

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych dla zadania pt.: „*Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4 MW na dachu nowej chłodni Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o.o., przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie*”.

Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego na zasadach opisanych we wzorze umowy.

Kod CPV zamówienia:

71320000-7: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

71248000-8: Nadzór nad projektem i dokumentacją

Instalacja powinna być trwale związana z konstrukcją dachu.

Realizacja dokumentacji w etapach:

Etap 1

- 1) Analiza terenu – bezpośrednie zapoznanie się z terenem planowanej inwestycji.
- 2) Opracowanie koncepcji rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznej na dachu nowej chłodni.
- 3) Wystąpienie do zakładu energetycznego o warunki przyłączeniowe.

Etap 2

- 1) Wystąpienie o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu lub wypisu z planu zagospodarowania.
- 2) Opracowanie mapy do celów projektowych.
- 3) Uzyskanie decyzji środowiskowej.
- 4) Uzyskanie decyzji warunków zabudowy i zagospodarowanie terenu (lub potwierdzenie zgodności inwestycji z Planem Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego).
- 5) Przeprowadzenie Zespołu Uzgodnień Dokumentacji (ZUD).
- 6) Uzyskanie uzgodnienia p.poż oraz Kapitanatu Portu i innych;
lub
uzyskanie wszelkich uzgodnień potrzebnych na etapie uzyskania warunków przyłączeniowych.

Etap 3

- 1) Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji fotowoltaicznej w zakładzie energetycznym.

Etap 4

- 1) Opracowanie projektu budowlanego wraz z wszystkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 2) Dokonanie wstępnej kalkulacji kosztów inwestycji.
- 3) Złożenie wniosku o pozwolenia na budowę.
- 4) Uzyskanie pozwolenia na budowę.

Etap 5

- 1) Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie zgodnym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).

- 2) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).
- 3) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389)
- 4) Wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) W imieniu Zamawiającego uzyskać niezbędne decyzje/opinie/zatwierdzenia umożliwiające realizację robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, projektant może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne” wskazując na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca musi przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych do przygotowania propozycji odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, oraz udzielania niezbędnych konsultacji z tym związanych w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień w terminie do 3 dni kalendarzowych liczonych od przekazania Wykonawcy stosownego wniosku od Zamawiającego.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać w szczególności zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422),
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389),
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz.1129),
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554),
6. Warunkami technicznymi wydanymi przez dostawców mediów w zakresie opracowania np. ENEA,
7. Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury.

Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót inwestycji

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz w szczególności do:

- 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo – kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
- 2) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo -kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku wykonywania robót budowlanych lub na wniosek Zamawiającego;
- 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
- 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo –kosztorysową;
- 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo -kosztorysowej;
- 6) udziału w Radach Budowy oraz spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego –po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
- 7) udziału w sporządzaniu protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w przypadku żądania Zamawiającego;

- 8) udziału w odbiorach robót budowlanych i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektów wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
- 9) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
- 10) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
- 11) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
- 12) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego
- 13) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo - kosztorysową;
- 14) sporządzania po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego realizacji robót budowlanych raportu z wykonanych czynności Nadzoru autorskiego i przekazywania go Zamawiającemu

Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:

- 1) konstrukcyjno –budowlanej,
- 2) elektrycznej.

Nadzór autorski będzie sprawowany przez osoby wskazane w ofercie. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo –kosztorysowych.

Nadzór autorski polegający na osobistej obecności na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych.

Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
- 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
- 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
- 4) wpisy do odpowiedniego dziennika budowy.

Ilości wymaganych egzemplarzy

- 1) Koncepcje – 5 egz. (wersja papierowa) i 1 egz. (wersja elektroniczna).
- 2) Projekt budowlany – 5 egz. (wersja papierowa) i 1 egz. (wersja elektroniczna).
- 3) Projekt wykonawczy – 5 egz. (wersja papierowa) i 1 egz. (wersja elektroniczna).
- 4) Przedmiar robót – 5 egz. (wersja papierowa) i 1 egz. (wersja elektroniczna).
- 4) Kosztorys Inwestorski – 5 egz. (wersja papierowa) i 1 egz. (wersja elektroniczna).
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 egz. (wersja papierowa) i 1 egz. (wersja elektroniczna).

Na nośnikach optycznych należy umieścić całą dokumentację w wersji edytowalnej i nieedytowalnej:

- a) w formie elektronicznej nieedytowalnej w formacie pdf;
- b) w formie elektronicznej edytowalnej dwg, doc, xls, ath.

Wszystkie pliki wersji elektronicznej powinny umożliwiać odtworzenie materiałów w wersji kolorowej i czytelnej. Wersja elektroniczna – zapisana na nośniku elektronicznym CD/DVD w postaci: a) modyfikowalnej z możliwością edycji odpowiednio w programach Word, Excel pakietu Microsoft Office, w programach graficznych Auto-Cad, Corel - .doc, .xls, .dwg, .cdr itp. oraz kosztorys inwestorski w programie kosztorysującym (.ath), b) niemodyfikowalnej – np. w programie powszechnie dostępnym (.pdf).

Do opracowania w formie elektronicznej należy załączyć kolorowe skany wszystkich uzyskanych opinii, warunków, uzgodnień.

Podstawowe charakterystyczne dane techniczne obiektu:

Opis stanu istniejącego

Budynek chłodni składowej, przeznaczony do składowania mrożonych produktów pochodzenia morskiego, zlokalizowany przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie. Oddany do użytku z początkiem 2014 roku.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej i uprzemysłowionej, posadowiony na płycie fundamentowej wspartej na palach, część naziemna wykonana w konstrukcji stalowej oraz częściowo murowanej.

Budynek jednokondygnacyjny, całkowicie niepodpiwniczony, wielobryłowy z dachem dwuspadowym o kącie spadku 6°, z dobudowanym na tym samym fundamencie wzdłuż jednego boku-korytarzem transportowym wstępnego schładzania.

Dach wykonany jest w konstrukcji stalowej, bezpłatwiowej pokryty nośną blachą konstrukcyjną i pokryty blachą trapezową wierzchniego krycia.

Blacha konstrukcyjna mocowana jest bezpośrednio do pasa górnego kratownicy.

Blacha konstrukcyjna stanowi zwiatrowanie połaci dachowej i usztywnia konstrukcję.

Szczegółowe informacje, dotyczące charakterystyki obiektu i otoczenia dostępne będą podczas wizji lokalnych, które odbędą się w terminach wskazanych w siwz.