłodni. Jednocześnie, z uwagi na dobrą ekspozycję budynku oraz zabytkowe otoczenie zaleca się ograniczenie wielkości i ilości elementów planowanej instalacji, by nie zakłócać widoków na zabytkowy zespół. Z uwagi na to, zaleca się również rozważenie lokalizacji instalacji na niższym, sąsiadującym budynku biurowym, który również jest obiektem współczesnym, o mniejszych walorach ekspozycyjnych.

Planowane prace na zabytkowym obszarze, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. W celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego należy złożyć do tut. urzędu stosowny wniosek, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609).

Z up. PRZEDSIĘSIĘWZIĘCIE  
Michał Ochowski  
Miejski Konserwator Zabytków

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Departament Planowania i Rozwoju  
ul. Strzeszyńska 58  
60-479 Poznań

Poznań, dnia 10.09.2020 r.  
Znak: 48136/2020

Centrum Logistyczne Gryf Sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 1  
70-651 Szczecin

## **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**

do sieci ENEA Operator Sp. z o.o.

### **Charakter i lokalizacja obiektu:**

elektrownia fotowoltaiczna „Dach Chłodni” zlokalizowana w m. Szczecin  
na dz. nr 1/2, 2/7, 12/2, 12/4, i 98/3 gm. Szczecin  
z mocą przyłączeniową o wartości 497,2 kW (1212 szt. paneli fotowoltaicznych SELFA typu SV120M.5-330 o mocy 330 Wp oraz 14 szt. falowników FRONIUS typu ECO 27.0-3-S o mocy 27 KW każdy i 1 szt. falownika FRONIUS typu SYMO 12.5-3-M o mocy 12,5 kW)  
na napięciu 15 kV $\pm$ 10%,  
zakwalifikowanego do: III grupy przyłączeniowej,  
warunki dotyczą: przyłączenia do instalacji odbiorczej.

### **1. Miejsce przyłączenia:**

Głowice kablowe 15 kV na kablach zasilających w stacji transformatorowej odbiorcy nr 0331 „Chłodnia Nadbrzeże Bułgarskie”. Głowice kablowe na majątku i w eksploatacji OSD – bez zmian.

Elektrownia fotowoltaiczna przyłączona zostanie poprzez wewnętrzne rozdzielnie instalacji odbiorczej zasilone ze stacji transformatorowej Klienta.

### **2. Rodzaj połączenia z siecią oraz zakres niezbędnych zmian w sieci:**

#### **2.1. W zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator:**

- 2.1.1. Wykonanie przyłącza w następującym zakresie:  
Przyłącze pozostaje bez zmian.
- 2.1.2. Wykonanie niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w następującym zakresie:
  - 2.1.2.1. dostosować pole nr 19 rozdzielni SN-15 kV stacji transformatorowej EC Szczecin w zakresie umożliwiającym współpracę ze źródłem wytwórczym.

#### **2.2. W zakresie dotyczącym urządzeń Klienta:**

- 2.2.1. Dostosować istniejącą stację transformatorową SN/nn do potrzeb obiektu przyłączanego w tym w szczególności do współpracy źródła wytwórczego z siecią ENEA Operator.
- 2.2.2. Źródło wytwórcze przyłączyć do instalacji odbiorczej zasilanej ze stacji Klienta.
- 2.2.3. Rozdzielnię stacji transformatorowej Klienta i źródła wytwórczego należy wyposażyć w automatykę zabezpieczeniową niezbędną do współpracy źródła

- z siecią ENEA Operator. Automatykę zaprojektować zgodnie z zapisami w pkt 9 warunków przyłączenia.
- 2.2.4. Zapewnienia spełnienia przez Obiekt wymagań technicznych i eksploatacyjnych określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającym kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci (NC RfG) i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG.
  - 2.2.5. Zapewnić pomiary i transmisję do ENEA Operator danych mierzonych po stronie średnich napięć zgodnie z wymogami NC RfG i IRiESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG.
  - 2.2.6. Zapewnić wyposażenie źródła wytwórczego w urządzenia telemechaniki i telekomunikacji oraz łącza niezbędne do realizacji łączności i przesyłu danych on-line o stanie źródła wytwórczego do ENEA Operator.

### **3. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:**

Główce kablowe 15 kV na kablach zasilających w stacji transformatorowej odbiorcy nr 0331 „Chłodnia Nadbrzeże Bułgarskie”. Główce kablowe na majątku i w eksploatacji OSD – bez zmian.

### **4. Miejsce zlokalizowania układu pomiarowo-rozliczeniowego i układów pomiarowych**

- 4.1. Układ pomiarowo-rozliczeniowy (do pomiaru mocy i energii pobranej z sieci ENEA Operator oraz wprowadzonej do sieci ENEA Operator) usytuowany u Klienta w rozdzielni nn stacji transformatorowej SN/nn.
- 4.2. Układy pomiarowe (do pomiaru energii wyprodukowanej przez urządzenia wytwórcze) - opcjonalnie wg decyzji Klienta. W przypadku podjęcia decyzji o instalowaniu tych układów należy je zrealizować zgodnie z pkt 5.2. – 5.4..

### **5. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i układów pomiarowych**

- 5.1. Układ pomiarowo-rozliczeniowy o którym mowa w pkt 4.1. stanowi własność Klienta z wyłączeniem licznika i układu transmisji danych:
  - 5.1.1. zabudować trójsystemowy pośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 15 kV,
  - 5.1.2. przekładniki powinny:
    - 5.1.2.1. posiadać świadectwo wzorcowania GUM lub akredytowanego przez PCA laboratorium,
    - 5.1.2.2. posiadać klasę dokładności nie gorszą niż:
      - 0,2s (dotyczy przekładników prądowych),
      - 0,2 (dotyczy przekładników napięciowych),
    - 5.1.2.3. posiadać współczynnik bezpieczeństwa przyrządu (FS) nie większy niż 5 (dotyczy przekładników prądowych),
    - 5.1.2.4. przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby prąd pierwotny wynikający z mocy umownej mieścił się w granicach 1-120 % prądu znamionowego,
    - 5.1.2.5. być tak dobrane, aby obciążenie strony wtórnej zawierało się między 25 % i 100 % wartości nominalnej mocy uzwojeń/rdzeni przekładników. W przypadku wystąpienia konieczności dociążenia przekładnika należy zastosować atestowane rezystory instalowane w obudowach przystosowanych do plombowania.
  - 5.1.3. obwody wtórne prądowe i napięciowe prowadzić bezpośrednio od listew zaciskowych przekładników do listwy pomiarowej,

- 5.1.4. wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być przystosowane do oplombowania,
- 5.1.5. licznik oraz pozostałe elementy pomocnicze należy zabudować w szafie pomiarowej.
- 5.2. Układy pomiarowe, o których mowa w pkt 4.2. stanowią własność Klienta i należy je zabudować zgodnie z pkt 5.3. lub 5.4. – w przypadku podjęcia decyzji o ich zainstalowaniu.
- 5.3. Dla indywidualnych układów pomiarowych zlokalizowanych w pobliżu każdego falownika po stronie AC należy:
- 5.3.1. zabudować bezpośrednio układy pomiarowe z licznikiem energii czynnej,
- 5.3.2. liczniki energii elektrycznej powinny:
- 5.3.2.1. posiadać aprobatę typu oraz aktualną legalizację GUM lub być zgodne z MID,
- 5.3.2.2. posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 1 dla energii czynnej,
- 5.3.2.3. rejestrować i przechowywać w pamięci pomiary mocy czynnej przez okresy od 15 do 60 min. przez co najmniej 63 dni,
- 5.3.2.4. automatycznie zamykać okres rozliczeniowy,
- 5.3.2.5. posiadać sygnalizację obecności napięcia pomiarowego.
- 5.3.3. powinny być dostosowane do zdalnej synchronizacji czasu poprzez system pomiarowy CSPR ENEA Operator,
- 5.3.4. wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego powinny być przystosowane do plombowania,
- 5.3.5. liczniki oraz pozostałe elementy pomocnicze należy zabudować w szafie pomiarowej.
- 5.4. Dla wspólnego układu pomiarowego (w sytuacji zastąpienia indywidualnych układów pomiarowych) należy:
- 5.4.1. zabudować półpośredni układ pomiarowy z licznikiem energii czynnej,
- 5.4.2. licznik energii elektrycznej powinien:
- 5.4.2.1. posiadać aprobatę typu oraz aktualną legalizację GUM lub być zgodne z MID,
- 5.4.2.2. posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 1 dla energii czynnej,
- 5.4.2.3. rejestrować i przechowywać w pamięci pomiary mocy czynnej przez okresy od 15 do 60 min. przez co najmniej 63 dni,
- 5.4.2.4. automatycznie zamykać okres rozliczeniowy,
- 5.4.2.5. posiadać sygnalizację obecności napięcia pomiarowego.
- 5.4.3. powinien być dostosowany do zdalnej synchronizacji czasu poprzez system pomiarowy CSPR ENEA Operator,
- 5.4.4. wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego powinny być przystosowane do plombowania,
- 5.4.5. licznik oraz pozostałe elementy pomocnicze należy zabudować w szafie pomiarowej,
- 5.4.6. dla układu pomiarowego półpośredniego przekładniki powinny:
- 5.4.6.1. posiadać świadectwo wzorcowania GUM lub akredytowanego przez PCA laboratorium,
- 5.4.6.2. posiadać klasę dokładności nie gorszą niż:
- 0,2s (dotyczy przekładników prądowych),
- 5.4.6.3. posiadać współczynnik bezpieczeństwa przyrządu (FS) nie większy niż 5 (dotyczy przekładników prądowych),
- 5.4.6.4. przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby prąd pierwotny wynikający z mocy umownej mieścił się w granicach 1-120 % prądu znamionowego,



5.4.6.5. być tak dobrane, aby obciążenie strony wtórnej zawierało się między 25 % i 100 % wartości nominalnej mocy uzwojeń/rdzeni przekładników. W przypadku wystąpienia konieczności dociążenia przekładnika należy zastosować atestowane rezystory instalowane w obudowach przystosowanych do plombowania.

5.5. Zabudować układ do transmisji:

- 5.5.1. w układzie pomiarowo-rozliczeniowym z pkt 4.1. układ transmisji danych będzie stanowił własność ENEA Operator;
- 5.5.2. w układach pomiarowych z pkt 4.2. układ transmisji danych będzie stanowił własność Klienta. Transmisja danych z poszczególnych liczników do systemu pomiarowego CSPR ENEA Operator powinna być realizowana w sposób „off-line”, nie częściej niż raz na dobę. W przypadku korzystania z modułu GSM/GPRS transmisji danych, kartę SIM dostarcza ENEA Operator;
- 5.5.3. transmisja danych z liczników powinna być realizowana za pośrednictwem interfejsów szeregowych;
- 5.5.4. urządzenia technologiczne systemów łączności powinny posiadać homologację ministerstwa właściwego ds. łączności, dopuszczającą do instalowania i użytkowania urządzeń na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

5.6. Wymagania dodatkowe:

- 5.6.1. uzgodnienie w ENEA Operator dokumentacji projektowanych układów pomiarowych oraz układu transmisji danych pomiarowych;
- 5.6.2. brak w projekcie budowlano-wykonawczym układów pomiarowych traktowane będzie jako oświadczenie Klienta o rezygnacji z konieczności instalowania tych układów;
- 5.6.3. zrealizowanie układów pomiarowych i układu transmisji danych pomiarowych własnym kosztem i staraniem, na podstawie uzgodnionej dokumentacji;
- 5.6.4. zużycie energii na potrzeby własne rozliczane będzie ryczałtowo w ujęciu miesięcznym na podstawie odrębnej umowy. Jednakże jeżeli wskazanie licznika zainstalowanego na napięciu SN (pobranie/oddanie z/do sieci ENEA Operator) będzie większe niż wielkość ryczałtowa, to do rozliczeń zostaną przyjęte wielkości wskazane przez układ pomiarowo – rozliczeniowy. W związku z powyższym należy złożyć pisemną propozycję określającą wysokość energii na pokrycie potrzeb własnych z przyłącza służącego do wyprowadzenia mocy;
- 5.6.5. zgłoszenie gotowości do sprawdzenia technicznego do właściwej terytorialnie jednostki ENEA Operator;
- 5.6.6. przeprowadzenie pozytywnych prób w zakresie przesyłania danych pomiarowych w uzgodnieniu z ENEA Operator.

**6. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczeń:**

Wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem.

**7. Wartości do obliczeń:**

- 7.1. Moc zwarcia – **316,5 MVA** na szynach rozdzielni SN-15 kV w stacji transformatorowej 110 kV/SN EC Szczecin.
- 7.2. Wypadkowa rezystancja uziemienia (roboczego i ochronnego) powinna wynosić:  $R_{uz} < 1,60 \Omega$ . Pomiar wykonać przy połączonych kablach SN, uziemieniu sztucznym stacji oraz żyłach PEN kabli nn.
- 7.3. Rezystancja uziemienia sztucznego powinna wynosić:  $R_{uz} < 5,0 \Omega$ . Uziemienie sztuczne wykonać jako poziomo-pionowe umożliwiające połączenie wszystkich uziomów naturalnych.

## **8. Dane i informacje dotyczące sieci dla doboru systemu ochrony od porażień:**

- 8.1. Sieć elektroenergetyczna wyposażona jest w automatyki SPZ i SZR, które mogą powodować przerwy trwające do kilku sekund.
- 8.2. W zakresie ochrony przeciwporażeniowej należy spełnić następujące wymagania:
  - 8.2.1. do czasu ukazania się nowych przepisów mają zastosowania wymagania podane w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu nr 473 z dnia 08.10.1990 r. (Dz. U. nr 81),
  - 8.2.2. w instalacjach elektrycznych mają zastosowania wymagania polskich norm,
  - 8.2.3. wymagania podane w pkt 7.2. oraz pkt 7.3.

## **9. Wymagania w zakresie automatyki zabezpieczeniowej i sieciowej:**

Automatykę zaprojektować w sposób powodujący natychmiastowe odłączenie źródła wytwórczego przy każdym zakłóceniu powodującym zanik napięcia w sieci SN-15 kV ENEA Operator. Zabezpieczenia wraz z automatykami spełniać muszą wymogi NC RfG i IRIESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG. Ustalenia warunków odstrojenia zabezpieczeń należy uzgodnić na etapie wykonywania projektu.

## **10. Wymagania w zakresie systemów sterowania dyspozytorskiego:**

Ruch i eksploatacja urządzeń wytwórczych odbywać się będzie w oparciu o Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Urządzeń Wytwórcy, której zapisy muszą uwzględniać warunki określone w NC RfG i IRIESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG. Przewidzieć możliwość przesyłania z urządzeń Klienta do systemu SCADA ENEA Operator sygnałów wymaganych do potrzeb monitoringu i sterowania ilością wytwarzanej energii.

## **11. Wymagania w zakresie zabezpieczenia sieci przed powodowaniem zakłóceń elektrycznych:**

- 11.1. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania NC RfG i IRIESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG, norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Urządzenia te nie mogą wprowadzać zakłóceń w pracy sieci i instalacji innych odbiorców.
- 11.2. W przypadku stwierdzenia nie spełnienia wymagań jakościowych określonych w pkt 11.1, konieczne będzie zainstalowanie, kosztem i staraniem Klienta, urządzeń likwidujących niekorzystny wpływ urządzeń Klienta na sieć ENEA Operator.

## **12. Uwagi dodatkowe:**

- 12.1. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
- 12.2. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenia usług dystrybucji lub umowie kompleksowej parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia oraz zawartości poszczególnych harmonicznych zgodnych z przepisami obowiązującego prawa, natomiast dopuszczalny czas trwania dla energii pobranej przez Klienta z sieci ENEA Operator:

- 12.2.1. jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć w przypadku:
- przerwy planowanej 16 godzin,
  - przerwy nieplanowanej 24 godzin;
- 12.2.2. przerw w ciągu roku, stanowiących sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich, w przypadku:
- przerw planowanych 35 godzin,
  - przerwy nieplanowanej 48 godzin.
- 12.3. Źródło wytwórcze musi mieć zdolność do zapewnienia w punkcie przyłączenia, przy mocy maksymalnej, mocy biernej zgodnie z wymaganiami NC RfG i IRIESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG.
- 12.4. Przed przyłączeniem Klient zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z ENEA Operator Instrukcji Współpracy Eksploatacyjno-Ruchowej z uwzględnieniem warunków określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na obszarze działania ENEA Operator. Uzgodnienie instrukcji nastąpi przed przyłączeniem obiektu Klienta do sieci ENEA Operator.
- 12.5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
- 12.6. Projekty budowlano-wykonawcze opracowane na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia należy uzgodnić w ENEA Operator.
- 12.7. W przypadku stwierdzenia przeciążeń elementów sieci średnich napięć zasilanych **ze stacji transformatorowych 110 kV/SN EC Szczecin** oraz problemów napięciowych, mogą nastąpić ograniczenia pracy źródła wytwórczego lub jej całkowite wyłączenie.
- 12.8. Klient przed uruchomieniem źródła wytwórczego dostarczy do ENEA Operator aktualne parametry wyposażenia źródła wytwórczego (urządzeń podstawowych i układów regulacji), niezbędne dla przeprowadzania analiz systemowych. W fazie przed uruchomieniem źródła wytwórczego są to dane producentów urządzeń. Ponadto dla potrzeb bilansowania Krajowego Systemu Elektroenergetycznego konieczne jest dostarczenie przez Inwestora źródła wytwórczego przed jej uruchomieniem niezbędnych danych wskazanych przez ENEA Operator.
- 12.9. ENEA Operator ma prawo w uzasadnionych przypadkach odmówić zgody na załączenie źródła wytwórczego do sieci ENEA Operator lub zezwolić na pracę źródła z mocą niższą od aktualnych możliwości produkcyjnych źródła.
- 12.10. W szczególności taka sytuacja może mieć miejsce w przypadku awarii w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator uniemożliwiającej odbiór całości wytworzonej energii.
- 12.11. W sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa pracy systemu, ENEA Operator może polecić całkowite wyłączenie źródła wytwórczego. Wyłączenie źródła wytwórczego nastąpi zdalnie poprzez system telemechaniki ENEA Operator.
- 12.12. Przerwy lub ograniczenia dotyczące pracy sieci dystrybucyjnej, wprowadzane przez ENEA Operator, przez okres ich trwania i likwidacji ich skutków, nie będą stanowić dla Klienta niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, a ewentualne szkody wynikające m.in. z sytuacji opisanych w pkt 12.7., pkt 12.9. i pkt 12.11. nie mogą być podstawą do dochodzenia przez Klienta jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.
- 12.13. Wyłączenie źródła wytwórczego w sytuacjach opisanych w pkt 12.7., pkt 12.9. i pkt 12.11. nastąpi zdalnie z systemu telemechaniki ENEA Operator poprzez otwarcie rozłącznika łączącego instalację źródła wytwórczego z siecią ENEA Operator.
- 12.14. Współpraca służb dyspozytorskich ENEA Operator i personelu dyżurnego Klienta po przyłączeniu do sieci odbywać będzie się na zasadach określonych w NC RfG i IRIESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG oraz w Instrukcji Współpracy Eksploatacyjno-Ruchowej, którą należy zaktualizować.



- 12.15. Należy zapewnić wyposażenie obiektów w urządzenia telemechaniki i telekomunikacji oraz łącza niezbędne do realizacji łączności i przesyłu danych on-line o stanie źródła wytwórczego do ENEA Operator zgodnie z wymaganiami NC RfG i IRIESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG.
- 12.16. Harmonogram przyłączenia OZE określony został w umowie o przyłączenie do sieci ENEA Operator.
- 12.17. Klient nieodpłatnie udostępniać będzie pomieszczenia lub miejsca zainstalowania licznika energii elektrycznej, modemu i anteny oraz pokrywać będzie inne koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc.
- 12.18. Dopuszcza się współpracę źródła wytwórczego z siecią dystrybucyjną ENEA Operator wyłącznie poprzez stację Klienta.
- 12.19. W związku z postanowieniami niniejszych Warunków przyłączenia zapisy Umów o świadczenie usług dystrybucji energii przed przyłączeniem omawianego źródła wytwórczego podlegać będą zmianie.
- 12.20. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl), w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

**Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Departament Planowania i Rozwoju  
Biuro Przyłączeń  
Kierownik  
Tomasz Wawrzyniak