

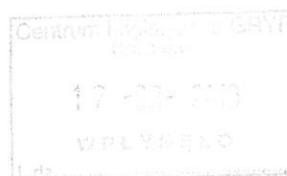


Urząd Miasta Szczecin
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 424 55 68, fax +4891 424 55 61

Szczecin, dnia 13.09.2019 r.

Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o. o.
ul. Władysława IV 1
70-651 Szczecin

Nasz znak: WUiAB-II.6724.113.2019.JS
UNP: 51000/WUiAB/-XXII/19



Dotyczy: opinii w sprawie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego możliwości posadowienia instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni w Szczecinie (dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01.08.2019 r. w sprawie jw., Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej informuje, że dla przedmiotowego terenu w Szczecinie (dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084), obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dnia 24 października 2011 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XII/270/11 w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” w Szczecinie.

Działki leżą w następujących terenach elementarnych:

Teren elementarny	Działka	Obręb
S.M.8028.KPP,USw	98/3	1084
	1/2	1083
S.M.8067.KS	12/2	1084
	12/4	1084
	98/3	1084
	1/2	1083
S.M.8081.MC,USw	98/3	1084
	1/2	1083

Wskazane tereny elementarne określają, że obszar ten jest objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej oraz strefą „E” ochrony ekspozycji.

Ponadto zgodnie z zapisami ogólnymi dla planu jw. ustalenia istotne w sprawie brzmią:

§6 ust 2 Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

ust 11 Zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach od strony nabrzeży rzeki, ulic, placów i mostów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lico budynku.

Planowany montaż posadowienia instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni w Szczecinie (dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084) **nie jest sprzeczny** z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po spełnieniu warunków wynikających z planu.

WUiAB informuje, że wskazane działki zlokalizowane są w granicach portu morskiego. Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych na terenie morskiego portu w Szczecinie jest Wojewoda Zachodniopomorski.

KIEROWNIK REFERATU
A. Spiewak-Nowicka
Agnieszka Spiewak-Nowicka

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a