

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

.....

.....

Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Władysława IV nr1, 70-651 Szczecin. Wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie Wydział XIII Gospodarczy KRS pod numerem: KRS 70356, posiadającą: NIP: 851-020-49-64, REGON: 810036821, kapitał zakładowy w wysokości 5 650 000,00 złotych w całości pokryty i wpłacony;

reprezentowanym przez:

1. Jerzego Dyrdała – Prezesa Zarządu

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Osoby reprezentujące strony niniejszej umowy oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej i że umocowanie to nie wygasło przed lub w dniu zawarcia umowy.

## §1

### Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza że:

a) jest uprawniony do korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer:

- 1/2 Obręb 1083 Śródmieście, o powierzchni 7.704 m<sup>2</sup>, położonej w Szczecinie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00217836/5,

- 2/7, Obr. 1083 Śródmieście, o powierzchni 7 766 m<sup>2</sup>, położonej w Szczecinie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00218507/7,
- 12/2, Obr. 1084 Śródmieście, o powierzchni 15 411 m<sup>2</sup>, położonej w Szczecinie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00218489/4,
- 12/4, Obr. 1084 Śródmieście, o powierzchni 3 614 m<sup>2</sup>, położonej w Szczecinie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00094815/3,
- 98/3 Obręb 1084 Śródmieście, o powierzchni 32.321 m<sup>2</sup>, położonej w Szczecinie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00220116/6,

przy czym prawo to obejmuje uprawnienie do realizacji na tych działkach wszelkich obiektów budowlanych w tym budynków i infrastruktury i wykonywanie wszelkich robót budowlanych i w tym celu występowanie do właściwych organów i innych podmiotów o uzyskanie wszelkich zgód, warunków i pozwoleń, warunków przyłączenia do sieci energetycznej, decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i jest dalej zwana „Nieruchomością”,

- b) zamierza zrealizować na tej działce zadanie inwestycyjne polegającą na ***budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4 MW na dachu nowej chłodni Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o.o., przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie***, na potrzeby własne zwane „Inwestycją”,
  - c) posiada pełne prawa do dysponowania Nieruchomością w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza iż:
- a) posiada wszelkie prawa i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) posiada odpowiednie doświadczenie w projektowaniu inwestycji będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - c) po zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym Nieruchomości oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę o Nieruchomości oraz otrzymał od Zamawiającego informacje i dokumenty umożliwiające wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
  - d) znane mu jest położenie nieruchomości, na której zakłada się zrealizowanie inwestycji, a także inne uwarunkowania konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

## §2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni Centrum Logistycznego GRYF sp. z o.o. , mieszczącym się na nieruchomościach wskazanych w §1 ust.1 pkt. a), zlokalizowanym przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie.  
Obiektami przeznaczonymi do wykonania instalacji fotowoltaicznej są budynki należące do Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o.o. Budynki nie posiadają źródeł OZE. Obiekty te zasilane są w energię elektryczną ze stacji transformatorowej odrębnymi liniami kablowymi. Moc przyłączeniowa zakładu wynosi 0,8 MW.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksową dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych na zadaniu pt. **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4 MW na dachu nowej chłodni Centrum Logistycznego GRYF sp. z o.o., przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie”**. Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego na zasadach opisanych we wzorze umowy. Instalacja powinna być trwale związana z konstrukcją dachu.

3. Kod CPV zamówienia:

- 71320000-7: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- 71248000-8: Nadzór nad projektem i dokumentacją

4. Realizacja dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia zostanie podzielona na następujące etapy:

**Etap 1**

- a) Analiza terenu – bezpośrednie zapoznanie się z terenem planowanej inwestycji;
- b) Opracowanie koncepcji rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznej na dachu nowej chłodni;
- c) Wystąpienie do zakładu energetycznego o warunki przyłączeniowe;

**Etap 2**

- a) Wystąpienie o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu lub wypisu z planu zagospodarowania;
- b) Opracowanie mapy do celów projektowych;
- c) Uzyskanie decyzji środowiskowej;
- d) Uzyskanie decyzji warunków zabudowy i zagospodarowanie terenu (lub potwierdzenie zgodności inwestycji z Planem Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego);
- e) Przeprowadzenie Zespołu Uzgodnień Dokumentacji (ZUD);
- f) Uzyskanie uzgodnienia p.poż oraz Kapitanatu Portu i wszelkich innych uzgodnień potrzebnych na etapie uzyskania warunków przyłączeniowych;

**Etap 3**

- a) Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji fotowoltaicznej w zakładzie energetycznym;

**Etap 4**

- a) Opracowanie projektu budowlanego wraz z wszystkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę;
- b) Dokonanie wstępnej kalkulacji kosztów inwestycji;
- c) Złożenie wniosku o pozwolenia na budowę;
- d) Uzyskanie pozwolenia na budowę;

**Etap 5**

- a) Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie zgodnym z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r. , poz. 1129);
- b) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r. , poz. 1129);

- c) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389);
- d) Wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji.

### §3

#### Obowiązki Wykonawcy

Przy wykonywaniu umowy Wykonawca:

1. Zobowiązany jest na etapie projektowania konsultować z Zamawiającym lub osobami wskazanymi bezpośrednio przez Zamawiającego oraz z odpowiednimi organami dokonującymi uzgodnień i zatwierdzeń, na spotkaniach według potrzeb wskazanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
2. Zobowiązany jest uwzględnić przy sporządzaniu dokumentacji wszelkie uwagi poczynione przez Zamawiającego osoby wskazane jako jego konsultantów, o ile są one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i nie wnoszą istotnych zmian do rozwiązań funkcjonalnych.
3. Zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki sporządzania projektów, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie projektowania i wykonawstwa.
4. Zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy oraz do bieżącego doradzania Zamawiającemu we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji w zakresie objętym przedmiotem umowy.
5. Na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania technologiczne, materiałowe, wykonawcze i inne uznane przez strony umowy za istotne – mające wpływ na prace projektowe.
6. Zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normatywami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz założeniami Zamawiającego. Projekty sporządzone przez Wykonawcę muszą uwzględniać zastosowanie technologii i rozwiązań umożliwiających realizację Inwestycji przy uwzględnieniu rachunku ekonomicznego Zamawiającego.
7. Projekty budowlane wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz zgodnie z siwz.
8. Zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji budowlanej oraz ekspertyz technicznych dachów do celów wykonania i montażu przedmiotu zamówienia.
9. Zobowiązany jest do uzyskania stosownych zgód wymaganych prawem.
10. Wykonawca na podstawie projektów zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt i w imieniu Zamawiającego odpowiednio decyzji o pozwoleniu na budowę.
11. W imieniu Zamawiającego zobowiązuje się uzyskać niezbędne decyzje/opinie/zatwierdzenia umożliwiające realizację robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
12. Zobowiązany jest w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być

wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwa konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, projektant może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne” wskazując na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwa konkurencję, Wykonawca musi przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

13. Zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych do przygotowania propozycji odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, oraz udzielania niezbędnych konsultacji z tym związanych w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień w terminie do 3 dni kalendarzowych liczonych od przekazania Wykonawcy stosownego wniosku od Zamawiającego.
14. Zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać w szczególności zgodnie z:
  - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422),
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
  - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
  - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554),
  - f) Warunkami technicznymi wydanymi przez dostawców mediów w zakresie opracowania np. ENEA,
  - g) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej;
15. Zobowiązuje się wykonać umowę tak, aby dokumentacja projektowa spełniała wymagania określone zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
16. Zobowiązany jest do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury portowej.

## §4

### Terminy wykonywania prac

1. Termin wykonania zamówienia ustala się **na 10 miesięcy od daty podpisania umowy**. Termin wskazany dotyczy przekazania kompletnej dokumentacji projektowej opisanej w § 2 oraz uzyskania pozytywnej decyzji o pozwoleniu na budowę (Etap 1 – 5).
2. Odbiór dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia dokonany będzie na podstawie protokołów odbioru.
3. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Dokumentacji Projektowej ujawnione po tym zdarzeniu.
4. Strony ustalają, że jeżeli ekspertyza techniczna wykaże brak możliwości zamontowania instalacji fotowoltaicznej na budynkach, to projekty techniczno – budowlane nie będą wykonywane, a Wykonawca nie będzie nosił z tego tytułu prawa do wynagrodzenia za tę część umowy.

## §5

### Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Dokumentacja lub jej część stanowiąca przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową i że zostaje dostarczona w stanie zupełnym (jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
2. Kompletna dokumentacja będzie składała się z następujących dokumentów:
  - a) Koncepcje – 5 egz. (wersja papierowa) i 1 egz. (wersja elektroniczna)
  - b) Projekt budowlany – 5 egz. (wersja papierowa) i 1 egz. (wersja elektroniczna)
  - c) Projekt wykonawczy – 5 egz. (wersja papierowa) i 1 egz. (wersja elektroniczna)
  - d) Przedmiar robót – 5 egz. (wersja papierowa) i 1 egz. (wersja elektroniczna)
  - e) Kosztorys Inwestorski – 5 egz. (wersja papierowa) i 1 egz. (wersja elektroniczna)
  - f) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 egz. (wersja papierowa) i 1 egz. (wersja elektroniczna),
3. Całą dokumentację należy umieścić na nośnikach optycznych należy umieścić w wersji edytowalnej i nieedytowalnej:
  - a) W formie elektronicznej nieedytowalnej w formacie pdf,
  - b) W formie elektronicznej edytowalnej dwg, doc, xls, ath.
4. Wszystkie pliki wersji elektronicznej powinny umożliwiać odtworzenie materiałów w wersji kolorowej i czytelnej. Wersja elektroniczna – zapisana na nośniku elektronicznym CD/DVD w postaci:
  - a) modyfikowalnej z możliwością edycji odpowiednio w programach Word, Excel pakietu Microsoft Office, w programach graficznych Auto-Cad, Corel - .doc, .xls, .dwg, .cdr itp. oraz kosztorys inwestorski w programie kosztorysującym (.ath),
  - b) niemodyfikowalnej – np. w programie powszechnie dostępnym (.pdf).
5. Do opracowania w formie elektronicznej należy załączyć kolorowe skany wszystkich uzyskanych opinii, warunków, uzgodnień.
6. Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany jest wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym na warunkach niżej opisanych:

- a) Wykonawca przekaze Zamawiającemu do uzgodnienia 1 egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w formacie zapisu o rozszerzeniu pdf. wraz z ekspertyzą i raportem z wizji lokalnych przed złożeniem odpowiednio: wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót (dokumentacja zostanie przekazana protokołem przekazania). Na uzgodnienie złożonej dokumentacji Wykonawca przyjmie 10 dni roboczych od daty dostarczenia tej dokumentacji zamawiającemu,
  - b) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca złoży 5 egzemplarzy projektu budowlanego celem uzyskania pozwolenia na budowę. Dodatkowo dwa egzemplarze winny zawierać elektroniczną wersję projektu na nośniku CD– R , gdzie muszą się znaleźć dwa pliki z rysunkami w formacie zapisu o rozszerzeniu pdf. i w formacie zapisu o rozszerzeniu dwg.,
  - c) do projektu budowlanego Wykonawca uzyska i załączy wymagane prawem uzgodnienia, zgody i opinie.
  - d) projekty wykonawcze Wykonawca wykona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z siwz,
  - e) w projekcie wykonawczym Wykonawca zawrze wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione w odpowiadającym mu projekcie budowlanym,
7. Projekty wykonawcze Wykonawca zobowiązany jest wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym na warunkach niżej opisanych:
- a) Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem przekazania 2 egzemplarze rysunków i/lub obliczeń wraz z ich wersją elektroniczną na nośniku CD w formacie zapisu o rozszerzeniu odpowiednio pdf. i doc. celem zatwierdzenia. Zamawiający zwróci jedną kopię rysunków i/lub obliczeń wykonawcy ze swoimi komentarzami. Na uzgodnienie złożonych rysunków i/lub obliczeń Wykonawca przyjmie 7 dni roboczych od daty dostarczenia tej dokumentacji Zamawiającemu,
  - b) poprawione rysunki i/lub obliczenia przedłożone Zamawiającemu Wykonawca złoży ponownie w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej przygotowanej według zasady wyżej opisanej celem uzyskania ostatecznego zatwierdzenia. Rysunki powinny być ostemplowane pieczęcią w języku polskim „PROJEKT WYKONAWCZY ZATWIERDZONY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO”.
  - c) rozpoczęcie jakiegokolwiek części robót będzie dozwolone jedynie po zatwierdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej,
8. Opracowanie projektu zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej zatwierdzoną przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz wytycznymi Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
9. Wykonanie obliczeń statystycznych systemu montażowego potwierdzającego odporność systemu fotowoltaicznego na wiatr i śnieg. Obliczenia będą załącznikiem do dokumentacji projektowej wykonawczej lub budowlanej (w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę).
10. Przekazanie Zamawiającemu oryginałów uzyskanych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, warunków technicznych i opinii.
11. Przekazywanie Zamawiającemu kolejnych prac projektowych określonych w § 2 niniejszej umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania dokumentacji określającego dokładny termin jej dostarczenia oraz zawartość dostarczonego opracowania. Otrzymanie protokołu przekazania dokumentacji nie upoważnia Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia za wykonanie etapu prac.

12. W terminie **do 10 dni roboczych** od daty przekazania - Strony sporządzą protokół odbioru, który stanowi podstawę do fakturowania tylko w przypadku, gdy zostanie podpisany przez Zamawiającego oraz określa prace będące przedmiotem odbioru jako „odebrane bez uwag”.
13. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, jeżeli opracowana dokumentacja projektowa ma istotne wady bądź została wykonana niezgodnie z założeniem Zamawiającego lub Wykonawca nie uwzględnił uwag Zamawiającego zgodnie z § 3 pkt 2) niniejszej umowy lub nie jest kompletna.
14. W przypadku gdy Wykonawca wadliwie lub błędnie wykona Dokumentację – jest on zobowiązany usunąć błędy i wady w terminie nie wpływającym na terminy wykonania umowy określone w § 4.
15. W razie rozwiązania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych w celu wykonania zobowiązań z niniejszej umowy w terminie **do 10 dni od daty rozwiązania niniejszej umowy**.
16. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji do odbioru odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego lub w innym zaakceptowanym przez Zamawiającego miejscu.

## § 6

### Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom projektów branżowych. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji sporządzonej w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Autorskie prawa majątkowe do pełnej dokumentacji projektowej, która powstała lub powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru, o czym mowa w § 5 powyżej, a prawa autorskie do wykonanej dokumentacji projektowej określonej w § 2 przechodzą na Zamawiającego w dniu podpisania niniejszej umowy i w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego składa zgodnie z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnienia, że:
  - a) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji,
  - b) dokumentacja projektowa nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,
  - c) nie przeniósł żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji projektowej lub jej części do realizacji innej Inwestycji,
  - d) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji projektowej,
  - e) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz utworów zależnych stanowiących opracowania tej dokumentacji,
  - f) przeniesienie całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.
3. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto:



- a) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
  - b) wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, w tym także wyraża zgodę na dokonywanie zmian niewymagających zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie stanowią autorskich praw osobistych Wykonawcy, a w szczególności prawa do integralności dokumentacji projektowej ani dóbr osobistych Wykonawcy.
  - c) wyraża zgodę na wykonanie zastępcze w sytuacjach określonych w § 15 ust. 3 niniejszej umowy oraz oświadcza, że wykonanie lub ukończenie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez innego Wykonawcę nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji projektowej ani dóbr osobistych Wykonawcy.
  - d) udziela nieodwołalnego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Wykonawcy każdorazowo zgody na wprowadzenie jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz zgody na wykonanie zastępcze, o którym mowa w § 15 ust. 3 niniejszej umowy. o każdorazowym wyrażeniu zgody Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenia o treści określonej w niniejszym ustępie także w protokole odbioru.
4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do projektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności prawo do korzystania z utworów na wszelkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:
- a) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji projektowej w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. jedn. z 2006 r. Dz.U. nr 90. poz.631, ze zm.) w tym:
    - w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia projektu – zwielokrotnienie dowolną techniką i utrwalenie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,
    - w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (projektu) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub nośników,
    - w zakresie rozpowszechniania utworu (projektu) w sposób inny niż określony w lit. b – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (projektu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - b) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji projektowej, stworzonych przez Wykonawcę lub przez inne podmioty na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w lit. a) powyżej,

- c) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji projektowej, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w lit. a) powyżej,
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej umowy pod warunkiem uregulowania przez Zamawiającego w całości lub części bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych. Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
7. W przypadku rozwiązania umowy, w tym także odstąpienia od umowy Wykonawca wyraża zgodę na kontynuowanie prac projektowych, w tym dokonywanie zmian przez inne osoby, zgoda ta obejmuje w szczególności prawa wymienione w ust. 4. Z chwilą rozwiązania (w tym odstąpienia od umowy) następuje przelew całości autorskich praw majątkowych do wykonanego projektu umowy lub jego części na Zamawiającego, a przeniesienie tych praw dotyczy w szczególności praw wymienionych w ust. 4 pod warunkiem uregulowania przez Zamawiającego należności z tytułu części wynagrodzenia ewentualnie należnego, bezspornego i wymagalnego na chwilę rozwiązania umowy.

## § 8

### Osoby upoważnione i sposób komunikacji

1. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej Umowy po stronie Zamawiającego jest ....., nr tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy po stronie Wykonawcy jest ....., nr tel. ...., e-mail: .....

Strony dopuszczają zawiadomienia dokonywane drogą elektroniczną na adresy podane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

Każda ze stron może dokonać zmian swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej strony w sposób określony w niniejszym paragrafie przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany umowy.

## § 9

### Nadzór autorski

1. Zobowiązania Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego powstają z chwilą przekazania placu budowy firmie budowlanej. Nadzór autorski pełniony będzie aż do zakończenia budowy (uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) i podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego zadania. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:

- a) konstrukcyjno –budowlanej,
  - b) elektrycznej.
2. Wykonawca w ramach pełnienia nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:
- a) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo –kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
  - b) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo -kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku wykonywania robót budowlanych lub na wniosek Zamawiającego;
  - c) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
  - d) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo –kosztorysową;
  - e) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo -kosztorysowej;
  - f) udziału w Radach Budowy oraz spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
  - g) udziału w sporządzaniu protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w przypadku żądania Zamawiającego;
  - h) udziału w odbiorach robót budowlanych i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektów wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
  - i) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
  - j) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
  - k) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
  - l) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego
  - m) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo -kosztorysową;
  - n) sporządzania po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego realizacji robót budowlanych raportu z wykonanych czynności Nadzoru autorskiego i przekazywania go Zamawiającemu
3. Nadzór autorski będzie sprawowany przez osoby wskazane w ofercie. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo –kosztorysowych.
5. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
  - b) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
  - c) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
  - d) wpisy do odpowiedniego dziennika budowy

6. Wykonawca będzie wizytował budowę oraz będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych na budowie na wezwanie Zamawiającego. Dzień narady zostanie określony przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą.
7. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych.
8. Wykonawca stawia się na budowie niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego w razie stanu zagrożenia lub wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem.
9. Wykonawca nie jest zobowiązany do wizytowania budowy na żądanie wykonawcy robót, o ile nie jest ono potwierdzone przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany informować niezwłocznie Zamawiającego i wykonawcę robót o wszelkich dostrzeżonych będących w realizacji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy, rozbieżnościach z projektem.
11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku niezgodnionych z nim zmian projektu, wprowadzonych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.
12. Wykonywanie umowy w zakresie objętym treścią ust. 1. powyżej Wykonawca rozpocznie z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu umowy na realizację Inwestycji i za te czynności przysługuje mu wynagrodzenie zgodnie z zapisami § 10 ust. 2 poniżej.
13. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy, o której mowa w ustępie poprzedzającym w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie wszystkich prac objętych niniejszą umową, w tym za przelew praw autorskich jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... netto (słownie: ..... ) plus podatek od towarów i usług w ustawowej wysokości, z czego:
  - a) ..... netto (słownie: ..... ) plus podatek od towarów i usług w ustawowej wysokości za czynności związane z realizacją Etapów 1-2-3-4 szczegółowo opisanych w treści § 2 ust. 4
  - b) ..... netto (słownie: ..... ) plus podatek od towarów i usług w ustawowej wysokości płatna po zakończeniu Etapu 5 szczegółowo opisanego w § 2 ust. 4 i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji bez uwag.
2. Z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... ) plus podatek od towarów i usług liczone za każdą wizytę na budowie, na podstawie faktury przy czym wynagrodzenie nie jest należne w przypadku gdy konieczność przeprowadzenia wizyty wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Strony ustalają, że Wykonawca przeprowadzi maksymalnie cztery wizyty na budowie na wezwanie Zamawiającego, przy czym liczba tych wizyt nie obejmuje tych wizyt, których przeprowadzenie wynikało z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia opisanego w ust. 1 i 2 chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje koszty wszystkich czynności koniecznych do zrealizowania przez Wykonawcę prac określonych w § 2 niniejszej umowy, w tym opat urzędowych związanych

z uzyskaniem opinii, uzgodnień, pozwoleń. W szczególności wynagrodzenie obejmuje również koszty powielania przekazanej dokumentacji w ilościach określonych w umowie.

## **§ 11**

### **Sposób zapłaty**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem w terminie 21 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy, zgodny z art.96b ust.3 pkt.13 ustawy o podatku od towarów i usług, wskazany na fakturach wystawionych przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru opisany w § 5 ust. 12 niniejszej umowy, potwierdzający zakończenie danego etapu uprawniającego do otrzymania wynagrodzenia.
3. Faktury za nadzór autorski będą wystawiane po każdorazowej wizycie Wykonawcy na budowie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca upoważniony jest do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie ma prawa, bez pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie do zakończenia wykonywania przez Wykonawcę prac związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie wykupi ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
  - b) w przypadku nieuwzględnienia w kolejnych etapach umowy przez Wykonawcę uwag Zamawiającego,
  - c) w przypadku opóźnienia Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy o ponad 30 dni,
  - d) Wykonawca nie spełni i/lub nie wykona innych warunków określonych w niniejszej umowie w sposób i w czasie w niej określonych oraz kiedy takie niedopełnienie zobowiązań nie zostanie naprawione w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o zaistnieniu takiej sytuacji,
2. W każdym z powyższych przypadków, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustala się wspólnie na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, który zostanie sporządzony w terminie czterech dni od dnia przerwania wykonania dokumentacji.
4. W razie rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, chyba że zamierza korzystać z wykonanego w części przedmiotu umowy. W takim przypadku, zasady rozliczania Stron za wykonane prace określone w ust. 3 powyżej stosuje się odpowiednio.

5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przekazania Zamawiającemu wykonanego w części przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego kar umownych, a ponadto pozostają w mocy zapisy § 6 ust. 7 niniejszej umowy.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy – w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub błędów – w wysokości 0,50 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia za tę część opracowania, która została opracowana wadliwie, przy czym podział na części opracowania i wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części określa Zamawiający.
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust.1.
  - d) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru autorskiego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 2,
2. Wartość kar umownych łącznie nie może przekraczać 50 % wartości zamówienia.
3. Strony nie przewidują naliczania kar umownych w razie odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania z powodów siły wyższej, tj. niewydania przez przedsiębiorstwo przesłowe zgody na przyłączenie instalacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wydania decyzji administracyjnej, która będzie uniemożliwiała realizację Inwestycji.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Opóźnienia w złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego – będą usuwane przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki począwszy od dnia następnego, w którym został wezwany do usunięcia powodu opóźnienia,
7. Wykonawca nie może być obciążony karą za nieterminowe zrealizowanie zadania w przypadku, gdy:
  - a) Zamawiający nie dokona uzgodnień przejściowych dokumentacji związanych z realizacją w terminie dłuższym jak 10 dni roboczych,
  - b) Wykonawca udokumentuje, że opóźnienie w realizacji uzyskania przez niego warunków, o których mowa w § 2 umowy przez podmioty je wydające spowodowały opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, na które Wykonawca nie miał wpływu lub termin ich wydania był niezgodny z obowiązującymi przepisami administracyjnymi w tym zakresie.

## **§ 15**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w tym także z tytułu rękojmi za wady prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy do upływu okresu gwarancji lub rękojmi (w zależności co wygaśnie później) wykonawcy robót budowlanych w ramach Inwestycji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i błędów dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy niezwłocznie od daty otrzymania wezwania Zamawiającego do ich usunięcia. Jeżeli w projekcie zostaną ujawnione błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (łącznie zwane wadami) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt bez względu na wcześniejszą zgodę, umowę lub protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad dokumentacji projektowej w terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na poprawienie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy przez innego Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy w wykonaniu dokumentacji projektowej projektu budowlanego na etapie uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę powodujące odmowę udzielenia pozwolenia lub nałożenie obowiązku usunięcia błędów, jak również w trakcie realizacji.

## **§ 16**

### **Klauzula poufności**

1. Wszelkie pisma, akta, dokumenty projektu i założenia projektowe przekazane Wykonawcy w trakcie wykonywania niniejszej umowy stanowią własność Zamawiającego i nie mogą zostać udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania osobom trzecim informacji o przedmiocie niniejszej umowy i rozwiązaniach projektowych.

## **§ 17**

### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia RODO, przetwarzanie danych osobowych, których jest administratorem:
  - 1) Kontrahentów Zamawiającego,
  - 2) Pracowników Zamawiającego,
2. Zamawiający powierza do przetwarzania, a Wykonawca przyjmuje do przetwarzania, dane osobowe wskazane w ust. 1.
3. Dane, o których mowa w ust. 1 obejmować będą:
  - 1) Imię i nazwisko
  - 2) Dane teleadresowe
  - 3) PESEL - jeśli dotyczy

- 4) nr rachunku bankowego - jeśli dotyczy
- 5) adres e-mail - jeśli dotyczy
- 6) wizerunek - jeśli dotyczy
- 7) miejsce prowadzenia działalności - jeśli dotyczy
- 8) NIP - jeśli dotyczy
- 9) miejsce pracy - jeśli dotyczy
- 10) seria i nr dowodu osobistego - jeśli dotyczy
4. Zmiana zakresu danych osobowych podlegających przetwarzaniu, zmiana celu, środków i sposobu przetwarzania danych osobowych może zostać dokonana jedynie w drodze zmiany Umowy.
5. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §1.
6. Przetwarzanie danych obejmuje wykonywanie następujących czynności:
  - 1) utrwalanie i przechowywanie danych w systemie informatycznym,
  - 2) opracowywanie, zmienianie i aktualizację danych,
  - 3) usuwanie danych po ustaniu celu ich dalszego przetwarzania,
  - 4) zabezpieczanie danych na nośnikach informacji,
  - 5) prowadzenie archiwum dokumentów powstałych w wyniku przetwarzania danych.
7. Strony zgodnie postanawiają, że z tytułu powierzenia danych osobowych Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
8. Wykonawca obowiązany jest przetwarzać dane osobowe zgodnie z udokumentowanymi poleceniami Zamawiającego, przy czym za takie udokumentowane polecenia uznaje się polecenia przekazywane na piśmie lub drogą elektroniczną. Za udokumentowane polecenie Zamawiającego uznaje się również Umowę.

## **§ 18**

### **Czas trwania przetwarzania danych osobowych**

Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie przez okres obowiązywania Umowy.

## **§ 19**

### **Oświadczenia Wykonawcy w związku z przetwarzaniem danych osobowych Zamawiającego**

1. Przy przetwarzaniu danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności przepisów Rozporządzenia RODO.
2. Wykonawca oświadcza, iż zatrudnia pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę niezbędne do przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia RODO, a także że posiada środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
3. Wykonawca oświadcza, że opracował i wdrożył środki, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, prowadzi ewidencję miejsc przetwarzania danych osobowych i osób zatrudnionych przy ich przetwarzaniu oraz dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz środki techniczne i organizacyjne,



o których mowa w ustępie poprzedzającym, a także upoważnił i przeszkolił osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych w zakresie ochrony tych danych w szczególności w zakresie:

- 1) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
  - 2) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany, by osoby upoważnione do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych pisemnie zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.

## **§ 20**

### **Dalsze powierzenie przetwarzania**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych wskazanych w § 17, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda ta wymagana jest na każde dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych, w tym dalsze powierzenie dokonywane przez podwykonawców Wykonawcy, i kolejnych podwykonawców. Wszyscy podwykonawcy muszą zapewniać wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi z zakresu ochrony danych osobowych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, możliwe jest wyłącznie na podstawie pisemnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą Wykonawcy, która to umowa winna nakładać na podwykonawcę Wykonawcy te same obowiązki, jakie spoczywają na Wykonawcy zgodnie z § 17-§ 20, lub surowsze oraz winna określać: czas, charakter i cel przetwarzania danych, rodzaj danych, kategorie osób, których dane dotyczą, a także inne elementy wymagane przepisami prawa.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo sprzeciwu wobec dalszego wykonywania umowy o dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych, w przypadku gdy w ocenie Zamawiającego osoba trzecia nie gwarantuje bezpiecznego i zgodnego z prawem przetwarzania danych osobowych. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga formy pisemnej. W takim przypadku, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego uniemożliwienia osobie trzeciej, wobec której Zamawiający wyraził sprzeciw, dostępu do danych osobowych.
4. Za wszystkie działania i zaniechania osób trzecich, o których mowa powyżej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania i zaniechania.
5. Wykonawca obowiązany jest do sprawowania bieżącej kontroli prawidłowości przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie uprawnień przyznanych Wykonawcy umową powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## § 21

### Współpraca stron w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. ile Strony nie postanowią inaczej, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszystkie nośniki, na których znajdują się powierzone dane osobowe, oraz usunąć wszelkie kopie tych danych ze wszystkich innych nośników. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przesłać Zamawiającemu protokół z dokonania powyższych czynności, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek prowadzonym w stosunku do niego postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
  - 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia,
  - 2) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych,
  - 3) każdym żądaniem otrzymanym bezpośrednio od osób, których dotyczą dane, jednak bez udzielenia odpowiedzi na to żądanie, chyba że Wykonawca jest uprawniony na mocy przepisów prawa do udzielenia odpowiedzi.
5. Wykonawca obowiązany jest:
  - 1) wspierać Zamawiającego w realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia RODO – w zakresie danych osobowych powierzonych Wykonawcy do przetwarzania,
  - 2) do udostępnienia Zamawiającemu – bez zbędnej zwłoki wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia przez Zamawiającego, Wykonawcę i wszystkich podwykonawców, obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia RODO,
  - 3) wspierać Zamawiającego w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia RODO.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę naruszenia ochrony danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 12) Rozporządzenia RODO, Wykonawca obowiązany jest bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 4 godzin od stwierdzenia naruszenia, zgłosić to Zamawiającemu. W ślad za zgłoszeniem, nie później niż w terminie 10 godzin od stwierdzenia naruszenia, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące naruszenia, obejmujące co najmniej:
  - 1) datę i godzinę zdarzenia (jeżeli jest znana) lub jego przybliżony czas;
  - 2) opis charakteru i okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych (w tym wskazanie: na czym polegało naruszenie, miejsca naruszenia, nośników, na których znajdowały się dane będące przedmiotem naruszenia oraz kategorie i liczbę osób, których dane dotyczą);
  - 3) opis możliwych konsekwencji naruszenia ochrony danych osobowych;

- 4) opis środków zastosowanych lub proponowanych przez Wykonawcę do zastosowania w celu zaradzenia naruszeniu ochrony danych osobowych, w tym w stosownych przypadkach środków w celu zminimalizowania jego ewentualnych negatywnych skutków;
- 5) dane kontaktowe osoby, od której można uzyskać więcej informacji na temat zgłoszonego naruszenia ochrony danych osobowych.

## § 22

### Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu przetwarzania danych osobowych

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub innych podmiotów w wyniku przetwarzania przez niego powierzonych danych osobowych w sposób niezgodny z Umową lub znajdującymi zastosowanie przepisami prawa.
2. W szczególności w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa z zakresu ochrony danych osobowych lub postanowień Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania, zadośćuczynienia lub zostanie ukarany karą w tym administracyjną karą pieniężną lub grzywną, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu straty i koszty (w tym koszty obsługi prawnej w pełnej wysokości).
3. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i naprawienia ich skutków w terminie 7-dniowym. W szczególności Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę, gdy Wykonawca:
  - 1) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
  - 2) powierzył przetwarzanie danych osobowych podwykonawcom bez zgody Zamawiającego,
  - 3) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
  - 4) zawiadomił o swojej niezdolności do dalszego wykonywania Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przy wykonywaniu czynności zleconych w Umowie stosować się do wskazań i wytycznych Zamawiającego, natomiast Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć wszelkie materiały i informacje niezbędne do wykonania czynności zleconych w Umowie.
5. Zamawiający ma prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami § 17 - 20 i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od Wykonawcy składania pisemnych wyjaśnień. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej kontroli nie później niż 3 dni przed jej terminem.
6. Na zakończenie kontroli, o której mowa w ust. 5, przedstawiciel Zamawiającego sporządza protokół, który podpisują przedstawiciele obu Stron. Wykonawca może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 3 dni od dnia jego podpisania przez Strony.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu danych osobowych, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia przekazania takiego pytania.

9. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przebiegu procesu przetwarzania danych osobowych na każdym jego etapie. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności wszelkich danych, które zostały mu przekazane.
10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o każdej kontroli organu nadzorczego w obszarze ochrony danych osobowych, która ma chociażby pośredni związek z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych oraz o każdym piśmie tego organu dotyczącym składania wyjaśnień.
11. Zamawiający, zarówno w czasie obowiązywania Umowy a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, ma prawo do:
  - 1) uczestniczenia w kontroli organu nadzorczego;
  - 2) wnoszenia uwag do treści sprawozdania pokontrolnego;
  - 3) wnoszenia uwag do treści odpowiedzi na pismo organu nadzorczego dotyczącego chociażby pośrednio przetwarzania powierzonych danych osobowych.

## **§ 23**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć w drodze ugody, a w przypadku niemożności jej osiągnięcia poddać je rozstrzygnięciu właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki (stanowią integralną część umowy):

Załącznik nr 1 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – odpis KRS Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający