

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.09.2019 r., Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o. o., ul. Władysława IV 1, 70-651 Szczecin, w sprawie wydania zaświadczenia „o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla możliwości posadowienia instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni w Szczecinie (dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084)”

### zaświadcza się,

że dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084 znajdują się na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dnia 24 października 2011 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XII/270/11 w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2011 r., Nr 134 poz. 2418).

Część działki nr 1/2 obr. 1084 (24%) i część działki 98/3 obr. 1084 (23%) znajduje się w granicach terenu elementarnego S.M.8028.KPP,USw, o zapisach istotnych w sprawie:

ust 1. przeznaczenie terenu (§34)

- 1) plac z nabrzeżem wielofunkcyjnym (m.in. pasażersko - sportowym ogólnodostępnym), usługi związane z transportem wodnym, turystyką i sportem, m.in. obsługa pasażerów wycieczkowców, promów, białej floty, itp.,
- 2) usługi towarzyszące: obsługa i informacja turystyczna, gastronomia, rozrywka, handel, usługi finansowe, obowiązuje budowa zespołów: dla obsługi załogantów jednostek pływających (o dostępie publicznym) i dla obsługi parkingu dla autobusów turystycznych, samochodów osobowych i rowerów na terenie S.M.8067.KS; dopuszcza się stację paliw płynnych i gazu płynnego dla pojazdów i/lub jednostek pływających,
- 3) wyklucza się: usługi produkcyjne, produkcję, składowanie, przeładunek,
- 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi,
- 5) do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością:
  - a) prowadzenia prac remontowych i zmiany sposobu użytkowania,
  - b) przebudowy, rozbudowy, budowy nowych kubatur związanych z tymczasowym użytkowaniem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 90% powierzchni zabudowy istniejącej, liczonej łącznie na terenach S.M.8028.KPP,USw, S.M.8067.KS i S.M.8081.MC,USw i wysokości nowej zabudowy nie wyższej niż 2,0 m od zabudowy istniejącej; zakaz nadbudowy istniejących budynków;

ust 5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków,

2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej,

3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji

Część działki nr 98/3 obr. 1084 (22%), część działki nr 12/2 obr. 1084 (3%) i część działki nr 12/4 obr. 1084 (17%) znajduje się w granicach terenu elementarnego S.M.8067.KS, o zapisach istotnych w sprawie:

ust 1. przeznaczenie terenu (§73)

- 1) naziemny parking dla autobusów turystycznych, samochodów osobowych i rowerów, dla autobusów ustala się min. 20 miejsc postojowych,
- 2) nabrzeże wielofunkcyjne śródmiejskie (m.in. o funkcji turystyczno - sportowej) w formie ciągu pieszego, ogólnodostępne,
- 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi,
- 4) do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością:
  - a) prowadzenia prac remontowych i zmiany sposobu użytkowania,

- b) przebudowy, rozbudowy, budowy nowych kubatur związanych z tymczasowym użytkowaniem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 90% powierzchni zabudowy istniejącej, liczonej łącznie na terenach S.M.8028.KPP,USw, S.M.8067.KS i S.M.8081.MC,USw i wysokości nowej zabudowy nie wyższej niż 2,0 m od zabudowy istniejącej; zakaz nadbudowy istniejących budynków;
- ust 5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej,
- 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji

Część działki nr 98/3 obr. 1084 (22%) znajduje się w granicach terenu elementarnego S.M.8081.MC,USw, o zapisach istotnych w sprawie:

ust 1. przeznaczenie terenu (§81)

1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, działalności edukacyjnej, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), ochrony zdrowia - gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 60% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacji przyziemia - zakaz nie dotyczy przestrzeni recepcyjnych,

2) usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, usługi związane z żeglugą i jej obsługą,

3) na obszarze wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających, o dostępie publicznym - zespół wbudowany w zabudowę,

4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi,

5) do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością:

a) prowadzenia prac remontowych i zmiany sposobu użytkowania,

b) przebudowy, rozbudowy, budowy nowych kubatur związanych z tymczasowym użytkowaniem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 90% powierzchni zabudowy istniejącej, liczonej łącznie na terenach S.M.8028.KPP,USw, S.M.8067.KS i S.M.8081.MC,USw i wysokości nowej zabudowy nie wyższej niż 2,0 m od zabudowy istniejącej; zakaz nadbudowy istniejących budynków;

ust 5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków,

2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej,

3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji

Ponadto zgodnie z zapisami ogólnymi dla planu jw. ustalenia istotne w sprawie brzmią:

§6 ust 2 Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

ust 11 Zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach od strony nabrzeży rzeki, ulic, placów i mostów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lico budynku.

Wobec powyższego zaświadcza się, że zamierzony montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni w Szczecinie (dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084) **nie jest sprzeczny** z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uliczono opłatę skarbową  
w kwocie ..... zł, dnia 12.09.2019r.  
- gotówką - nr polwitowania .....  
przelewem na konto:  
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429  
Urząd Szczecin  
Podpis .....  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Agnieszka Spiewak-Nowicka  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Agnieszka Spiewak-Nowicka  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują:

- ① Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o. o., ul. Władysława IV 1, 70-651 Szczecin;
2. a/a