

"Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni
Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o.
dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście"

PROJEKT WYKONAWCZY

1. PEŁNOMOCNICTWO INWESTORA

PEŁNOMOCNICTWO NR 1/2020

Ja niżej podpisany:

Jerzy Dyrdał, legitymujący się dowodem osobistym ATJ 544586 wydanym przez Prezydenta Miasta Szczecin, działając jako Prezes Zarządu **Centrum Logistycznego GRYF Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Władysława IV 1 (70-651), wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000070356, posiadającej: NIP 851-020-49-46, REGON: 810036821,

oświadczam, że:

spółka Centrum Logistyczne GRYF sp. z o.o. jest wieczystym użytkownikiem nieruchomości, stanowiących działki gruntu o nr:

- 1/2 Obręb 1083 Śródmieście, o powierzchni 7 704 m², położonej w Szczecinie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00217836/5,
- 2/7, Obr. 1083 Śródmieście, o powierzchni 7 766 m², położonej w Szczecinie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00218507/7,
- 12/2, Obr. 1084 Śródmieście, o powierzchni 15 411 m², położonej w Szczecinie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00218489/4,
- 12/4, Obr. 1084 Śródmieście, o powierzchni 3 614 m², położonej w Szczecinie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00094815/3,
- 98/3 Obręb 1084 Śródmieście, o powierzchni 32 321 m², położonej w Szczecinie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00220116/6,

i udzielam pełnomocnictwa do działania w imieniu reprezentowanej przeze mnie Spółki Centrum Logistyczne GRYF sp. z o.o.:

Panu Januszowi Bartoszowi, legitymującemu się dowodem osobistym AKI 930402, wydanym przez Burmistrza Miasta Woźniki, jako Prezesowi Wykonawcy - firmy **OZE-SUN Sp. z o.o.** z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śląskiej 40 (41-100), posiadającej REGON: 242614430, NIP: 6431760546, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0392080;

w ramach przedmiotu zamówienia polegającego na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych na zadaniu pt. „*Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4 MW na dachu nowej chłodni Centrum Logistycznego GRYF sp. z o.o., przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie*”, na podstawie podpisanej umowy nr 1007/P/04/2020 z dnia 28.04.2020 r., w następującym zakresie:

składania wniosków do Wydziałów Administracji Architektoniczno-Budowlanej oraz Geodezji i Kartografii w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz podejmowania wszelkich niezbędnych działań formalno - prawnych w tym składania, uzupełniania, wycofywania i odbioru dokumentów formalnych oraz projektów związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a także odbioru uzyskanych warunków technicznych decyzji administracyjnych i pozwoleń dotyczących inwestycji w celu wykonania na rzecz zamawiającego zakresu umowy, do której należy:

- 1) Analiza terenu – bezpośrednie zapoznanie się z terenem planowanej inwestycji.
- 2) Opracowanie koncepcji rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznej na dachu nowej chłodni.
- 3) Wystąpienie do zakładu energetycznego warunki przyłączeniowe.
- 4) Wystąpienie o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu lub wypisu z planu zagospodarowania.
- 5) Uzyskanie decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (lub potwierdzenie zgodności inwestycji z Planem Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego).
- 6) Przeprowadzenie Zespołu Uzgodnień Dokumentacji ZUD.
- 7) Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji fotowoltaicznej w zakładzie energetycznym.
- 8) Opracowanie projektu budowlanego wraz z wszystkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 9) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.
- 10) Uzyskanie pozwolenia na budowę.
- 11) Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie zgodnym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r, poz. 1129).
- 12) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r, poz. 1129).

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych upoważnień.

Oświadczam, że niniejsze upoważnienie jest ważne do czasu zakończenia inwestycji lecz nie dłużej jak do czasu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

PREZES ZARZĄDU
.....
(podpis) *J. Byrdal*