



**PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**  
pl. Armii Krajowej 1  
70-450 Szczecin

Oze-Sun sp. z o.o.  
Odebrano

dnia 15. 09. 2020

L.dz

77

BMKZ-S.4125.611.2020.MJ  
UNP: 48025/BMKZ/-III/20

Szczecin, 10.09.2020 r.

### Decyzja

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. ( Dz.U. 2020 poz. 282 – tekst jednolity, ze zm. ) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków ( Dz.U. poz. 1609 z dn. 22.08.2018 r. ) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz.U. z 2020 r. poz. 256 – tekst jednolity ze zm.), w związku z § 1 porozumienia zawartego w dniu 31 lipca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecina w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1802, z 2015r. poz. 2257, z 2019 r. poz. 5968), po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika - Pana Janusza Bartosza, OZE-SUN SP. z o.o., ul. Śląska 40, 41-100 Siemianowice Śląskie, z dnia 01.09.2020 r., występującego w imieniu Centrum Logistycznego „Gryf” Sp. z o.o., ul. Władysława IV 1, 70-651 Szczecin

### pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Władysława IV w Szczecinie ( dz.1/2, 2/7 obręb 1038 Śródmieście, 12/2, 12/4, 98/3 obręb 1084 Śródmieście), zgodnie z dokumentacją - „ Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o.o. przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie dz.1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście” ( zał. ), oprac. w sierpniu 2020 r. przez mgr inż. E. Dyla i mgr inż. M. Gosławskiego

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2023 r.

*Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:*

1. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac objętych niniejszym pozwoleniem, na co najmniej 3 dni przed podjęciem tych robót budowlanych.

### Uzasadnienie

Planowane roboty budowlane będą prowadzone we współczesnym budynku – chłodni, znajdującej się na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-904 dec. PSOZ/Sz-n/5300/68/91 z dn. 29.04.1991 r. decyzja o zmianie decyzji nr 1766/2016 z dn. 15.12.2016 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, planowane prace budowlane na terenie dawnego Portu Wolnocłowego

ZA ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM

na Łasztowni w Szczecinie wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z przedłożonym zakresem, szczegółowo określonym w ww. dokumentacji projektowej, działania obejmują budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu współczesnego budynku chłodni, w tym: zainstalowanie modułów fotowoltaicznych i inwerterów, położenie okablowania oraz montaż szaf i rozdzielnic wewnątrz obiektu. Planowane roboty budowlane nie zagrażają wartościom zabytkowym zespołu urbanistycznego, dlatego nie budzą zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

### **Pouczenie**

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia przewidzianego prawem budowlanym i innymi przepisami. Zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych na terenie objętym ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych lub naruszające nawarstwienia kulturowe należy uzyskać pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art. 162 §1 pkt. 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



*[Handwritten signature]*  
mgr J. Dybowski  
Miejski Konserwator Zabytków

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Pan Janusz Bartosz, OZE-SUN SP. z o.o.  
ul. Śląska 40, 41-100 Siemianowice Śląskie  
reprezentujący - Centrum Logistyczne „Gryf” Sp. z o.o.,  
ul. Władysława IV 1, 70-651 Szczecin
2. a/a

### Do wiadomości ( bez zał.):

1. Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Szczecinie

ZA ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM

"Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni  
Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o.  
dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście"  
Zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni

#### UZGODNIENIA

### 3. WNIOSKI

Przedstawione rozwiązania techniczne tzn. gabaryty poszczególnych urządzeń sposób montażu oraz wymiary elementów konstrukcyjnych wskazują że planowana zabudowa instalacji fotowoltaicznej nie będzie miała znaczącego wpływu na zmianę części wizualnej obiektu.

Projektowane elementy instalacji zlokalizowane na najwyższej części dachu od strony portu mogą być widoczne z poziomu dróg komunikacyjnych w niewielkim stopniu, a istniejące już instalacje techniczne zlokalizowane na niżej położonych dachach dodatkowo przesłaniają pełną widoczność części dachu na której projektuje się rozmieszczenie modułów fotowoltaicznych i masztów odgromowych.

Widoczność projektowanych elementów instalacji od strony dróg komunikacyjnych oraz chodników (główne wejście do budynku) będzie praktycznie niewidoczna.

Najbardziej widoczna część instalacji – moduły fotowoltaiczne oraz maszty odgromowe zabudowane na dachu – będą widoczne głównie z góry (z lotu ptaka).

Zabudowa tras kablowych na zewnętrznych częściach elewacji budynków chłodni i sąsiadującego budynku socjalno-technicznego nie powoduje szczególnej ekspozycji a projektowana trasa kablowa nie wystaje poza lico istniejących budynków. W celu wizualnego ukrycia projektowanej trasy kablowej instalowanej na elewacji należy ją pomalować na kolor RAL 2010 dobrany do kolorystyki elewacji istniejącego budynku.

105

ZA ZOBOWIĄZANIE  
Z ORYGINAŁEM





STADIUM :

## UZGODNIENIA

-

INWESTYCJA :

Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni  
Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o.o.  
przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie  
dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście

INWESTOR :

Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 1  
70-651 Szczecin

## INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

399,92kWp

dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście

Projektant branży konstr-bud :

mgr inż. Eryk Dyla  
559/73/Kt

Projektant branży elektrycznej :

mgr inż. Marek Gosławski  
SLK/8222/PWBE/18

Opracował :

mgr inż. Tomasz Rutkowski

Opracował :

inż. Robert Piotrowski

ZA ZGODNIENIEM  
Z ORYGINAŁEM

2020.10.02. 15:44:25.644. 200.00  
UWAG: 48015/Brick 2/-11/20 40.04.2020  
Instalacja fotowoltaiczna. 2/4 ryp. E-U-01,  
E-U-02

EGZEMPLARZ NR ..... 1

Numer zlecenia

OZE-101/2020

Siemianowice Śl.

08.2020 r.

"Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni  
Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o.  
dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście"  
Zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni

UZGODNIENIA

## SPIS TREŚCI

<b>SPIS TREŚCI.....</b>	<b>1</b>
<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>2</b>
1.1 Moduły fotowoltaiczne .....	2
1.2 Inwertery.....	3
1.3 Trasy kablowe.....	3
1.4 Instalacja odgromowa .....	3
<b>2. WIZUALIZACJA OBIEKTU.....</b>	<b>4</b>
2.1 Część fotograficzna .....	4
2.2 Część rysunkowa .....	5
<b>3. WNIOSKI .....</b>	<b>6</b>
<b>4. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>7</b>
4.1 Część Formalno - Prawna .....	7
4.2 Dokumentacja elektryczna .....	7
4.3 Dokumentacja konstrukcyjna .....	7

"Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni  
Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o.  
dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście"  
Zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni

#### UZGODNIENIA

Dotyczy: Zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni usytuowanej przy ul. Władysława IV w Szczecinie

#### Inwestor:

Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o.o. przy ul. Władysława IV 1 70-651 Szczecin

#### Adres inwestycji:

ul. Władysława IV  
70-651 Szczecin  
działki nr: 1/2, 2/7 obręb 1083 Śródmieście, działki nr: 12/2, 12/4, 98/3 obręb 1084 Śródmieście

### 1. WSTĘP

Planowana budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW (399,96kWp) zlokalizowana została na dachu istniejącego, współczesnego budynku, pełniącego funkcję chłodni Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o.o. Budynek chłodni magazynowej zlokalizowany jest na działkach (nr dz. - obręb - nr KW): 1/2 - 1083 - SZ1S/00217836/5, 2/7 - 1083 - SZ1S/00218507/7, 12/2 - 1084 - SZ1S/00218489/4, 12/4 - 1084 - SZ1S/00094815/3, 98/3 - 1084 - SZ1S/00220116/6.

Obiekt zlokalizowany jest na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, który znajduje się w rejestrze zabytków woj. zachodniopomorskiego pod numerem A-904 na podstawie decyzji PSOZ/Sz-n/5300/68/91 z 29.04.1991 z późniejszymi zmianami.

W celu zachowania zgodności z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz minimalizacją wpływu na zabytkowe otoczenie obiektu zastosowane zostaną poniżej opisane rozwiązania techniczne ograniczające do minimum wpływ na walory ekspozycyjne obiektu oraz jego otoczenia.

#### Rozmieszczenie urządzeń

Do zapewnienia osiągnięcia planowanych parametrów technicznych instalacji projektuje się zainstalowanie następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne zainstalowane na konstrukcji wsporczej (na zewnątrz obiektu),
- inwerter (falownik) (na zewnątrz obiektu),
- trasy kablowe (na zewnątrz oraz wewnątrz obiektu),
- szafy i rozdzielnice obiektowe (wewnątrz obiektu),

Rozmieszczenie modułów fotowoltaicznych, inwerterów (falowników), tras kablowych oraz układ konstrukcyjny przedstawiono w postaci załączników pkt 4.2 (branża elektryczna) i pkt 4.3 (branża konstrukcyjna).

Parametry techniczne modułów fotowoltaicznych i inwerterów przedstawia tabela nr 1 a karty katalogowe urządzeń załączono w pkt. 4.2.

#### 1.1 Moduły fotowoltaiczne

Projektuje się moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne, wykonane w technologii z powierzchnią samoczyszczącą o mocy nominalnej modułu PMPP 330W. Temperatura pracy modułów -40°C + 85°C. Wymiary 1680x1002x35mm. Moduły rozmieszczone będą na dachu w podziale na pięć sekcji oznaczonych symbolami A,B,C,D,E. Sekcje zawierać będą następującą ilość modułów: A (120 modułów), B (252 moduły), C (336 modułów), D (336 modułów), E (168 modułów). Łącznie do zabudowy projektuje się 1212 modułów o łącznej powierzchni ~2040,32m<sup>2</sup>.

"Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni  
Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o.  
dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście"  
Zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni

#### UZGODNIENIA

Moduły zainstalowane zostaną na konstrukcji wsporczej na dachu trapezowym skośnym. Układ modułów poziomy (horyzontalny). Odległość między poszyciem dachu i modułem fotowoltaicznym minimum 10cm.

#### 1.2 Inwertery

Projektuje się inwertery (falowniki) do zamiany energii prądu stałego na energię prądu przemiennego. Każda z sekcji posiadała będzie od dwóch do czterech inwerterów. Zastosowano dwa rodzaje inwerterów o mocach odpowiednio: I1 (PDCmax=27,8kWp, PAC=27kW) oraz I2 (PDCmax=18,8kWp, PAC=12,5kW). Wymiary 725x510x225mm. Inwertery zlokalizowane zostaną w bezpośrednim sąsiedztwie poszczególnych sekcji: A (I1 1szt., I2 1szt.), B (I1 3szt.), C (I1 4szt.), D (I1 4szt.), E (I1 2szt.). Inwertery zainstalowane zostaną na konstrukcjach wsporczych przy ścianach istniejących konstrukcji wywietrzników dachowych. Łączna ilość inwerterów I1 14szt. oraz I2 1szt.

#### 1.3 Trasy kablowe

Kable DC (zewnętrzne kable solarne) łączące poszczególne moduły fotowoltaiczne z inwerterami ułożone zostaną pod modułami fotowoltaicznymi na konstrukcji wsporczej modułów. Od skrajni sekcji w kierunku inwerterów projektuje się trasy kablowe w postaci koryt kablowych z pokrywami. Przewidywane wymiary koryt kablowych to szerokość 100-200mm a głębokość (wysokość) 40-60mm.

Kable AC relacji inwertery – rozdzielnica obiektowa RPV prowadzone będą wewnątrz budynku oraz na elewacji w bezpośrednim sąsiedztwie komór transformatorowych.

Poziome odcinki kabli wewnątrz budynku będą ułożone w korytach kablowych, a odcinki pionowe będą mocowane do drabin kablowych wewnątrz i na zewnątrz budynku. Projektowane trasy będą wykonywane z elementów systemowych.

Trasy poziome wewnętrzne zaprojektowano na obszarze poddasza budynku chłodni, w pomieszczeniu komory transformatorowej TR1 (0.14) oraz pomieszczeniu rozdzielnic (0.12).

Trasy poziome zewnętrzne zaprojektowano na obszarze dachu w obszarach sąsiadujących z poszczególnymi sekcjami modułów fotowoltaicznych.

Trasy pionowe zewnętrzne zaprojektowano na elewacji zewnętrznej budynku na odcinku różnic poziomów budynku chłodni oraz budynku biurowo-technicznego oraz wewnętrzne w pomieszczeniu rozdzielnic na ścianie pomieszczenia.

Zewnętrzne trasy kablowe zaprojektowano ze stali nierdzewnej a wewnętrzne ze stali ocynkowanej.

#### 1.4 Instalacja odgromowa

W celu zabezpieczenia projektowanej instalacji fotowoltaicznej przed bezpośrednim wyładowaniem pioruna projektuje się instalację odgromową w postaci masztów odgromowych rozmieszczonych na dachu.

"Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni  
Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o.  
dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście"  
Zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni

#### UZGODNIENIA

## 2. WIZUALIZACJA OBIEKTU

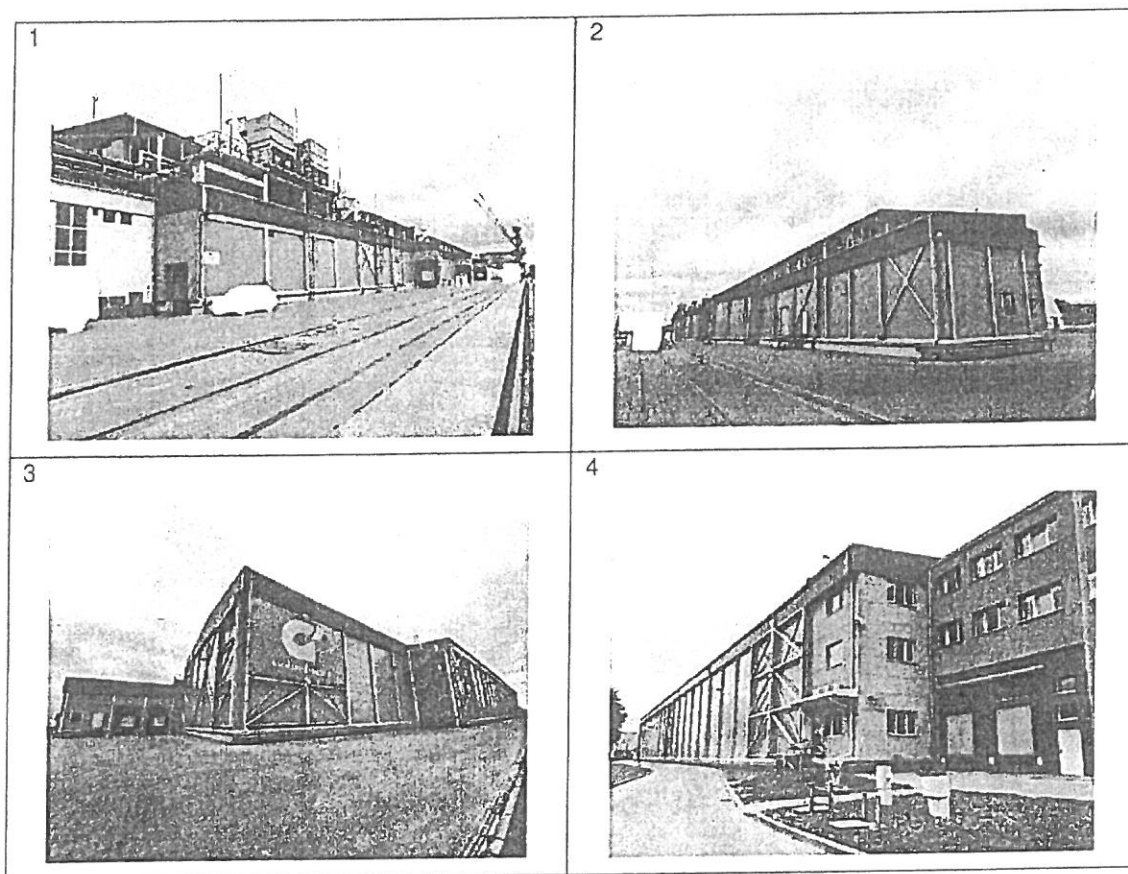
W celu przedstawienia zarysu projektowanej instalacji załączono część fotograficzną oraz rysunkową.

### 2.1 Część fotograficzna

W załączeniu przedstawiono zdjęcia istniejącego obiektu w zakresie widoków elewacji, dachu oraz wywietrzników zlokalizowanych na części szczytowej dachu. Białe obszary znajdujące się na zdjęciach to usunięte sylwetki osób i samochodów znajdujących się na obszarze w czasie wykonywania zdjęć. Na załączonych planach (pkt.4.2) wprowadzono odnośniki z lokalizacją poniżej przedstawionych zdjęć.

Zdjęcia 1, 2 przedstawiają elewację budynku od strony portu.

Zdjęcia 3, 4 przedstawiają elewację budynku od strony zabudowań.



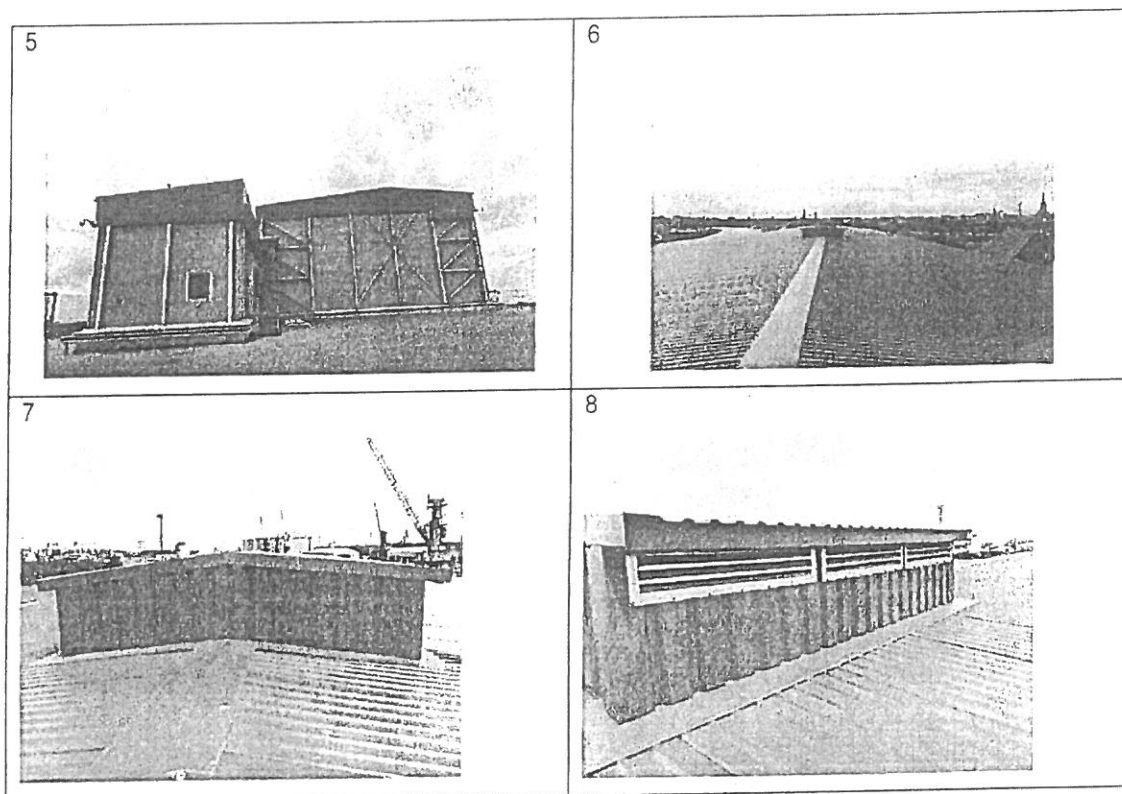
"Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni  
Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o.  
dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście"  
Zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni

#### UZGODNIENIA

Zdjęcie 4 przedstawia elewację budynku chłodni oraz budynku socjalno-technicznego.

Zdjęcie 5 przedstawia tył budynku.

Zdjęcia 6,7,8 przedstawiają widok dachu oraz zabudowane na nim wywiewniki.



#### 2.2 Część rysunkowa

Projektowaną instalację elektryczną przedstawiono na planach w załączniku 4.2 a projektowaną konstrukcję przedstawiono na planach w załączniku 4.3.

"Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni  
Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o.  
dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście"

Zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni

#### UZGODNIENIA

### 3. WNIOSKI

Przedstawione rozwiązania techniczne tzn. gabaryty poszczególnych urządzeń sposób montażu oraz wymiary elementów konstrukcyjnych wskazują że planowana zabudowa instalacji fotowoltaicznej nie będzie miała znaczącego wpływu na zmianę części wizualnej obiektu.

Projektowane elementy instalacji zlokalizowane na najwyższej części dachu od strony portu mogą być widoczne z poziomu dróg komunikacyjnych w niewielkim stopniu, a istniejące już instalacje techniczne zlokalizowane na niżej położonych dachach dodatkowo przesłaniają pełną widoczność części dachu na której projektuje się rozmieszczenie modułów fotowoltaicznych i masztów odgromowych.

Widoczność projektowanych elementów instalacji od strony dróg komunikacyjnych oraz chodników (główne wejście do budynku) będzie praktycznie niewidoczna.

Najbardziej widoczna część instalacji – moduły fotowoltaiczne oraz maszty odgromowe zabudowane na dachu – będą widoczne głównie z góry (z lotu ptaka).

Zabudowa tras kablowych na zewnętrznych częściach elewacji budynków chłodni i sąsiadującego budynku socjalno-technicznego nie powoduje szczególnej ekspozycji a projektowana trasa kablowa nie wystaje poza lico istniejących budynków. W celu wizualnego ukrycia projektowanej trasy kablowej na elewacjach istnieje możliwość pomalowania jej konstrukcji na kolor RAL dobrany do kolorystyki elewacji istniejących budynków.

"Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni  
Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o.  
dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście"  
Zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni

#### UZGODNIENIA

### 4. ZAŁĄCZNIKI

#### 4.1 Część Formalno - Prawna

1. Pełnomocnictwo Inwestora
2. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków
3. Zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej wydane przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków przy Urzędzie Miasta Szczecin.
  - Pismo BMKZ-S-.4125.718/722.2019.EW z dnia 28.08.2019
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - Pismo WUiAB-VI.6727.142.2020.HH z dnia 18.06.2020
5. Zaświadczenie
  - Pismo WUiAB-II.6727.73.2019.JS z dnia 18.09.2019
6. Opinia w sprawie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
  - Pismo WUiAB-II.6724.113.2019.JS z dnia 13.09.2019

#### 4.2 Dokumentacja elektryczna

- E-U-01 – Plan Sytuacyjny
- E-U-02 - Plan Instalacji Fotowoltaicznej – Dach i Poddasze - Przekroje – Lokalizacja urządzeń oraz tras kablowych
- Tabela 1 – Parametry techniczne urządzeń.
- Karty katalogowe modułów i inwerterów

#### 4.3 Dokumentacja konstrukcyjna

- K-01 Rzut dachu – Schemat rozmieszczenia instalacji
- K-02 Pole nr 1 – Rozstaw szyn montażowych
- K-03 Pole nr 2 – Rozstaw szyn montażowych
- K-04 Pole nr 3 – Rozstaw szyn montażowych
- K-05 Pole nr 4 – Rozstaw szyn montażowych
- K-06 Pole nr 5 – Rozstaw szyn montażowych
- K-07 Przekrój – Schemat montażowy elementów mocujących



"Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni  
Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o.  
dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście"  
Zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni

UZGODNIENIA

## ZAŁĄCZNIKI

"Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni  
Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o.  
dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście"  
Zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni

UZGODNIENIA

## 4.1. CZĘŚĆ FORALNO-PRAWNA

**PEŁNOMOCNICTWO NR 1/2020**

Ja niżej podpisany:

**Jerzy Dyrdał**, legitymujący się dowodem osobistym ATJ 544586 wydanym przez Prezydenta Miasta Szczecin, działając jako Prezes Zarządu **Centrum Logistycznego GRYF Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Władysława IV 1 (70-651), wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000070356, posiadającej: NIP 851-020-49-46, REGON: 810036821,

**oświadczam, że:**

**spółka Centrum Logistyczne GRYF sp. z o.o. jest wieczystym użytkownikiem nieruchomości, stanowiących działki gruntu o nr:**

- 1/2 Obręb 1083 Śródmieście, o powierzchni 7 704 m<sup>2</sup>, położonej w Szczecinie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00217836/5,
- 2/7, Obr. 1083 Śródmieście, o powierzchni 7 766 m<sup>2</sup>, położonej w Szczecinie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00218507/7,
- 12/2, Obr. 1084 Śródmieście, o powierzchni 15 411 m<sup>2</sup>, położonej w Szczecinie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00218489/4,
- 12/4, Obr. 1084 Śródmieście, o powierzchni 3 614 m<sup>2</sup>, położonej w Szczecinie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00094815/3,
- 98/3 Obręb 1084 Śródmieście, o powierzchni 32 321 m<sup>2</sup>, położonej w Szczecinie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SZ1S/00220116/6,

**i udzielam pełnomocnictwa do działania w imieniu reprezentowanej przeze mnie Spółki Centrum Logistyczne GRYF sp. z o.o.:**

**Panu Januszowi Bartoszowi**, legitymującemu się dowodem osobistym AKI 930402, wydanym przez Burmistrza Miasta Woźniki, jako Prezesowi Wykonawcy - firmy **OZE-SUN Sp. z o.o.** z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śląskiej 40 (41-100), posiadającej REGON: 242614430, NIP: 6431760546, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0392080;

w ramach przedmiotu zamówienia polegającego na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych na zadaniu pt. „*Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4 MW na dachu nowej chłodni Centrum Logistycznego GRYF sp. z o.o., przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie*”, na podstawie podpisanej umowy nr 1007/P/04/2020 z dnia 28.04.2020 r., w następującym zakresie:

składania wniosków do Wydziałów Administracji Architektoniczno-Budowlanej oraz Geodezji i Kartografii w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz podejmowania wszelkich niezbędnych działań formalno - prawnych w tym składania, uzupełniania, wycofywania i odbioru dokumentów formalnych oraz projektów związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a także odbioru uzyskanych warunków technicznych decyzji administracyjnych i pozwoleń dotyczących inwestycji w celu wykonania na rzecz zamawiającego zakresu umowy, do której należy:

- 1) Analiza terenu – bezpośrednie zapoznanie się z terenem planowanej inwestycji.
- 2) Opracowanie koncepcji rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznej na dachu nowej chłodni.
- 3) Wystąpienie do zakładu energetycznego warunki przyłączeniowe.
- 4) Wystąpienie o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu lub wypisu z planu zagospodarowania.
- 5) Uzyskanie decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (lub potwierdzenie zgodności inwestycji z Planem Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego).
- 6) Przeprowadzenie Zespołu Uzgodnień Dokumentacji ZUD.
- 7) Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji fotowoltaicznej w zakładzie energetycznym.
- 8) Opracowanie projektu budowlanego wraz z wszystkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 9) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.
- 10) Uzyskanie pozwolenia na budowę.
- 11) Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie zgodnym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r, poz. 1129).
- 12) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r, poz. 1129).

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych upoważnień.

Oświadczam, że niniejsze upoważnienie jest ważne do czasu zakończenia inwestycji lecz nie dłużej jak do czasu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

PREZES ZARZĄDU  
.....  
[Podpis] Dyrektor

Prezydent Miasta Szczecin ..... (nazwa organu)		Województwo: Województwo Zachodniopomorskie Powiat: Powiat Szczeciński Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin Obręb ewidencyjny: <b>326201_1.1083, Śródmieście 83</b> Miejscowość: Szczecin					
MODGIK.PK.316.4090.2020.KE							
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2020-06-16 14:00:34							
Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.1083.G4							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 1.4					
Skarb Państwa: Skarb Państwa							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste grupa rejestrowa: 2.4					
Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem: <b>CENTRUM LOGISTYCZNE GRYF SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ REGON: 81003682100000</b> Siedziba: 70-651 Szczecin ul. Władysława IV 1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	1/2	w granicach portu morskiego w Szczecinie	Tereny przemysłowe	Ba	0.7704	0.7704	SZ1S/00217836/5
Identyfikator działki: 326201_1.1083.1/2							
Rejestr zabytków: A-904							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.7704							

W dniu: 16.06.2020

dokument sporządzony przez: Ewa Korzeniowska

Szczecin, dnia: 2020-06-16

.....  
 (podpis)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Katarzyna Zaworska-Kończyk  
 Z-CIA DYREKTORA MODGIK

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 w Szczecinie



.....  
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

**Oze-Sun sp. z o.o.**

Odebrano

dnia: 23.06.2020

L.dz. 41

M8

Prezydent Miasta Szczecin ..... (nazwa organu)		Województwo: Województwo Zachodniopomorskie Powiat: Powiat Szczeciński Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin Obręb ewidencyjny: 326201_1.1083, Śródmieście 83 Miejscowość: Szczecin					
MODGIK.PK.316.4090.2020.KE							
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2020-06-16 14:01:07							
Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.1083.G14							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 1.4					
Skarb Państwa: Skarb Państwa							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste ważność do: 2089-12-05 grupa rejestrowa: 2.4					
Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem: CENTRUM LOGISTYCZNE GRYF SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ REGON: 81003682100000 Siedziba: 70-651 Szczecin ul. Władysława IV 1							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polożenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	2/7	w granicach portu morskiego w Szczecinie	Tereny przemysłowe	Ba	0.7766	0.7766	SZ1S/00218507/7
Identyfikator działki: 326201_1.1083.2/7							
Rejestr zabytków: A-882							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.7766							

W dniu: 16.06.2020

dokument sporządzony przez: Ewa Korzeniowska

Szczecin, dnia: 2020-06-16

.....  
 (podpis)

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 w Szczecinie



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
 inż. Katarzyna Zaworska-Koksyk  
 Z-CIA DYREKTORA MODGIK

.....  
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Ozo-Sun sp. z o.o.  
 .....

dnia 23.06.2020

L.dz. 41

Prezydent Miasta Szczecin ..... (nazwa organu)		Województwo: Województwo Zachodniopomorskie Powiat: Powiat Szczeciński Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin Obręb ewidencyjny: 326201_1.1084, Śródmieście 84 Miejscowość: Szczecin					
MODGIK.PK.316.4090.2020.KE							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2020-06-16 14:02:04							
Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.1084.G23							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 1.4					
Skarb Państwa: Skarb Państwa							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste ważność do: 2089-12-05 grupa rejestrowa: 2.4					
Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem: CENTRUM LOGISTYCZNE GRYP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ REGON: 81003682100000 Siedziba: 70-651 Szczecin ul. Władysława IV 1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	12/2	Nabrzeże Bulgarskie Nabrzeże Starówka w granicach portu morskiego w Szczecinie	Tereny przemysłowe	Ba	1.5411	1.5411	SZ1S/00218489/4
Identyfikator działki: 326201_1.1084.12/2							
Rejestr zabytków: A-904(cz.ter.)							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.5411							

W dniu: 16.06.2020

dokument sporządzony przez: Ewa Korzeniowska

Szczecin, dnia: 2020-06-16

.....  
 (podpis)

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 w Szczecinie



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
 inż. Katarzyna Zaworska-Kolczyńska  
 Z-CIA DYREKTORA MODGIK

.....  
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Oze-Sun sp. z o.o.  
 Odebrano

dnia 23.06.2020

L.dz. 41

<b>Prezydent Miasta Szczecin</b> ----- (nazwa organu)		Województwo: Województwo Zachodniopomorskie Powiat: Powiat Szczeciński Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin Obręb ewidencyjny: <b>326201_1.1084, Śródmieście 84</b> Miejscowość: Szczecin					
MODGIK.PK.316.4090.2020.KE							
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2020-06-16 14:03:23							
Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.1084.G61							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 1.4					
Skarb Państwa: Skarb Państwa							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste grupa rejestrowa: 2.4					
Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem: <b>CENTRUM LOGISTYCZNE GRYF SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ REGON: 81003682100000</b> Siedziba: 70-651 Szczecin ul. Władysława IV 1							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	12/4	w granicach portu morskiego w Szczecinie	Tereny przemysłowe	Ba	0.3614	0.3614	SZ1S/00094815/3
Identyfikator działki: 326201_1.1084.12/4							
Rejestr zabytków: A-904(cz.ter.)							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.3614							

W dniu: 16.06.2020

dokument sporządzony przez: Ewa Korzeniowska

Szczecin, dnia: 2020-06-16

\_\_\_\_\_  
 (podpis)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Katarzyna Zaworska-Kończyk  
 Z-CIA DYREKTORA MODGIK

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 w Szczecinie



\_\_\_\_\_  
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

**Oze-Sun sp. z o.o.**  
 Odebrano

dnia 23.06.2020

L.dz. 41



Prezydent Miasta Szczecin ..... (nazwa organu)		Województwo: Województwo Zachodniopomorskie Powiat: Powiat Szczeciński Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin Obręb ewidencyjny: 326201_1.1084, Śródmieście 84 Miejscowość: Szczecin					
MODGIK.PK.316.4090.2020.KE							
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2020-06-16 14:04:06							
Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.1084.G181							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 1.4					
Skarb Państwa: Skarb Państwa							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste grupa rejestrowa: 2.4					
Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem: CENTRUM LOGISTYCZNE GRYF SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ REGON: 81003682100000 Siedziba: 70-651 Szczecin ul. Władysława IV 1							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	98/3	Nabrzeże Bulgarskie w granicach portu morskiego w Szczecinie	Tereny przemysłowe	Ba	3.2321	3.2321	SZ1S/00220116/6
Identyfikator działki: 326201_1.1084.98/3							
Rejestr zabytków: A-904							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 3.2321							

W dniu: 16.06.2020

dokument sporządzony przez: Ewa Korzeniowska

Szczecin, dnia: 2020-06-16

*Ewa Korzeniowska*  
 .....  
 (podpis)

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 w Szczecinie



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Katarzyna Zaworska-Kończak*  
 inż. Katarzyna Zaworska-Kończak  
 Z-CIA DYREKTORA MODGIK

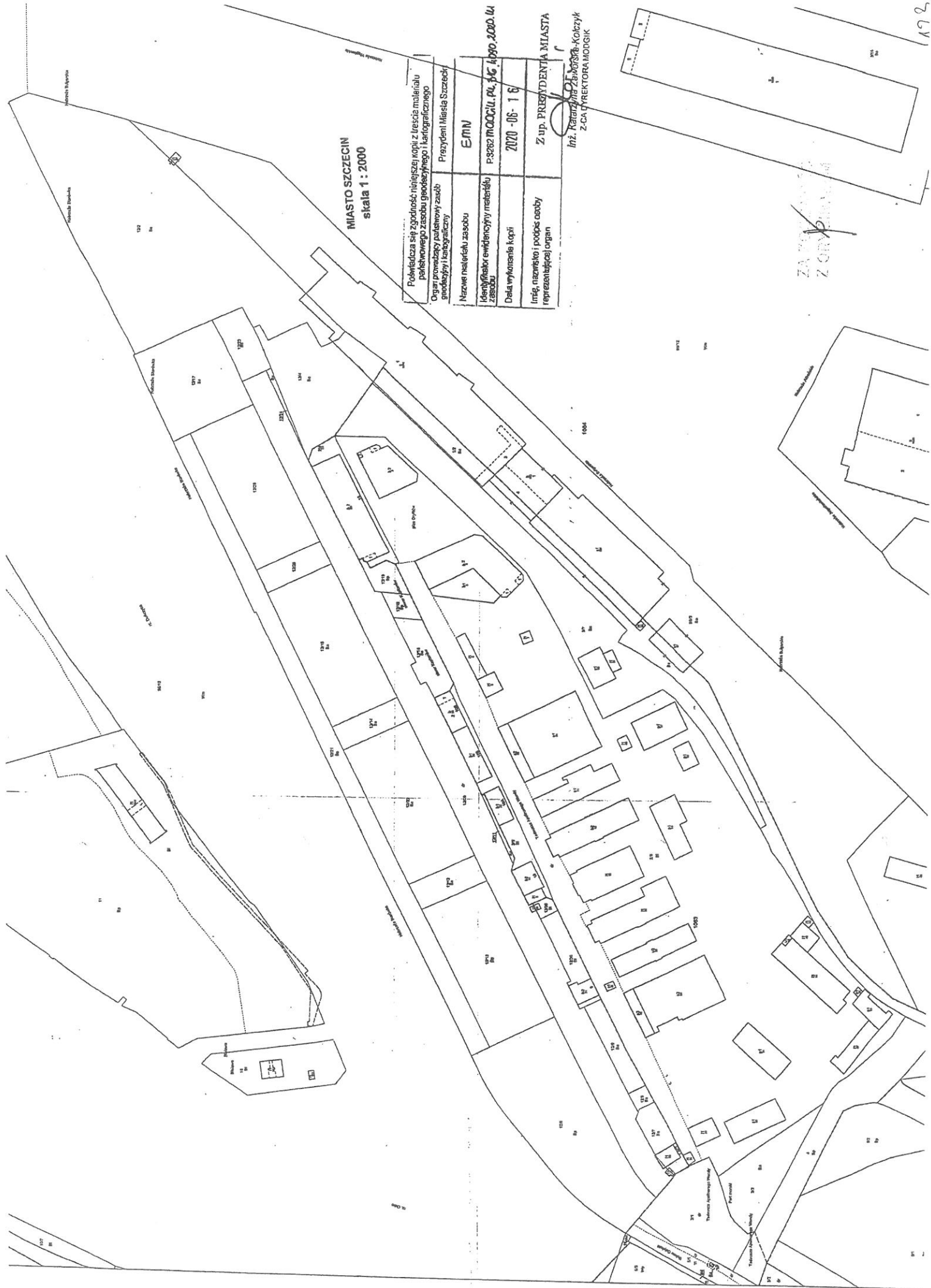
.....  
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Oze-Sun sp. z o.o.

Odebrano

dnia 23.06.2020

L.dz. 41



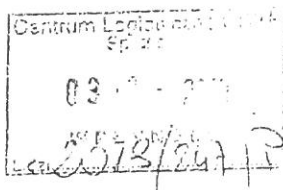
MIASTO SZCZECIN  
skala 1 : 2000

Północna część zgodności nilejzej kopii z treścią materiału pektownego zasobu geodazyjnego i kartograficznego	
Ogólne prowadzący podany zasob geodazyjny i kartograficzny	Przydział Miasta Szczecin
Nazwa materiału zasobu	EMN
Identyfikacja ewidencyjny materiału	P3222 MOCULI PL 14 1090 2020.44
Data wykonania kopii	2020-06-16
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup. PREZYDENTA MIASTA
Inż. Karolyna Zbyszewska-Kolczyńska Z-CIA TYREKTORA MORGK	



Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 1  
70-651 Szczecin

Szczecin, 2.08.2019 r.



Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 1  
70-651 Szczecin

Nasz znak: BMKZ-S.4125.718/722.2019.EW  
UNP: 53226/54606/BMKZ-II/19

**Sprawa: zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku chłodni usytuowanej przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie.**

Uprzejmie informuję, że budynek chłodni usytuowanej na działkach nr: 1/2 obr. 1083 oraz 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084 przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie, znajduje się na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-904 decyzją PSOZ/Sz-n/5300/68/91 z dn. 29.04.1991 r. z późn. zm. Na przedmiotowym terenie obowiązują również zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia 2”, uchwalonego Uchwałą Nr XII/270/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 października 2011 r.

Celem ochrony konserwatorskiej zabytkowego obszaru jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i estetycznego zabytkowych obiektów oraz elementów historycznego zagospodarowania i ukształtowania przestrzennego.

Z uwagi na to, że planowane usytuowanie instalacji fotowoltaicznej dotyczy obiektu współczesnego nie zgłasza się zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do montażu w/w instalacji na dachu chłodni. Jednocześnie, z uwagi na dobrą ekspozycję budynku oraz zabytkowe otoczenie zaleca się ograniczenie wielkości i ilości elementów planowanej instalacji, by nie zakłócać widoków na zabytkowy zespół. Z uwagi na to, zaleca się również rozważenie lokalizacji instalacji na niższym, sąsiadującym budynku biurowym, który również jest obiektem współczesnym, o mniejszych walorach ekspozycyjnych.

Planowane prace na zabytkowym obszarze, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. W celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego należy złożyć do tut. urzędu stosowny wniosek, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609).

ZA ZDZIAŁY  
Z OCHRONY

24.08.2019  
mgr inż. Andrzej...





Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 556, fax +4891 42 45 586  
wuiab@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

## Oze-Sun sp. z o.o.

Odebrano

Szczecin, 2020-06-18

dnia 23. 06. 2020

L.dz. 42

Pan Janusz Bartosz

OZE-SUN Sp. z o.o.

ul. Śląska 40

41-100 Siemianowice Śląskie

Nasz znak: WUiAB-VI.6727.142.2020.HH

UNP:32698/WUiAB/-XXI/20

**Sprawa:** Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Szczecinie przy ul. **Władysława IV 1**, działki nr: **1/2, 2/7**, obręb **1083**, nr: **12/2, 12/4, 98/3** obręb **1084**.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.06.2020r. Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin informuje, że zgodnie z Uchwałą Nr XII/270/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 134, z dnia 23 listopada 2011 r., poz. 2418) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze-Wyspa Grodzka-Łasztownia 2” w Szczecinie w rejonie ul. **Władysława IV 1**:

- działka nr **1/2** obręb **1083** położona jest w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami: **S.M.8017.KD.L, S.M.8031.KD.D, S.M.8021.KS, S.M.8028.KPP,USw, S.M.8027.UK, S.M.8067.KS, S.M.8081.MC,USw, S.M.8032.KD.L, S.M.8039.KS, S.M.8025.MC**
- działka nr **2/7** obręb **1083** położona jest w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami: **S.M.8017.KD.L, S.M.8027.UK, S.M.8067.KS, S.M.8030.KPJ, S.M.8024.MC, S.M.8025.MC**
- działka nr **12/2** obręb **1084** położona jest w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami: **S.M.8018.UW, S.M.8017.KD.L, S.M.8029.KPP,U, S.M.8067.KS,**
- działka nr **12/2** obręb **1084** położona jest w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami: **S.M.8017.KD.L, S.M.8067.KS, S.M.8024.MC,**
- działka nr **98/3** obręb **1084** położona jest w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami: **S.M.8018.UW, S.M.8017.KD.L, S.M.8078.KPP, S.M.8028.KPP,USw, WM, S.M.8027.UK, S.M.8067.KS, S.M.8081.MC,USw,**

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin w załączeniu przesyła wypis i wyrys z w/w planu miejscowego, obejmujący wnioskowany teren.

Z up. PREZYDENTA UM  
Dorota Skłodowska  
p.o. KIEROWNICZKI REZERWATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

125

**Załącznik:**

Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Międzyodrze-Wyspa Grodzka-Łasztownia 2” w Szczecinie:

- powyżej 5 stron wypisu (część opisowa)
- 8 ark. formatu A4 (część graficzna)

**Otrzymują:**

1. Adresat

2. a/a



03.06.2020 r.  
18.06.2020 r.  
Uprzejmie odpłatnie skarbową  
w kwocie 210,- zł. dnia  
pocztowa - nr pokwitowania  
przelewem na konto:  
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429  
UM Szczecin  
Podpis: .....

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)  
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Skłodowska  
p.o. KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

Szczecin, dnia 18.09.2019 r.

WUiAB-II.6727.73.2019.JS

UNP: 60135/WUiAB/-XV/19

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.09.2019 r., Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o. o., ul. Władysława IV 1, 70-651 Szczecin, w sprawie wydania zaświadczenia „o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla możliwości posadowienia instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni w Szczecinie (dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084)”

zaświadcza się,

że dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084 znajdują się na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dnia 24 października 2011 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XII/270/11 w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2011 r., Nr 134 poz. 2418).

Część działki nr 1/2 obr. 1084 (24%) i część działki 98/3 obr. 1084 (23%) znajduje się w granicach terenu elementarnego S.M.8028.KPP,USw, o zapisach istotnych w sprawie:

ust I. przeznaczenie terenu (§34)

1) plac z nabrzeżem wielofunkcyjnym (m.in. pasażersko - sportowym ogólnodostępnym), usługi związane z transportem wodnym, turystyką i sportem, m.in. obsługa pasażerów wycieczkowców, promów, białej floty, itp.,

2) usługi towarzyszące: obsługa i informacja turystyczna, gastronomia, rozrywka, handel, usługi finansowe, ohowizuje budowa zespołów: dla obsługi załogantów jednostek pływających (o dostępie publicznym) i dla obsługi parkingu dla autobusów turystycznych, samochodów osobowych i rowerów na terenie S.M.8067.KS; dopuszcza się stację paliw płynnych i gazu płynnego dla pojazdów i/lub jednostek pływających,

3) wyklucza się: usługi produkcyjne, produkcję, składowanie, przeładunek,

4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi,

5) do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem, dopuszcza się obecne zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania, z możliwością:

a) prowadzenia prac remontowych i zmiany sposobu użytkowania,

b) przebudowy, rozbudowy, budowy nowych kubatur związanych z tymczasowym użytkowaniem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 90% powierzchni zabudowy istniejącej, liczonej łącznie na terenach S.M.8028.KPP,USw, S.M.8067.KS i S.M.8081.MC,USw i wysokości nowej zabudowy nie wyższej niż 2,0 m od zabudowy istniejącej; zakaz nadbudowy istniejących budynków;

ust 5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków,

2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej,

3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji

Część działki nr 98/3 obr. 1084 (22%), część działki nr 12/2 obr. 1084 (3%) i część działki nr 12/4 obr. 1084 (17%) znajduje się w granicach terenu elementarnego S.M.8067.KS, o zapisach istotnych w sprawie:

ust I. przeznaczenie terenu (§73)

1) naziemny parking dla autobusów turystycznych, samochodów osobowych i rowerów, dla autobusów ustala się min. 20 miejsc postojowych,

2) nabrzeże wielofunkcyjne śródmiejskie (m.in. o funkcji turystyczno - sportowej) w formie ciągu pieszego, ogólnodostępne,

3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi,

4) do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwością:

a) prowadzenia prac remontowych i zmiany sposobu użytkowania,

Zaświadczenie  
z dnia 18.09.2019 r.

127



- b) przebudowy, rozbudowy, budowy nowych kubatur związanych z tymczasowym użytkowaniem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 90% powierzchni zabudowy istniejącej, liczonej łącznie na terenach S.M.8028.KPP, USw, S.M.8067.KS i S.M.8081.MC, USw i wysokości nowej zabudowy nie wyższej niż 2,0 m od zabudowy istniejącej; zakaz nadbudowy istniejących budynków;
- ust 5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej,
- 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji

Część działki nr 98/3 obr. 1084 (22%) znajduje się w granicach terenu elementarnego S.M.8081.MC, USw, o zapisach istotnych w sprawie:

ust 1. przeznaczenie terenu (§81)

- 1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, działalności edukacyjnej, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), ochrony zdrowia - gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 60% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w kondygnacji przyziemia - zakaz nie dotyczy przestrzeni recepcyjnych,
- 2) usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, usługi związane z żeglugą i jej obsługą,
- 3) na obszarze wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających, o dostępie publicznym - zespół wbudowany w zabudowę,
- 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z sezonowymi imprezami plenerowymi,
- 5) do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu, z możliwościami:
- a) prowadzenia prac remontowych i zmiany sposobu użytkowania,
- b) przebudowy, rozbudowy, budowy nowych kubatur związanych z tymczasowym użytkowaniem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 90% powierzchni zabudowy istniejącej, liczonej łącznie na terenach S.M.8028.KPP, USw, S.M.8067.KS i S.M.8081.MC, USw i wysokości nowej zabudowy nie wyższej niż 2,0 m od zabudowy istniejącej; zakaz nadbudowy istniejących budynków;
- ust 5. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 2) teren objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej,
- 3) teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji

Ponadto zgodnie z zapisami ogólnymi dla planu jw. ustalenia istotne w sprawie brzmią:

§6 ust 2 Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

ust 11 Zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach od strony nabrzeży rzeki, ulic, placów i mostów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lico budynku.

Wobec powyższego zaświadcza się, że zamierzony montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni w Szczecinie (dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084) **nie jest sprzeczny** z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ułożono opłatę skarbową  
w kwocie ..... zł. dnia 12.09.2019.  
- godność - nr polskotowarowa .....  
przelewem na konto:  
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429  
Urząd Szczecin  
Podpis .....  
(Imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Agnieszka Spiwak-Nowicka  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Agnieszka Spiwak-Nowicka  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują:

- ① Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o. o., ul. Władysława IV 1, 70-651 Szczecin;
2. a/a





Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej  
ul. Armii Krajowej 1, 70-450 Szczecin  
tel. +4891 424 55 66, fax +4891 424 55 61

Szczecin, dnia 13.09.2019 r.

Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o. o.  
ul. Władysława IV 1  
70-651 Szczecin

Nasz znak: WUiAB-II.6724.113.2019.JS  
UNP: 51000/WUiAB/-XXII/19

**Dotyczy:** opinii w sprawie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego możliwości posadowienia instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni w Szczecinie (dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01.08.2019 r. w sprawie jw., Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej informuje, że dla przedmiotowego terenu w Szczecinie (dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084), obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dnia 24 października 2011 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XII/270/11 w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” w Szczecinie.

Działki leżą w następujących terenach elementarnych:

Teren elementarny	Działka	Obręb
S.M.8028.KPP,USw	98/3	1084
	1/2	1083
S.M.8067.KS	12/2	1084
	12/4	1084
	98/3	1084
	1/2	1083
S.M.8081.MC,USw	98/3	1084
	1/2	1083

Wskazane tereny elementarne określają, że obszar ten jest objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej oraz strefą „E” ochrony ekspozycji.

24.09.2019  
2019-09-24  
[Signature]

Ponadto zgodnie z zapisami ogólnymi dla planu jw. ustalenia istotne w sprawie brzmią:

*§6 ust 2 Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:*

*ust 11 Zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach od strony nabrzeży rzeki, ulic, placów i mostów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych, a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lico budynku.*

Planowany montaż posadowienia instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni w Szczecinie (dz. nr 1/2 obr. 1083, dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084) **nie jest sprzeczny** z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego po spełnieniu warunków wynikających z planu.

WUiAB informuje, że wskazane działki zlokalizowane są w granicach portu morskiego. Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych na terenie morskiego portu w Szczecinie jest Wojewoda Zachodniopomorski.

*Wojewoda Zachodniopomorski*

Otrzymują:

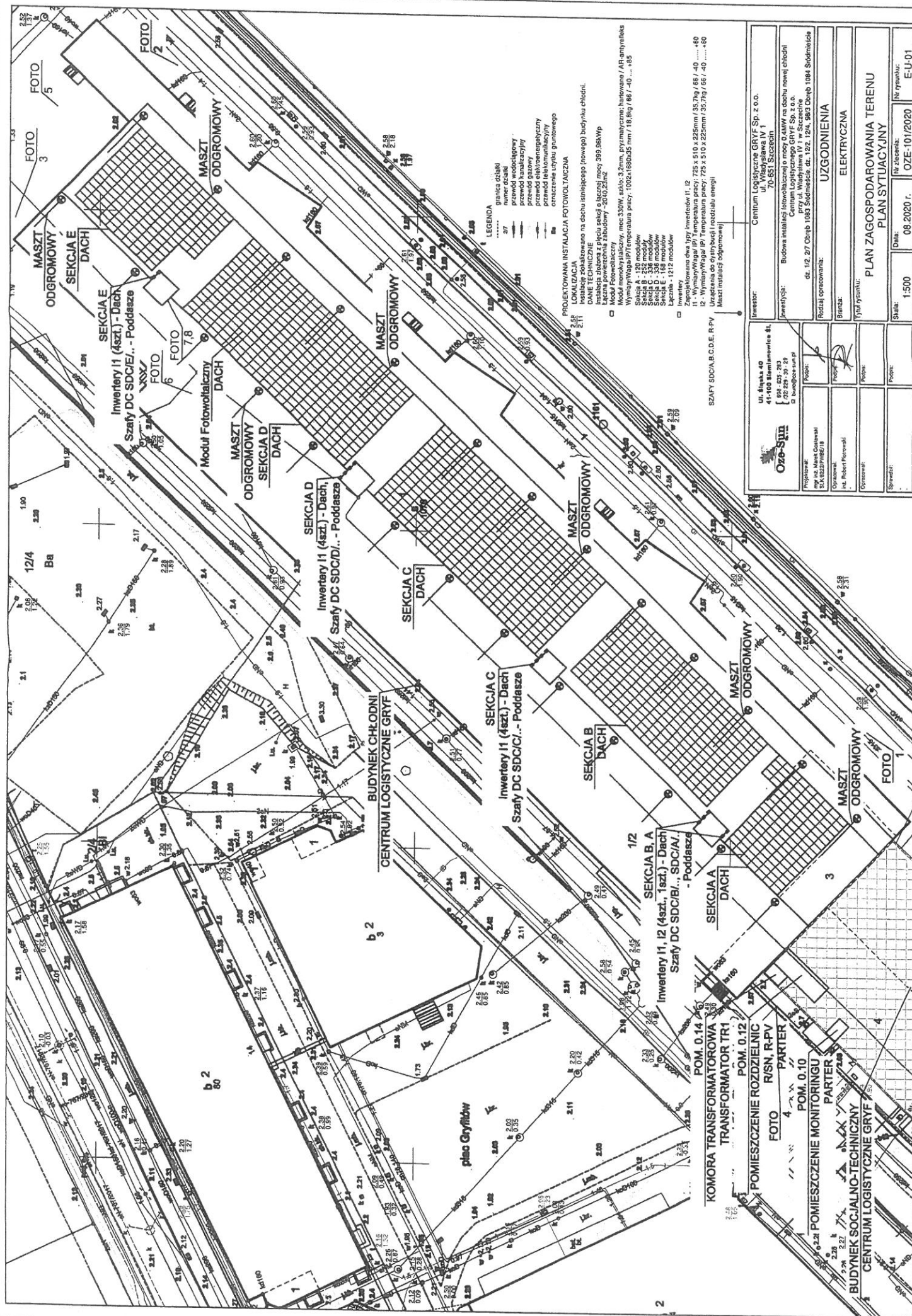
1. Adresat;
2. a/a

"Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni  
Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o.  
dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście"  
Zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni

UZGODNIENIA

## 4.2. DOKUMENTACJA ELEKTRYCZNA





PROJEKTOWANA INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA  
 LOKALIZACJA: Budowa na dachu istniejącego (nowego) budynku chłodzi.  
 DANE TECHNICZNE:  
 Instalacja złożona z pięciu sekcji o łącznej mocy 399,86kWp  
 Łączna powierzchnia zabudowy - 2040,22m<sup>2</sup>  
 Moduł Fotowoltaiczny: mod. 330W, słoń. 3,2mm, prymaryczne: hartowane / A/B, anodyzowane  
 Wymiary Waga / IP / Temperatura pracy: 1020x1680x35 mm / 18,8kg / 66 / 40 ..... 65  
 Sekcja A - 120 modułów  
 Sekcja B - 132 modułów  
 Sekcja C - 132 modułów  
 Sekcja D - 132 modułów  
 Sekcja E - 132 modułów  
 Inwentary: 12 szt.  
 Zaprojektowano dwa typy inwenty 11, 12  
 11 - Wymiary Waga / IP / Temperatura pracy: 725 x 510 x 225mm / 35,7kg / 66 / 40 ..... 60  
 12 - Wymiary Waga / IP / Temperatura pracy: 725 x 510 x 225mm / 35,7kg / 66 / 40 ..... 60  
 Maszt instalacji odgromowej

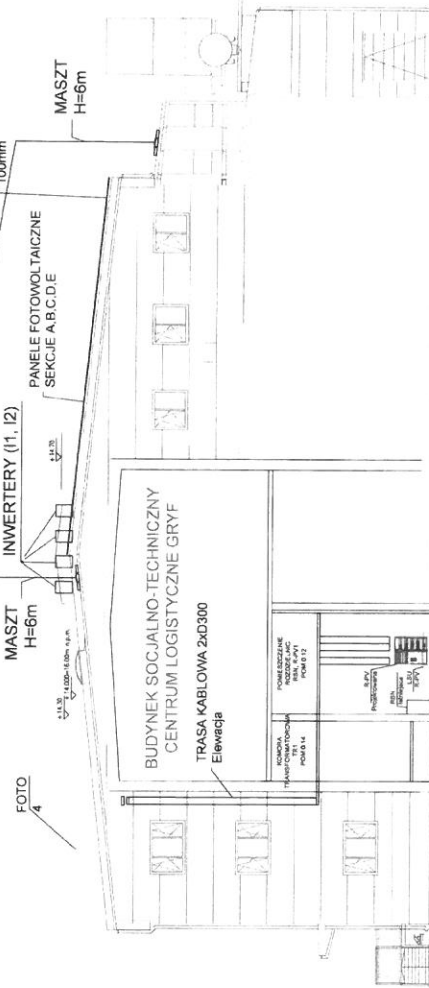
Inwestor: Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o.o. ul. Włocławska IV 1 70-551 Szczecin	
Projektant: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodzi Centrum Logistyczne Griff przy ul. Włocławskiej IV w Szczecinie dz. 12/ 2/7 Obyłb 1083 Słomskie, dz. 122, 124, 983 Obyłb 1084 Słomskie	Rodzaj opracowania: UZGODNIENIA
Projektant: OZE-SIA	Branża: ELEKTRYCZNA
Projektant: mgr inż. Marek Góralski tel. 71 733 77 77 e-mail: goral@oze-sia.pl	Tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLAN SYTUACYJNY
Skala: 1:500	Data: 08.2020 r.
Nr zlecenia: OZE-101/2020	Nr rysunku: E-U-01



ELEWACJA ZACHODNIA  
WIDOK  
BUDYNEK CHŁODNI BUDYNEK SOCJALNO-TECHNICZNY  
CENTRUM LOGISTYCZNE GRYF CENTRUM LOGISTYCZNE GRYF



MINIMALNY ODSTĘP  
BLACHA TRAPEZOWA-MODUŁ FOTOWOLTAIICZNY

[illegible][illegible]





"Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni  
Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o.  
dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście"

Tabela 1

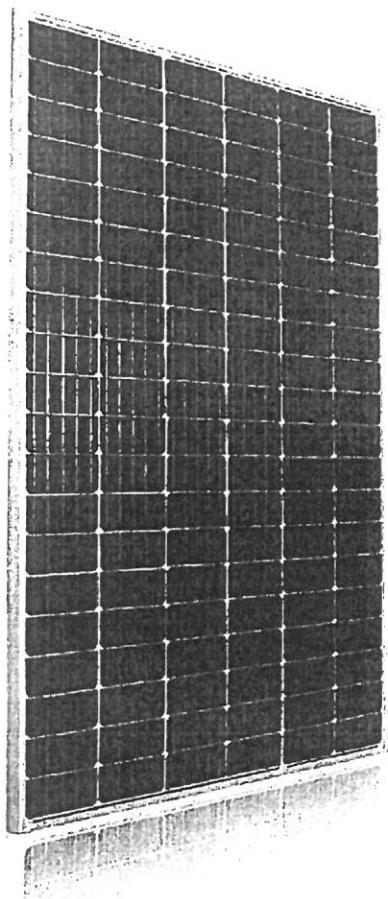
# PARAMETRY TECHNICZNE URZĄDZEŃ

MODUŁ	monokrystaliczny	SV120M.5.0-330
Moc nominalna (-0;+5W)	Pmpp [W]	330,0
Napięcie obwodu otwartego	Voc [V]	40,7
Napięcie mocy maksymalnej	Vmpp [V]	34,7
Prąd zwarcia	Isc [A]	10,13
Natężenie prądu mocy maksymalnej	Imp [A]	9,52
Współczynnik wypełnienia	FF [%]	80,1
Sprawność	[%]	19,6
Ilość diod bypass	[szt.]	3,0
Stopień ochrony puszki przyłączeniowej	[°]	IP68
Specyfikacja szkła	[°]	3,2mm; pryzmatyczne; hartowane / AR-antyrefleks w strukturze szkła
Masa całkowita	[kg]	18,8
Przewody i konektory		S= 4 mm², L= 2 x 1200 mm, w pełni kompatybilne z MC4
Wymiary	[mm]	1002x1680x35
DANE KATALOGOWE		
INWERTER		
		11 - ECO 27.0-3-S
		12 - SYMO 12.5-3-M
Liczba trackerów MPP		1
Maks. prąd wejściowy	(Idc max) [A]	47,7
Maks. prąd zwarcia dla pola modułów	[A]	71,6
Zakres napięcia wejściowego	(Udc min) [V]	580
	(Udc max) [V]	1000
Napięcie rozpoczęcia pracy	(Udc start) [V]	650
Użyteczny zakres napięć MPP	[V]	200 – 800
Liczba przyłączy DC		6 3+3
Maks. moc generatora PV	(Pdc max) [kWpeak]	37,8
Moc znamionowa AC	(Pac.r) [W]	27000
Maks. moc wyjściowa	[VA]	27000
Prąd wyjściowy AC	(Iac nom)	39,1
Przyłącze sieciowe (zakres napięcia)		3-NPE 380 V / 220 V lub 3-NPE 400 V / 230 V (+20 % / - 30 %)
Częstotliwość (zakres częstotliwości)		50 Hz / 60 Hz (45 - 65 Hz)
Współczynnik zawartości harmonicznych THD		< 2,0 %
Współczynnik mocy (cos φac.r)		0 - 1 ind. / poj.
Wymiary / Waga / IP / Zakres temperatury otoczenia:	[mm] / [kg] / - / [°C]	725 x 510 x 225 / 35,7 / 66 / -40 ..... +60 0 - 1 ind. / poj. 725 x 510 x 225 / 35,7 / 66 / -40 ..... +60





# Moc polskiej GWARANCJI



Moduł fotowoltaiczny PREMIUM

**330 W**

monokrystaliczny

SV120M.5.0-330



Technologia  
**HALF-CUT**  
Wyższa moc  
i mniejsze straty



Zredukowany  
efekt **HOT SPOT**



Technologia **SELF-C**  
Moduł z powierzchnią  
samoczyszczącą



**5 BUSBAR**  
Większa bezawaryjność  
i wyższa moc



Ogniwa **PERC**  
Najwyższa wydajność  
dzięki najnowszej  
technologii ogniw



**PID free**  
Większa odporność  
na degradację  
potencjałem

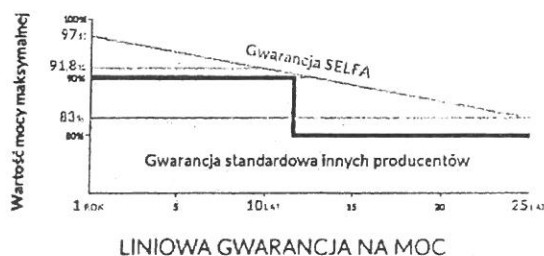


**+5** Wyłącznie dodatnia  
tolerancja mocy



Zwiększona wytrzymałość  
mechaniczna  
Duża odporność na wiatr,  
śnieg i grad

## Gwarancja SELFA



**25 LAT**

GWARANCJI  
NA MOC

**12 LAT**

GWARANCJI  
NA PRODUKT



SIĘĆ SERWISU  
W CAŁEJ POLSCE



Polski producent modułów PV

Dystrybutor inwerterów





# FRONIUS SYMO

Mały, trójfazowy falownik zapewniający maksymalną elastyczność



System montażu  
SnapInverter



Komunikacja  
Ethernet / WiFi



Dynamic Peak  
Manager



Smart Grid  
Ready



SuperFlex  
Design



Ograniczenie  
wyprężu energii



Wyprodukowano  
w Austrii / UE



Beztransfatorowe, trójfazowe falowniki sieciowe Fronius Symo, dostępne w szerokim zakresie mocy: od 3.0 do 20.0 kW, doskonale nadają się do instalacji fotowoltaicznych dowolnej wielkości. Dzięki rozwiązaniu SuperFlex Design, Fronius Symo sprawdza się w instalacjach na dachach o nieregularnym kształcie lub zorientowanych w różne strony świata.

Dostęp do internetu przez Wi-Fi lub Ethernet i łatwość integracji z komponentami innych firm sprawia, że Fronius Symo to jeden z najbardziej „komunikatywnych” falowników na rynku. Co więcej, interfejs dla inteligentnego licznika energii pozwala na dynamiczne zarządzanie wprowadzaniem energii do sieci i zapewnia wizualizację zużycia wyprodukowanej energii na potrzeby własne.

## DANE TECHNICZNE FRONIUS SYMO (3.0-3-S, 3.7-3-S, 4.5-3-S, 3.0-3-M, 3.7-3-M, 4.5-3-M)

DANE WEJŚCIOWE	SYMO 3.0-3-S	SYMO 3.7-3-S	SYMO 4.5-3-S	SYMO 3.0-3-M	SYMO 3.7-3-M	SYMO 4.5-3-M
Liczba trackerów MPP		1			2	
Maks. prąd wejściowy ( $I_{dc max 1}$ / $I_{dc max 2}$ )		16.0 A			16.0 A / 16.0 A	
Maks. prąd zwarciowy dla pola modułów (MPP1/MPP2 <sup>1)</sup> )		24.0 A			24.0 A / 24.0 A	
Zakres napięć wejściowych ( $U_{dc min}$ - $U_{dc max}$ )			150 - 1000 V			
Napięcie rozpoczęcia pracy ( $U_{dc start}$ )			200 V			
Użyteczny zakres napięć MPP			150 - 800 V			
Liczba łańcuchów na tracker MPP		3			2+2	
Maksymalna moc generatora PV ( $P_{dc max}$ )	6.0 kW <sub>peak</sub>	7.4 kW <sub>peak</sub>	9.0 kW <sub>peak</sub>	6.0 kW <sub>peak</sub>	7.4 kW <sub>peak</sub>	9.0 kW <sub>peak</sub>

DANE WYJŚCIOWE	SYMO 3.0-3-S	SYMO 3.7-3-S	SYMO 4.5-3-S	SYMO 3.0-3-M	SYMO 3.7-3-M	SYMO 4.5-3-M
Moc znamionowa AC ( $P_{ac}$ )	3,000 W	3,700 W	4,500 W	3,000 W	3,700 W	4,500 W
Maks. moc wyjściowa	3,000 VA	3,700 VA	4,500 VA	3,000 VA	3,700 VA	4,500 VA
Maks. prąd na wyjściu ( $I_{ac max}$ )	4.3 A	5.3 A	6.5 A	4.3 A	5.3 A	6.5 A
Przyłącze sieciowe (zakres napięć)	3-NPE 400 V / 230 V or 3-NPE 380 V / 220 V (+20 % / -30 %)					
Częstotliwość (zakres częstotliwości)	50 Hz / 60 Hz (45 - 65 Hz)					
Współczynnik zawartości harmonicznych THD	< 3 %					
Współczynnik mocy ( $\cos \phi_{ac}$ )	0.70 - 1 Ind. / poj.			0.85 - 1 Ind. / poj.		

DANE OGÓLNE	SYMO 3.0-3-S	SYMO 3.7-3-S	SYMO 4.5-3-S	SYMO 3.0-3-M	SYMO 3.7-3-M	SYMO 4.5-3-M
Wymiary (wysokość x szerokość x głębokość)			645 x 431 x 204 mm			
Waga		16.0 kg			19.9 kg	
Stopień ochrony			IP 65			
Klasa ochrony			1			
Kategoria przepięciowa (DC / AC) <sup>2)</sup>			2 / 3			
Pobór energii w nocy			< 1 W			
Topologia falownika			Beztransfatorowa			
Chłodzenie			Regulowana wymuszona wentylacja			
Montaż			Montaż wewnętrzny i zewnętrzny			
Zakres temperatury otoczenia			-25 - +60 °C			
Dopuszczalna wilgotność powietrza			0 - 100 %			
Maks. wysokość nad poziomem morza			2,000 m / 3,400 m (nieograniczony / ograniczony zakres napięć)			
Zaciski przyłączeniowe DC			3x DC+ i 3x DC- Zaciski śrubowe 2,5-16 mm <sup>2</sup>			4x DC+ i 4x DC- Zaciski śrubowe 2,5-16 mm <sup>2</sup> <sup>1)</sup>
Zaciski przyłączeniowe AC			5-stykowe zaciski śrubowe 2,5-16 mm <sup>2</sup>			5-stykowe zaciski śrubowe 2,5-16 mm <sup>2</sup> <sup>1)</sup>
Certyfikaty i zgodność z normami			CE / ÖNORM E 8001-4-712, DIN V VDE 0126-1-1/A1, VDE AR N 4105, IEC 62109-1/-2, IEC 62116, IEC 61727, AS 3100, AS 4777-2, AS 4777-3, CER 06-190, G83/2, UNE 206007-1, SI 4777 <sup>1)</sup> , CEI 0-21 <sup>1)</sup> , NRS 097			

<sup>1)</sup> Dotyczy modeli Fronius Symo 3.0-3-M, 3.7-3-M oraz 4.5-3-M. <sup>2)</sup> Wg IEC 62109-1

<sup>3)</sup> Przy 16 mm<sup>2</sup> bez końcówek kablowych.

## DANE TECHNICZNE FRONIUS SYMO (5.0-3-M, 6.0-3-M, 7.0-3-M, 8.2-3-M)

DANE WEJŚCIOWE	SYMO 5.0-3-M	SYMO 6.0-3-M	SYMO 7.0-3-M	SYMO 8.2-3-M
Liczba trackerów MPP			2	
Maks. prąd wejściowy ( $I_{dc max 1} / I_{dc max 2}$ )			16.0 A / 16.0 A	
Maks. prąd zwarcia dla pola modułów (MPP1/MPP2)			24.0 A / 24.0 A	
Zakres napięcia wejściowego ( $U_{dc min} - U_{dc max}$ )			150 - 1000 V	
Napięcie rozpoczęcia pracy ( $U_{dc start}$ )			200 V	
Użyteczny zakres napięć MPP			150 - 800 V	
Liczba łańcuchów na tracker MPP			2+2	
Maksymalna moc generatora PV ( $P_{dc max}$ )	10.0 kW <sub>peak</sub>	12.0 kW <sub>peak</sub>	14.0 kW <sub>peak</sub>	16.4 kW <sub>peak</sub>

DANE WYJŚCIOWE	SYMO 5.0-3-M	SYMO 6.0-3-M	SYMO 7.0-3-M	SYMO 8.2-3-M
Moc znamionowa AC ( $P_{ac}$ )	5,000 W	6,000 W	7,000 W	8,200 W
Maks. moc wyjściowa	5,000 VA	6,000 VA	7,000 VA	8,200 VA
Maks. prąd na wyjściu ( $I_{ac max}$ )	7.2 A	8.7 A	10.1 A	11.8 A
Przyłącze sieciowe (zakres napięcia)		3-NPE 400 V / 230 V or 3-NPE 380 V / 220 V (+20 % / -30 %)		
Częstotliwość (zakres częstotliwości)		50 Hz / 60 Hz (45 - 65 Hz)		
Współczynnik zawartości harmonicznych THD		< 3 %		
Współczynnik mocy ( $\cos \phi_{ac}$ )		0.85-1 Ind. / 1 <sup>st</sup>		

DANE OGÓLNE	SYMO 5.0-3-M	SYMO 6.0-3-M	SYMO 7.0-3-M	SYMO 8.2-3-M
Wymiary (wysokość x szerokość x głębokość)		645 x 431 x 204 mm		
Waga	19.9 kg		21.9 kg	
Stopień ochrony		IP 65		
Klasa ochronności		I		
Kategoria przepięciowa (DC / AC) <sup>1)</sup>		2 / 3		
Pobór energii w nocy		< 1 W		
Topologia falownika		Beztransformatorowa		
Chłodzenie		Regulowana wymuszona wentylacja		
Montaż		Montaż wewnętrzny i zewnętrzny		
Zakres temperatury otoczenia		od -25 do +60°C		
Dopuszczalna wilgotność powietrza		0-100%		
Maks. wysokość nad poziomem morza		2,000 m / 3,400 m (nieograniczony / ograniczony zakres napięcia)		
Zaciski przyłączeniowe DC		4x DC+ i 4x DC- Zaciski śrubowe 2,5-16mm <sup>2</sup> <sup>2)</sup>		
Zaciski przyłączeniowe AC		5-stykowe zaciski śrubowe 2,5-16mm <sup>2</sup> <sup>2)</sup>		
Certyfikaty i zgodność z normami		DVE / ÖNORM E 8001-4-712, DIN V VDE 0126-1-1/A1, VDE AR N 4105, IEC 62109-1/-2, IEC 62116, IEC 61727, AS 3100, AS 4777-2, AS 4777-3, CER 06-190, 683/2, UNE 206007-1, SI 4777, CEI 0-21, NRS 097		

<sup>1)</sup> Wg IEC 62109-1.

<sup>2)</sup> Przy 16 mm<sup>2</sup> bez końcówek kablowych.

Więcej informacji dostępne na stronie [www.fronius.pl](http://www.fronius.pl)

## DANE TECHNICZNE FRONIUS SYMO (10.0-3-M, 12.5-3-M, 15.0-3-M, 17.5-3-M, 20.0-3-M)

DANE WEJŚCIOWE	SYMO 10.0-3-M	SYMO 12.5-3-M	SYMO 15.0-3-M	SYMO 17.5-3-M	SYMO 20.0-3-M
Liczba łańcuchów na tracker MPP	2				
Maks. prąd wejściowy ( $I_{dc\ max\ 1} / I_{dc\ max\ 2}$ )	27.0 A / 16.5 A <sup>1)</sup>				
Maksymalny łączny prąd wejściowy ( $I_{dc\ max\ 1} + I_{dc\ max\ 2}$ )	43.5 A				
Maks. prąd zwarcia dla pola modułów (MPP1/MPP2)	40.5 A / 24.8 A				
Zakres napięcia wejściowego ( $U_{dc\ min} - U_{dc\ max}$ )	200 - 1000 V				
Napięcie rozpoczęcia pracy ( $U_{dc\ start}$ )	200 V				
Użyteczny zakres napięć MPP	200 - 800 V				
Liczba łańcuchów na tracker MPP	3+3				
Maks. moc generatora PV ( $P_{dc\ max}$ )	15.0 kW <sub>peak</sub>	18.8 kW <sub>peak</sub>	22.5 kW <sub>peak</sub>	26.3 kW <sub>peak</sub>	30.0 kW <sub>peak</sub>

DANE WYJŚCIOWE	SYMO 10.0-3-M	SYMO 12.5-3-M	SYMO 15.0-3-M	SYMO 17.5-3-M	SYMO 20.0-3-M
Moc znamionowa AC ( $P_{ac}$ )	10,000 W	12,500 W	15,000 W	17,500 W	20,000 W
Maks. moc wyjściowa	10,000 VA	12,500 VA	15,000 VA	17,500 VA	20,000 VA
Maks. prąd na wyjściu ( $I_{ac\ max}$ )	14.4 A	18.0 A	21.7 A	25.3 A	28.9 A
Przyłącze sieciowe (zakres napięcia)	3-NPE 400 V / 230 V or 3-NPE 380 V / 220 V (+20 % / -30 %)				
Częstotliwość (zakres częstotliwości)	50 Hz / 60 Hz (45 - 65 Hz)				
Współczynnik zawartości harmonicznych THD	1.8 %	2.0 %	1.5 %	1.5 %	1.3 %
Współczynnik mocy ( $\cos \phi_{ac}$ )	0-1 Ind. / poj.				

DANE OGÓLNE	SYMO 10.0-3-M	SYMO 12.5-3-M	SYMO 15.0-3-M	SYMO 17.5-3-M	SYMO 20.0-3-M
Wymiary (wysokość x szerokość x głębokość)	725 x 510 x 225 mm				
Waga	34.8 kg			43.4 kg	
Stopień ochrony	IP 66				
Klasa ochronności	1				
Kategoria przepięciowa (DC / AC) <sup>2)</sup>	2 / 3				
Pobór energii w nocy	< 1 W				
Topologia falownika	Beztransformatorkowa				
Chłodzenie	Regulowana wymuszona wentylacja				
Montaż	Montaż wewnętrzny / zewnętrzny				
Zakres temperatury otoczenia	od -40 do +50°C				
Dopuszczalna wilgotność powietrza	0-100%				
Maks. wysokość nad poziomem morza	2,000 m / 3,400 m (nieograniczony / ograniczony zakres napięcia)				
Zaciski przyłączeniowe DC	6x DC+ / 6x DC- Zaciski śrubowe 2,5-16 mm <sup>2</sup>				
Zaciski przyłączeniowe AC	5-żyłkowe zaciski śrubowe 2,5-16mm <sup>2</sup>				
Certyfikaty i zgodność z normami	DVE / ÖNORM E 8001-4-712, DIN V VDE 0126-1-1/1A1, VDE AR N 4105, IEC 62109-1/-2, IEC 62116, IEC 61727, AS 3100, AS 4777-2, AS 4777-3, CER 06-190, G83/2, UNE 206007-1, SI 4777, CEI 0-16, CEI 0-21, NRS 697				

<sup>1)</sup> 14.0 A dla napięć < 420 V

<sup>2)</sup> Zgodnie z IEC 62109-1. Wbudowana szyna DIN umożliwia montaż ograniczników przepięć typu 1+2 lub typu 2.

Więcej informacji dostępne na stronie [www.fronius.pl](http://www.fronius.pl).



## FRONIUS ECO

Kompaktowy falownik przeznaczony do zastosowania w dużych systemach, generujący wysoki dochód.



System montażu  
SnapInverter



Komunikacja  
Ethernet / WiFi



Smart Grid  
Ready



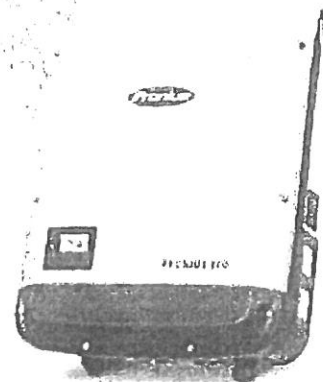
Ograniczenie  
wypływu energii



Dynamic Peak  
Manager



Wyprodukowano  
w Austrii / UE



Trójfazowy falownik Fronius Eco dostępny w klasach mocy 25,0 i 27,0 kW optymalnie spełnia wymogi dużych instalacji. Dzięki niewielkiej wadze i systemowi montażu SnapInverter, to beztransformatorowe urządzenie umożliwia prostą i szybką instalację wewnątrz lub na zewnątrz budynku.

Przy stopniu ochrony IP 66 falownik ten wytycza nowe standardy. Zastosowanie zintegrowanych gniazd bezpieczników modułów na obu biegach i opcjonalnej ochrony przeciwprzepięciowej sprawia, że nie ma potrzeby używania stałoprądowych skrzynek przyłączeniowych.

### DANE TECHNICZNE FRONIUS ECO

DANE WEJŚCIOWE	FRONIUS ECO 25.0-3-S	FRONIUS ECO 27.0-3-S
Liczba trackerów MPP	1	1
Maks. prąd wejściowy (Idc max)	44.2 A	47.7 A
Maks. prąd zwarcia dla pola modułów	71.6 A	71.6 A
Zakres napięcia wejściowego (Udc min - Udc max)	580 - 1,000 V	580 - 1,000 V
Napięcie rozpoczęcia pracy (Udc start)	650 V	650 V
Użyteczny zakres napięć MPP	580 - 850 V	580 - 850 V
Liczba przyłączy DC	6	6
Maks. moc generatora PV (Pdc max)	37.8 kW peak	37.8 kW peak

DANE WYJŚCIOWE	FRONIUS ECO 25.0-3-S	FRONIUS ECO 27.0-3-S
Moc znamionowa AC (Pac,n)	25,000 W	27,000 W
Maks. moc wyjściowa	25,000 VA	27,000 VA
Prąd wyjściowy AC (Iac nom)	37.9 A / 36.2 A	40.9 A / 39.1 A
Przebieg słabego zakresu napięć	3-NPE 380 V / 220 V lub 3-NPE 400 V / 230 V (+20 % / -30 %)	
Częstotliwość (zakres częstotliwości)	50 Hz / 60 Hz (45 - 65 Hz)	
Współczynnik zniekształceń harmonicznych THD	< 2.0 %	
Współczynnik mocy (cos φac,n)	0 - 1 ind. / poj.	

DANE OGÓLNE	FRONIUS ECO 25.0-3-S	FRONIUS ECO 27.0-3-S
Wymiary (wysokość x szerokość x głębokość)	725 x 510 x 225 mm	
Waga	35.7 kg	
Stopień ochrony IP	IP 66	
Klasa ochronności	1	
Kategoria przepięciowa (DC/AC) <sup>1)</sup>	2 / 3	
Pobór energii w nocy	< 1 W	
Topologia falownika	Beztransformatorowa	
Chłodzenie	Regulowana wymuszona wentylacja	
Montaż	Montaż wewnątrz i na zewnątrz budynków	
Zakres temperatury otoczenia	od -25 do +60°C	
Dopuszczalna wilgotność powietrza	0-100%	
Maks. wysokość nad poziomem morza	2000 m	
Zaciski przyłączeniowe DC	6x zaciski śrubowe DC+ i 6x DC- 2,5-16 mm <sup>2</sup>	
Zaciski przyłączeniowe AC	5-szytkowe zaciski śrubowe AC 2,5-16 mm <sup>2</sup>	
Certyfikaty i zgodność z normami	ÜVE / ÖNORM E 8001-4-712, DIN V VDE 0126-1-1/1A1, VDE AR N 4105, IEC 62109-1/-2, IEC 62116, IEC 61727, AS 3100, AS 4777-2, AS 4777-3, CER 06-190, G59/3, UNE 206007-1, SI 4777, CEI 0-16, CEI 0-21	

<sup>1)</sup> Wg IEC 62109-1. Dostępna jest szyna DIN do montażu opcjonalnej ochrony przeciwprzepięciowej typu 1+2 lub typu 2. Dodatkowe informacje dotyczące dostępności falowników w Państwie kraju znajdują się na stronie [www.fronius.pl](http://www.fronius.pl).



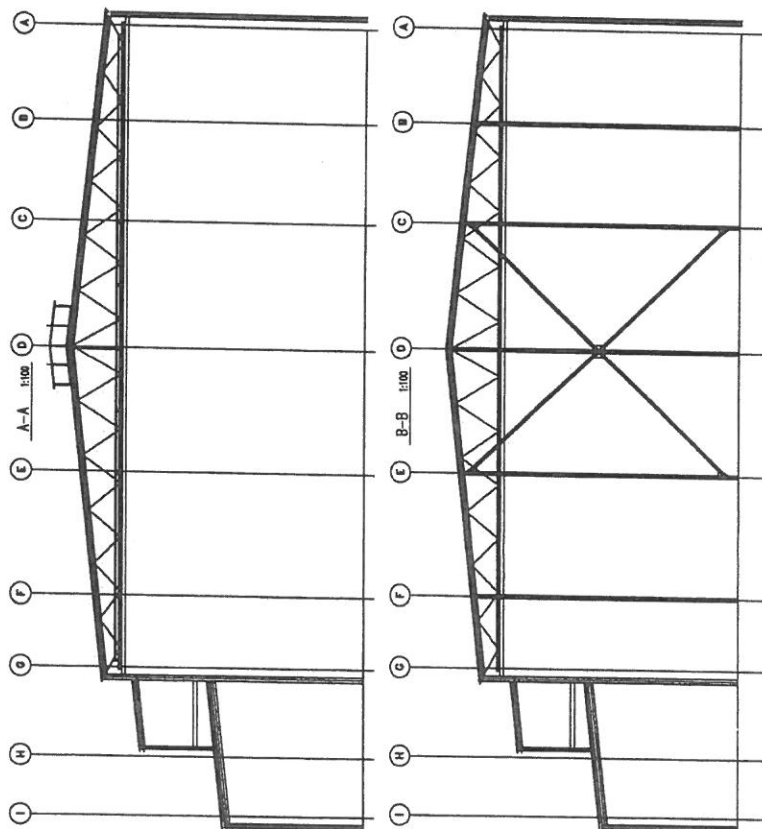
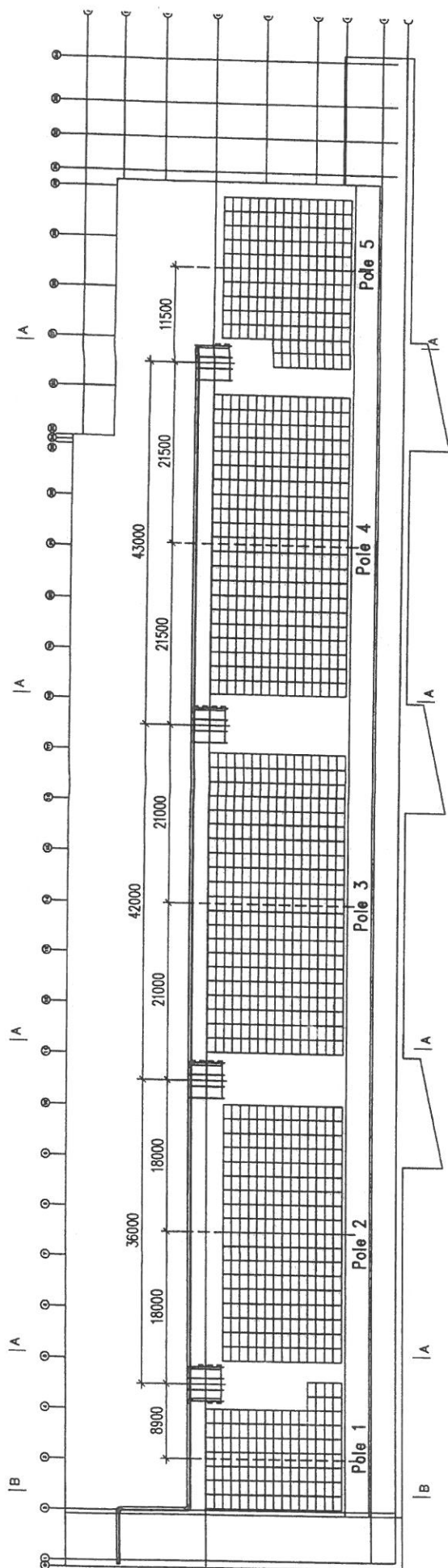


"Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4MW na dachu nowej chłodni  
Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o.  
dz. 1/2, 2/7 Obręb 1083 Śródmieście, dz. 12/2, 12/4, 98/3 Obręb 1084 Śródmieście"  
Zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni

UZGODNIENIA

## 4.3. DOKUMENTACJA KONSTRUKCYJNA



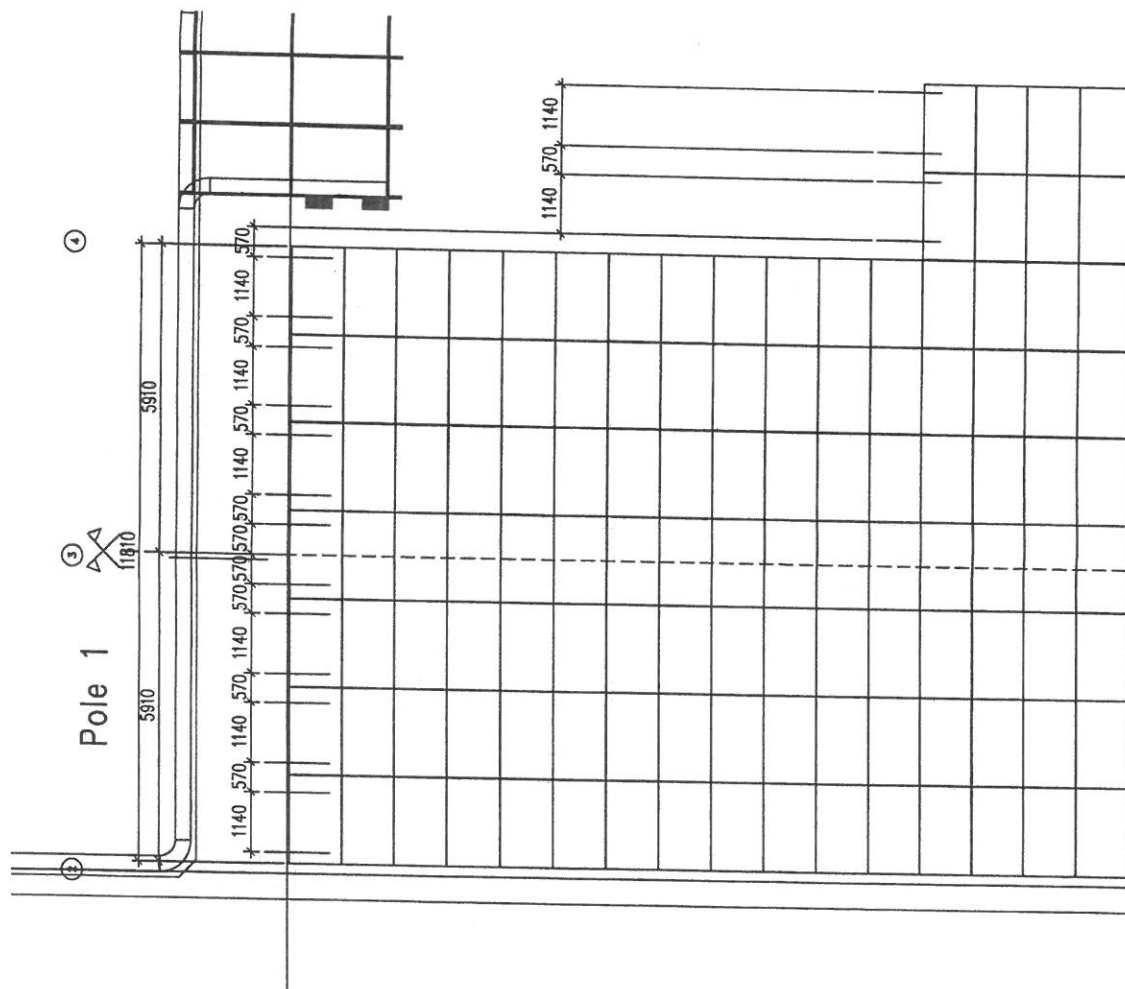


UWAGA! Rozpatrywać łącznie z rys nr K-02,K-03,K-04,

Inwestor: Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o.o. ul. Władysława IV 1 70-651 Szczecin	Projekt: mgr inż. Ewa JMA inżynierin 32/85/1862/03
Inwestycja: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4 MW na dachu nowej chłodni Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o.o. ul. Władysława IV 1 dz. 12, 2/7 Obiekt 1083 Śródmiejskie dr. 122, 124, 9863 Obiekt 1084 Śródmiejskie	Projekt: mgr inż. Tomasz RUTOWSKI
Rodzaj opracowania: UZGODNIENIA	Opcjonalnie: mgr inż. Tomasz RUTOWSKI
Branża: KONSTRUKCYJNA	Opcjonalnie: mgr inż. Tomasz RUTOWSKI
Tytuł rysunku: RZUT DACHU-schemat rozmieszczenia instalacji	Opcjonalnie: mgr inż. Tomasz RUTOWSKI
Skala: 1:500 1:200	Opcjonalnie: mgr inż. Tomasz RUTOWSKI
Data: 08.2020 r.	Opcjonalnie: mgr inż. Tomasz RUTOWSKI
Nr rysunku: K-01	Opcjonalnie: mgr inż. Tomasz RUTOWSKI

## Pole 1

Os startowa dla pola Nr1, Nr3, Nr4



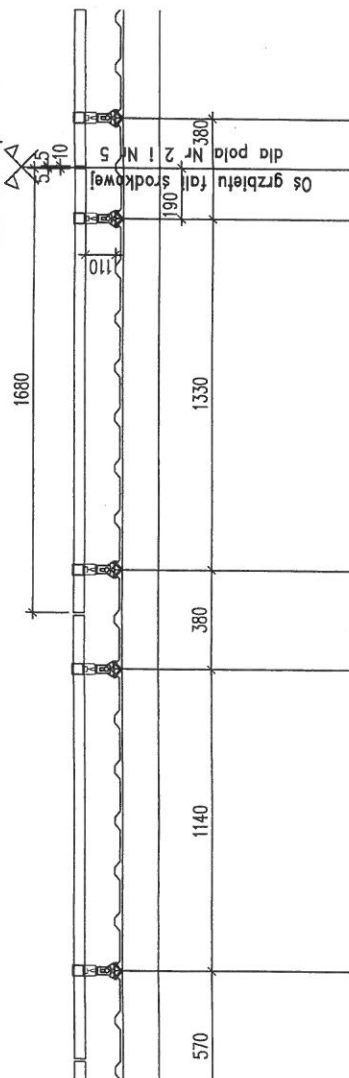
**UWAGA:** Podane wymiary ustalić na montażu w odniesieniu do rzeczywistych rozstawów fal blachy ostonowej. Rozstawy podano dla mocowania paneli o wymiarze. Rozpatrywać łącznie z rys nr K-01


[illegible]

[illegible]

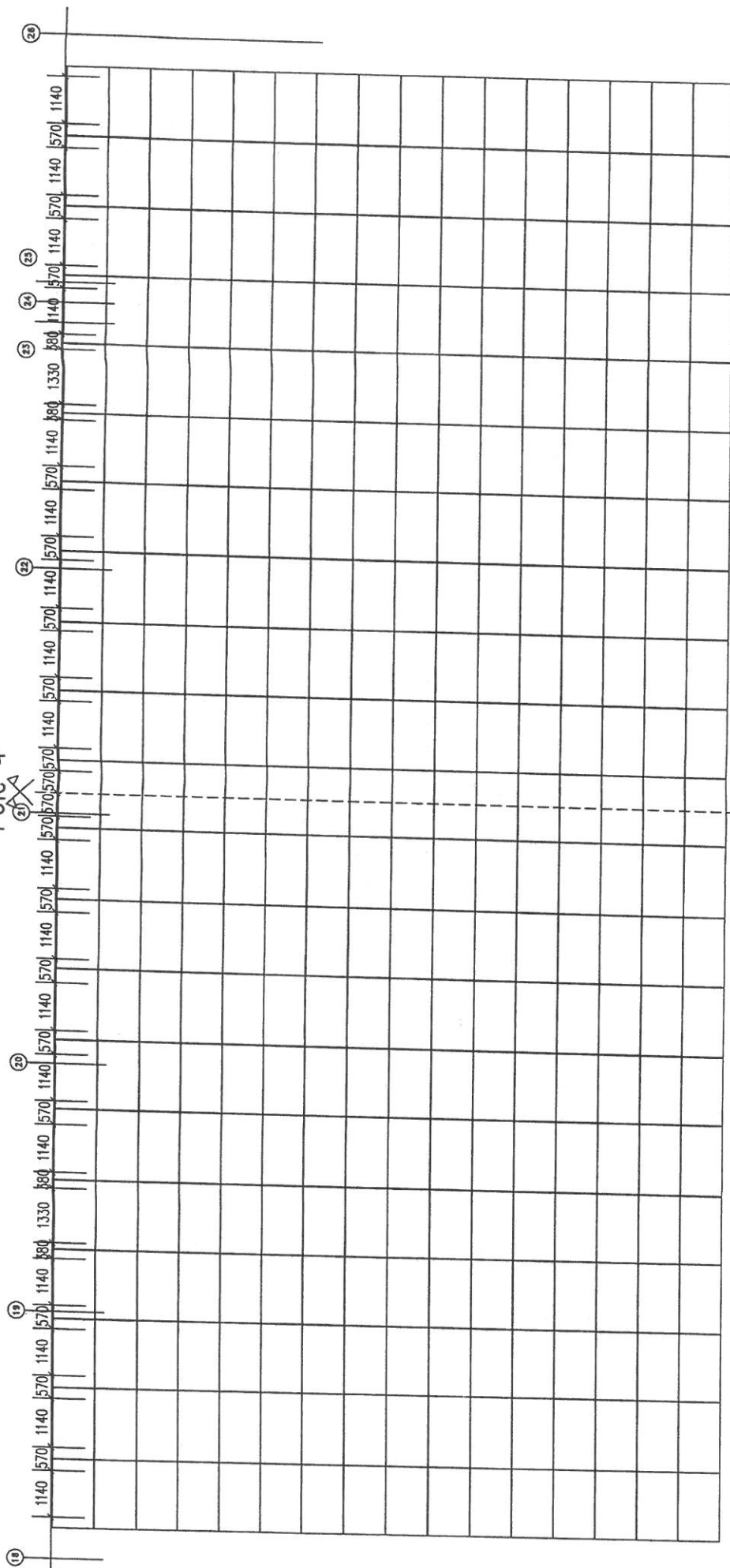
UWAGA: Podane wymiary ustalić na montażu w odniesieniu do rzeczywistych rozstawów fal blachy osłonowej  
Rozstawy podano dla mocowania paneli o wymiarze podłużnym 1680mm  
Rozpatrywać łącznie z rys nr K-01

PRZEKRÓJ POPRZECZNY  
Szczegół montażowy  
Oś startowa dla pola Nr2 i Nr5



 <b>Oze-Sun</b> <small>sun</small>	<b>Ul. Śląska 40</b> <b>41-100 Siemianowice Śl.</b> ☎ 699 631 253 ✉ biuro@oze-sun.pl		<b>Investor:</b> Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o.o. ul. Władysława IV 1 70-551 Szczecin	
	<b>Projektant:</b> mgr J. Fijałk DVA nr uprawnień: SL/60/6882/03		<b>Twój rysownik:</b> Pole nr 2-Rozstaw szyn montażowych	
	<b>Opisownik:</b> mgr inż. Tomasz RUTKOWSKI		<b>Strzałki:</b> 1:100 1:20	
	<b>Projekt:</b>		<b>Data:</b> 07.2020 r.	
	<b>Projekt:</b>		<b>Nr zgłoszenia:</b> OZE-101/2020 <b>K-03</b>	
<b>Opisownik:</b>		<b>Strzałki:</b>		



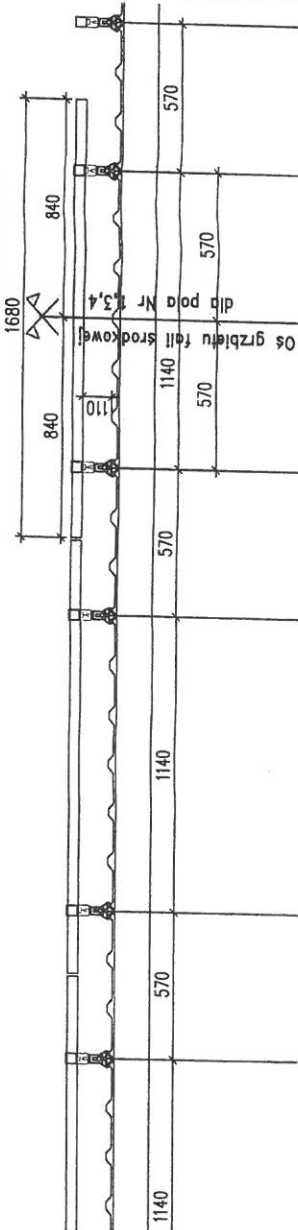
Pole 4

UWAGA: Podane wymiary ustalić na montażu w odniesieniu

do rzeczywistych rozstawów fal blachy osłonoj

Rozstawy podano dla mocowania paneli o wymiarze podłużnym 1680mm

Rozpatrywać łącznie z rys nr K-01



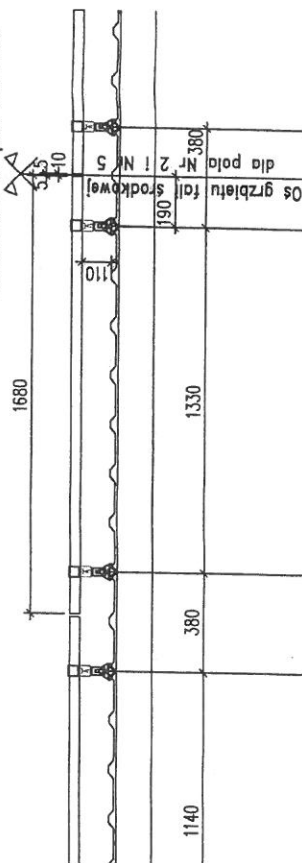
**PRZEKRÓJ POPRZECZNY**  
Szczegół montażowy

Os startowa dla pola Nr1, Nr3, Nr4

ul. Ślaska 40 41-100 Sienianowice śl. 639 031 779 <input checked="" type="checkbox"/> 639 031 780 <input type="checkbox"/> 639 031 781	Inwestor: Centrum Logistyczne GRIVF Sp. z o.o. ul. Władysława IV 70-551 Szczecin	Inwestycja: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,04 MWp na dachu nowej hali Centrum Logistycznego GRIVF Sp. z o.o. przy ul. Władysława IV w Szczecinie dz. 12, 27 Obręb 1063 Śródmieście, dz. 122, 124, 98/3 Obręb 1064 Śródmieście	Rodzaj opracowania: UZGODNIENIA	Branża: KONSTRUKCYJNA	Tytuł rysunku: Pole nr 4-Rozstaw szyn montażowych	Nr rysunku: K-05
ul. Ślaska 40 41-100 Sienianowice śl. 639 031 779 <input checked="" type="checkbox"/> 639 031 780 <input type="checkbox"/> 639 031 781	Inwestor: Centrum Logistyczne GRIVF Sp. z o.o. ul. Władysława IV 70-551 Szczecin	Inwestycja: Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,04 MWp na dachu nowej hali Centrum Logistycznego GRIVF Sp. z o.o. przy ul. Władysława IV w Szczecinie dz. 12, 27 Obręb 1063 Śródmieście, dz. 122, 124, 98/3 Obręb 1064 Śródmieście	Rodzaj opracowania: UZGODNIENIA	Branża: KONSTRUKCYJNA	Tytuł rysunku: Pole nr 4-Rozstaw szyn montażowych	Nr rysunku: K-05




PRZEKRÓJ POPRZECZNY  
Szczegół montażowy  
Osł startowa dla pola Nr2 i Nr5

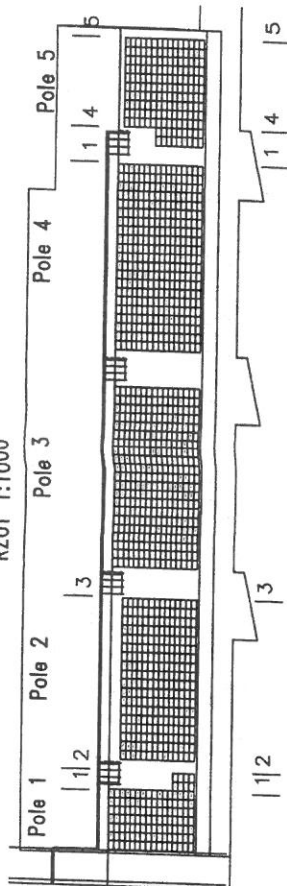


UWAGA: Podane wymiary ustalić na montażu w odniesieniu do rzeczywistych rozstawów fal blachy osłonowej

Rozstawy podano dla mocowania paneli o wymiarze podłużnym 1680mm  
Rozpatrywać łącznie z rys nr K-01

	<b>Ul. Ślaska 40</b> <b>41-100 Białostawice st.</b>	
{ 688 - 635 - 263 51. biuro@oze-sun.pl }		
<b>Oze-Sun</b> S.A. REGON 141941		
Pracownicy:	mgr inż. Ewa JOLI inżynierów SJA/BO/BSKZ/03	Poleca:
Główny projektant:	mgr inż. Tomasz RUTKOŃSKI	Poleca:
Główny wykonawca:		Poleca:
Sprzedaż:		Poleca:
Inwestor:	Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o.o. 70-651 Szczecin ul. Władysława IV 1	
Inwestycja:	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,0MW na dachu nowej obrotu przy ul. Władysława IV w Szczecinie Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o.o. dz. nr 12, 27 Obręb 1003 Środkiem, dz. nr 12A, 99B3 Obręb 1004 Środkiem	
Rodzaj opracowania:	<b>UZGODNIENIA</b>	
Branda:	KONSTRUKCYJNA	
Tytuł rysunku:	Pole nr 5-Rozstaw szyn montażowych	
Skala:	1:100 1:20	Data: 08.2020 r.
Nr zlecenia:	OZE-101/2020	Nr rysunku: K-06





UWAGA: Na przekrojach podano – ilości łączników RUBITF (ocynkowanych) dla jednego rzędu listew mocujących PAL 40H40 ( w sztukach co 1mb)

-Długości listew mocujących PAL 40H40 dla poszczególnych przekrojów oznaczonych na rzucie.

Przekrój 1-1	wraz Rys nr K-02,04,05	50 rzędów PAL 40H40	850 sztuk łączników RUBTF
Przekrój 1-1	wraz Rys nr K-02,04,05		
Przekrój 2-2	wraz Rys nr K-02	4 rzędy PAL 40H40	20 sztuk łączników RUBTF
Przekrój 2-2	wraz Rys nr K-02		
Przekrój 3-3	wraz Rys nr K-03	36 rzędów PAL 40H40	540 sztuk łączników RUBTF
Przekrój 3-3	wraz Rys nr K-03		
Przekrój 4-4	wraz Rys nr K-06	4 rzędy PAL 40H40	40 sztuk łączników RUBTF
Przekrój 4-4	wraz Rys nr K-06		
Przekrój 5-5	wraz Rys nr K-06	20 rzędów PAL 40H40	320 sztuk łączników RUBTF
Przekrój 5-5	wraz Rys nr K-06		

**UWAGA:** Podano wymiary orientacyjne. Potwierdzić na montażu w odniesieniu do rzeczywistych wymiarów połaci dachowej.

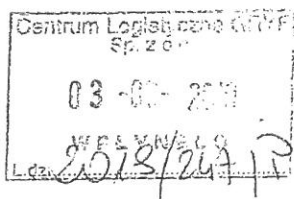
Ul. Ślaska 40 41-100 Sienianowice śl. ☎ 89 639 279 ✉ biuro@oze-sun.pl	<b>OZE-SUN</b> 		Inwestor:	Centrum Logistyczne GRIVF Sp. z o.o. ul. Władysława IV 70-551 Szczecin	
Piętro:	Płaskie		Inwestycja:	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,6 MW <sub>p</sub> na dachu nowemu obiektu Centrum Logistycznego GRIVF Sp. z o.o. przy ul. Władysława IV w Szczecinie	
Opisana przez nas:	SŁ/RB/0882/03		Rodzaj opracowania:	UZGODNIENIA	
Opisany przez nas:	mg inż. Tomasz RUTKOWSKI		Branża:	KONSTRUKCYJNA	
Opisane przez nas:			Tytuł rysunku:	Przekrój Schemat montażowych elementów mocujących	
Sprzedaż:			Skala: 1:1000 1:100	Data: 08.2020 r.	Nr zgłoszenia: OZE-101/2020
			Nr rysunku: K-07		





Urząd Miasta Szczecin  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
pl. Armii Krajowej 1, 70-656 Szczecin  
tel.: +4891 42 45 054, +4891 42 45 850, +4891 42 45 845, +4891 43 51 172, fax: +4891 43 51 154  
mkz@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2.8.2019 r.



**Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o.o.**  
**ul. Władysława IV 1**  
**70-651 Szczecin**

Nasz znak: BMKZ-S.4125.718/722.2019.EW  
UNP: 53226/54606/BMKZ-II/19

**Sprawa: zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanego montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku chłodni usytuowanej przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie.**

Uprzejmie informuję, że budynek chłodni usytuowanej na działkach nr: 1/2 obr. 1083 oraz 12/2, 12/4, 98/3 obr. 1084 przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie, znajduje się na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-904 decyzją PSOZ/Sz-n/5300/68/91 z dn. 29.04.1991 r. z późn. zm. Na przedmiotowym terenie obowiązują również zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia 2”, uchwalonego Uchwałą Nr XII/270/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 października 2011 r.

Celem ochrony konserwatorskiej zabytkowego obszaru jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i estetycznego zabytkowych obiektów oraz elementów historycznego zagospodarowania i ukształtowania przestrzennego.

Z uwagi na to, że planowane usytuowanie instalacji fotowoltaicznej dotyczy obiektu współczesnego nie zgłasza się zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do montażu w/w instalacji na dachu chłodni. Jednocześnie, z uwagi na dobrą ekspozycję budynku oraz zabytkowe otoczenie zaleca się ograniczenie wielkości i ilości elementów planowanej instalacji, by nie zakłócać widoków na zabytkowy zespół. Z uwagi na to, zaleca się również rozważenie lokalizacji instalacji na niższym, sąsiadującym budynku biurowym, który również jest obiektem współczesnym, o mniejszych walorach ekspozycyjnych.

Planowane prace na zabytkowym obszarze, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. W celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego należy złożyć do tut. urzędu stosowny wniosek, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609).

Z up. Prezydenta Miasta  
Michał Dąbowski  
Miejski Konserwator Zabytków





ZN.5142.186.2019.W

Szczecin, 16 sierpnia 2019 r.

#### ZAWIADOMIENIE

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), zawiadamia o przekazaniu organowi właściwemu w sprawie tj. Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Szczecinie (pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin) wniosku znak: P/89/08/2019/MK z dn. 08.08.2019 r. Pana Jerzego Dyrdała, dotyczącego możliwości posadowienia instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni należącego do Centrum Logistycznego Gryf Sp. z o.o. w Szczecinie.

#### Uzasadnienie

W dn. 12.08.2019 r. do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie wpłynął wniosek znak: P/89/08/2019/MK z dn. 08.08.2019 r. Pana Jerzego Dyrdała, dotyczący możliwości posadowienia instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni należącego do Centrum Logistycznego Gryf Sp. z o.o. w Szczecinie.

Zgodnie z art. 65 § 1 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) jeżeli organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono jest niewłaściwy w sprawie, przekazuje je do organu właściwego, zawiadamiając jednocześnie o tym wnoszącego podanie.

Zgodnie z porozumieniem pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecina z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dn. 31.07.2012 r. poz. 1802 ze zm. z dn. 05.06.2015 r. poz. 2257), organem właściwym w zakresie ww. sprawy jest Miejski Konserwator Zabytków w Szczecinie (pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin).

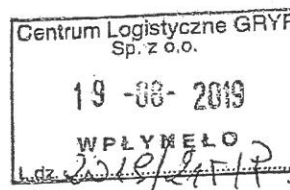
Zastępca Zachodniopomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków  
*[Podpis]*  
mgr Tomasz Wolender

#### W załączeniu:

1. Wniosek znak: P/89/08/2019/MK z dn. 08.08.2019 r. Pana Jerzego Dyrdała, dotyczący możliwości posadowienia instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku chłodni należącego do Centrum Logistycznego Gryf Sp. z o.o. w Szczecinie.

#### Otrzymują:

1. Miejski Konserwator Zabytków  
Pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin (z zał.)
2. Pan Jerzy Dyrdał Centrum Logistyczne Gryf Sp. z o.o.  
Ul. Władysława IV 1 70-651 Szczecin
3. aa





ENEA Operator Sp. z o.o.  
Departament Planowania i Rozwoju  
ul. Strzeszyńska 58  
60-479 Poznań

Poznań, dnia 10.09.2020 r.  
Znak: 48136/2020

Centrum Logistyczne Gryf Sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 1  
70-651 Szczecin

### **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA** do sieci ENEA Operator Sp. z o.o.

**Charakter i lokalizacja obiektu:**

elektrownia fotowoltaiczna „Dach Chłodni” zlokalizowana w m. Szczecin  
na dz. nr 1/2, 2/7, 12/2, 12/4, i 98/3 gm. Szczecin  
z mocą przyłączeniową o wartości 497,2 kW (1212 szt. paneli fotowoltaicznych SELFA typu SV120M.5-330 o mocy 330 Wp oraz 14 szt. falowników FRONIUS typu ECO 27.0-3-S o mocy 27 KW każdy i 1 szt. falownika FRONIUS typu SYMO 12.5-3-M o mocy 12,5 kW)  
na napięciu 15 kV $\pm$ 10%,  
zakwalifikowanego do: III grupy przyłączeniowej,  
warunki dotyczą: przyłączenia do instalacji odbiorczej.

**1. Miejsce przyłączenia:**

Głowice kablowe 15 kV na kablach zasilających w stacji transformatorowej odbiorcy nr 0331 „Chłodnia Nadbrzeże Bułgarskie”. Głowice kablowe na majątku i w eksploatacji OSD – bez zmian.

Elektrownia fotowoltaiczna przyłączona zostanie poprzez wewnętrzne rozdzielnie instalacji odbiorczej zasilone ze stacji transformatorowej Klienta.

**2. Rodzaj połączenia z siecią oraz zakres niezbędnych zmian w sieci:**

**2.1. W zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator:**

- 2.1.1. Wykonanie przyłącza w następującym zakresie:  
Przyłącze pozostaje bez zmian.
- 2.1.2. Wykonanie niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w następującym zakresie:
  - 2.1.2.1. dostosować pole nr 19 rozdzielni SN-15 kV stacji transformatorowej EC Szczecin w zakresie umożliwiającym współpracę ze źródłem wytwórczym.

**2.2. W zakresie dotyczącym urządzeń Klienta:**

- 2.2.1. Dostosować istniejącą stację transformatorową SN/nn do potrzeb obiektu przyłączanego w tym w szczególności do współpracy źródła wytwórczego z siecią ENEA Operator.
- 2.2.2. Źródło wytwórcze przyłączyć do instalacji odbiorczej zasilanej ze stacji Klienta.
- 2.2.3. Rozdzielnię stacji transformatorowej Klienta i źródła wytwórczego należy wyposażyć w automatykę zabezpieczeniową niezbędną do współpracy źródła

- z siecią ENEA Operator. Automatykę zaprojektować zgodnie z zapisami w pkt 9 warunków przyłączenia.
- 2.2.4. Zapewnienia spełnienia przez Obiekt wymagań technicznych i eksploatacyjnych określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającym kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci (NC RfG) i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG.
- 2.2.5. Zapewnić pomiary i transmisję do ENEA Operator danych mierzonych po stronie średnich napięć zgodnie z wymogami NC RfG i IRiESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG.
- 2.2.6. Zapewnić wyposażenie źródła wytwórczego w urządzenia telemechaniki i telekomunikacji oraz łącza niezbędne do realizacji łączności i przesyłu danych on-line o stanie źródła wytwórczego do ENEA Operator.

### **3. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:**

Głowice kablowe 15 kV na kablach zasilających w stacji transformatorowej odbiorcy nr 0331 „Chłodnia Nadbrzeże Bułgarskie”. Głowice kablowe na majątku i w eksploatacji OSD – bez zmian.

### **4. Miejsce zlokalizowania układu pomiarowo-rozliczeniowego i układów pomiarowych**

- 4.1. Układ pomiarowo-rozliczeniowy (do pomiaru mocy i energii pobranej z sieci ENEA Operator oraz wprowadzonej do sieci ENEA Operator) usytuowany u Klienta w rozdzielni nn stacji transformatorowej SN/nn.
- 4.2. Układy pomiarowe (do pomiaru energii wyprodukowanej przez urządzenia wytwórcze) - opcjonalnie wg decyzji Klienta. W przypadku podjęcia decyzji o instalowaniu tych układów należy je zrealizować zgodnie z pkt 5.2. – 5.4..

### **5. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i układów pomiarowych**

- 5.1. Układ pomiarowo-rozliczeniowy o którym mowa w pkt 4.1. stanowi własność Klienta z wyłączeniem licznika i układu transmisji danych:
- 5.1.1. zabudować trójsystemowy pośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 15 kV,
- 5.1.2. przekładniki powinny:
- 5.1.2.1. posiadać świadectwo wzorcowania GUM lub akredytowanego przez PCA laboratorium,
- 5.1.2.2. posiadać klasę dokładności nie gorszą niż:
- 0,2s (dotyczy przekładników prądowych),
  - 0,2 (dotyczy przekładników napięciowych),
- 5.1.2.3. posiadać współczynnik bezpieczeństwa przyrządu (FS) nie większy niż 5 (dotyczy przekładników prądowych),
- 5.1.2.4. przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby prąd pierwotny wynikający z mocy umownej mieścił się w granicach 1-120 % prądu znamionowego,
- 5.1.2.5. być tak dobrane, aby obciążenie strony wtórnej zawierało się między 25 % i 100 % wartości nominalnej mocy uzwojeń/rdzeni przekładników. W przypadku wystąpienia konieczności dociążenia przekładnika należy zastosować atestowane rezystory instalowane w obudowach przystosowanych do plombowania.
- 5.1.3. obwody wtórne prądowe i napięciowe prowadzić bezpośrednio od listew zaciskowych przekładników do listwy pomiarowej,

151



- 5.1.4. wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być przystosowane do oplombowania,
- 5.1.5. licznik oraz pozostałe elementy pomocnicze należy zabudować w szafie pomiarowej.
- 5.2. Układy pomiarowe, o których mowa w pkt 4.2. stanowią własność Klienta i należy je zabudować zgodnie z pkt 5.3. lub 5.4. – w przypadku podjęcia decyzji o ich zainstalowaniu.
- 5.3. Dla indywidualnych układów pomiarowych zlokalizowanych w pobliżu każdego falownika po stronie AC należy:
  - 5.3.1. zabudować bezpośrednio układy pomiarowe z licznikiem energii czynnej,
  - 5.3.2. liczniki energii elektrycznej powinny:
    - 5.3.2.1. posiadać aprobatę typu oraz aktualną legalizację GUM lub być zgodne z MID,
    - 5.3.2.2. posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 1 dla energii czynnej,
    - 5.3.2.3. rejestrować i przechowywać w pamięci pomiary mocy czynnej przez okresy od 15 do 60 min. przez co najmniej 63 dni,
    - 5.3.2.4. automatycznie zamykać okres rozliczeniowy,
    - 5.3.2.5. posiadać sygnalizację obecności napięcia pomiarowego.
  - 5.3.3. powinny być dostosowane do zdalnej synchronizacji czasu poprzez system pomiarowy CSPR ENEA Operator,
  - 5.3.4. wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego powinny być przystosowane do plombowania,
  - 5.3.5. liczniki oraz pozostałe elementy pomocnicze należy zabudować w szafie pomiarowej.
- 5.4. Dla wspólnego układu pomiarowego (w sytuacji zastąpienia indywidualnych układów pomiarowych) należy:
  - 5.4.1. zabudować półpośredni układ pomiarowy z licznikiem energii czynnej,
  - 5.4.2. licznik energii elektrycznej powinien:
    - 5.4.2.1. posiadać aprobatę typu oraz aktualną legalizację GUM lub być zgodne z MID,
    - 5.4.2.2. posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 1 dla energii czynnej,
    - 5.4.2.3. rejestrować i przechowywać w pamięci pomiary mocy czynnej przez okresy od 15 do 60 min. przez co najmniej 63 dni,
    - 5.4.2.4. automatycznie zamykać okres rozliczeniowy,
    - 5.4.2.5. posiadać sygnalizację obecności napięcia pomiarowego.
  - 5.4.3. powinien być dostosowany do zdalnej synchronizacji czasu poprzez system pomiarowy CSPR ENEA Operator,
  - 5.4.4. wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego powinny być przystosowane do plombowania,
  - 5.4.5. licznik oraz pozostałe elementy pomocnicze należy zabudować w szafie pomiarowej,
  - 5.4.6. dla układu pomiarowego półpośredniego przekładniki powinny:
    - 5.4.6.1. posiadać świadectwo wzorcowania GUM lub akredytowanego przez PCA laboratorium,
    - 5.4.6.2. posiadać klasę dokładności nie gorszą niż:
      - 0,2s (dotyczy przekładników prądowych),
    - 5.4.6.3. posiadać współczynnik bezpieczeństwa przyrządu (FS) nie większy niż 5 (dotyczy przekładników prądowych),
    - 5.4.6.4. przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby prąd pierwotny wynikający z mocy umownej mieścił się w granicach 1-120 % prądu znamionowego,

5.4.6.5. być tak dobrane, aby obciążenie strony wtórnej zawierało się między 25 % i 100 % wartości nominalnej mocy uzwojeń/rdzeni przekładników. W przypadku wystąpienia konieczności dociążenia przekładnika należy zastosować atestowane rezystory instalowane w obudowach przystosowanych do plombowania.

5.5. Zabudować układ do transmisji:

- 5.5.1. w układzie pomiarowo-rozliczeniowym z pkt 4.1. układ transmisji danych będzie stanowił własność ENEA Operator;
- 5.5.2. w układach pomiarowych z pkt 4.2. układ transmisji danych będzie stanowił własność Klienta. Transmisja danych z poszczególnych liczników do systemu pomiarowego CSPR ENEA Operator powinna być realizowana w sposób „off-line”, nie częściej niż raz na dobę. W przypadku korzystania z modułu GSM/GPRS transmisji danych, kartę SIM dostarcza ENEA Operator;
- 5.5.3. transmisja danych z liczników powinna być realizowana za pośrednictwem interfejsów szeregowych;
- 5.5.4. urządzenia technologiczne systemów łączności powinny posiadać homologację ministerstwa właściwego ds. łączności, dopuszczającą do instalowania i użytkowania urządzeń na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

5.6. Wymagania dodatkowe:

- 5.6.1. uzgodnienie w ENEA Operator dokumentacji projektowanych układów pomiarowych oraz układu transmisji danych pomiarowych;
- 5.6.2. brak w projekcie budowlano-wykonawczym układów pomiarowych traktowane będzie jako oświadczenie Klienta o rezygnacji z konieczności instalowania tych układów;
- 5.6.3. zrealizowanie układów pomiarowych i układu transmisji danych pomiarowych własnym kosztem i staraniem, na podstawie uzgodnionej dokumentacji;
- 5.6.4. zużycie energii na potrzeby własne rozliczane będzie ryczałtowo w ujęciu miesięcznym na podstawie odrębnej umowy. Jednakże jeżeli wskazanie licznika zainstalowanego na napięciu SN (pobranie/oddanie z/do sieci ENEA Operator) będzie większe niż wielkość ryczałtowa, to do rozliczeń zostaną przyjęte wielkości wskazane przez układ pomiarowo – rozliczeniowy. W związku z powyższym należy złożyć pisemną propozycję określającą wysokość energii na pokrycie potrzeb własnych z przyłącza służącego do wyprowadzenia mocy;
- 5.6.5. zgłoszenie gotowości do sprawdzenia technicznego do właściwej terytorialnie jednostki ENEA Operator;
- 5.6.6. przeprowadzenie pozytywnych prób w zakresie przesyłania danych pomiarowych w uzgodnieniu z ENEA Operator.

6. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczeń:

Wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem.

7. Wartości do obliczeń:

- 7.1. Moc zwarcia – **316,5 MVA** na szynach rozdzielni SN-15 kV w stacji transformatorowej 110 kV/SN EC Szczecin.
- 7.2. Wypadkowa rezystancja uziemienia (roboczego i ochronnego) powinna wynosić:  $R_{uz} < 1,60 \Omega$ . Pomiar wykonać przy połączonych kablach SN, uziemieniu sztucznym stacji oraz żyłach PEN kabli nn.
- 7.3. Rezystancja uziemienia sztucznego powinna wynosić:  $R_{uz} < 5,0 \Omega$ . Uziemienie sztuczne wykonać jako poziomo-pionowe umożliwiające połączenie wszystkich uziomów naturalnych.

## **8. Dane i informacje dotyczące sieci dla doboru systemu ochrony od porażen:**

- 8.1. Sieć elektroenergetyczna wyposażona jest w automatyki SPZ i SZR, które mogą powodować przerwy trwające do kilku sekund.
- 8.2. W zakresie ochrony przeciwporażeniowej należy spełnić następujące wymagania:
  - 8.2.1. do czasu ukazania się nowych przepisów mają zastosowania wymagania podane w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu nr 473 z dnia 08.10.1990 r. (Dz. U. nr 81),
  - 8.2.2. w instalacjach elektrycznych mają zastosowania wymagania polskich norm,
  - 8.2.3. wymagania podane w pkt 7.2. oraz pkt 7.3.

## **9. Wymagania w zakresie automatyki zabezpieczeniowej i sieciowej:**

Automatykę zaprojektować w sposób powodujący natychmiastowe odłączenie źródła wytwórczego przy każdym zakłóceniu powodującym zanik napięcia w sieci SN-15 kV ENEA Operator. Zabezpieczenia wraz z automatykami spełniać muszą wymogi NC RfG i IRIESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG. Ustalenia warunków odstrojenia zabezpieczeń należy uzgodnić na etapie wykonywania projektu.

## **10. Wymagania w zakresie systemów sterowania dyspozytorskiego:**

Ruch i eksploatacja urządzeń wytwórczych odbywać się będzie w oparciu o Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Urządzeń Wytwórcy, której zapisy muszą uwzględniać warunki określone w NC RfG i IRIESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG. Przewidzieć możliwość przesyłania z urządzeń Klienta do systemu SCADA ENEA Operator sygnałów wymaganych do potrzeb monitoringu i sterowania ilością wytwarzanej energii.

## **11. Wymagania w zakresie zabezpieczenia sieci przed powodowaniem zakłóceń elektrycznych:**

- 11.1. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania NC RfG i IRIESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG, norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Urządzenia te nie mogą wprowadzać zakłóceń w pracy sieci i instalacji innych odbiorców.
- 11.2. W przypadku stwierdzenia nie spełnienia wymagań jakościowych określonych w pkt 11.1, konieczne będzie zainstalowanie, kosztem i staraniem Klienta, urządzeń likwidujących niekorzystny wpływ urządzeń Klienta na sieć ENEA Operator.

## **12. Uwagi dodatkowe:**

- 12.1. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
- 12.2. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenia usług dystrybucji lub umowie kompleksowej parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia oraz zawartości poszczególnych harmonicznych zgodnych z przepisami obowiązującego prawa, natomiast dopuszczalny czas trwania dla energii pobranej przez Klienta z sieci ENEA Operator:

- 12.2.1. jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć w przypadku:
- przerwy planowanej 16 godzin,
  - przerwy nieplanowanej 24 godzin;
- 12.2.2. przerw w ciągu roku, stanowiących sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich, w przypadku:
- przerw planowanych 35 godzin,
  - przerwy nieplanowanej 48 godzin.
- 12.3. Źródło wytwórcze musi mieć zdolność do zapewnienia w punkcie przyłączenia, przy mocy maksymalnej, mocy biernej zgodnie z wymaganiami NC RfG i IRiESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG.
- 12.4. Przed przyłączeniem Klient zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z ENEA Operator Instrukcji Współpracy Eksploatacyjno-Ruchowej z uwzględnieniem warunków określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na obszarze działania ENEA Operator. Uzgodnienie instrukcji nastąpi przed przyłączeniem obiektu Klienta do sieci ENEA Operator.
- 12.5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
- 12.6. Projekty budowlano-wykonawcze opracowane na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia należy uzgodnić w ENEA Operator.
- 12.7. W przypadku stwierdzenia przeciążeń elementów sieci średnich napięć zasilanych ze **stacji transformatorowych 110 kV/SN EC Szczecin** oraz problemów napięciowych, mogą nastąpić ograniczenia pracy źródła wytwórczego lub jej całkowite wyłączenie.
- 12.8. Klient przed uruchomieniem źródła wytwórczego dostarczy do ENEA Operator aktualne parametry wyposażenia źródła wytwórczego (urządzeń podstawowych i układów regulacji), niezbędne dla przeprowadzania analiz systemowych. W fazie przed uruchomieniem źródła wytwórczego są to dane producentów urządzeń. Ponadto dla potrzeb bilansowania Krajowego Systemu Elektroenergetycznego konieczne jest dostarczenie przez Inwestora źródła wytwórczego przed jej uruchomieniem niezbędnych danych wskazanych przez ENEA Operator.
- 12.9. ENEA Operator ma prawo w uzasadnionych przypadkach odmówić zgody na załączenie źródła wytwórczego do sieci ENEA Operator lub zezwolić na pracę źródła z mocą niższą od aktualnych możliwości produkcyjnych źródła.
- 12.10. W szczególności taka sytuacja może mieć miejsce w przypadku awarii w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator uniemożliwiającej odbiór całości wytworzonej energii.
- 12.11. W sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa pracy systemu, ENEA Operator może polecić całkowite wyłączenie źródła wytwórczego. Wyłączenie źródła wytwórczego nastąpi zdalnie poprzez system telemechaniki ENEA Operator.
- 12.12. Przerwy lub ograniczenia dotyczące pracy sieci dystrybucyjnej, wprowadzane przez ENEA Operator, przez okres ich trwania i likwidacji ich skutków, nie będą stanowić dla Klienta niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, a ewentualne szkody wynikające m.in. z sytuacji opisanych w pkt 12.7., pkt 12.9. i pkt 12.11. nie mogą być podstawą do dochodzenia przez Klienta jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.
- 12.13. Wyłączenie źródła wytwórczego w sytuacjach opisanych w pkt 12.7., pkt 12.9. i pkt 12.11. nastąpi zdalnie z systemu telemechaniki ENEA Operator poprzez otwarcie rozłącznika łączącego instalację źródła wytwórczego z siecią ENEA Operator.
- 12.14. Współpraca służb dyspozytorskich ENEA Operator i personelu dyżurnego Klienta po przyłączeniu do sieci odbywać będzie się na zasadach określonych w NC RfG i IRiESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG oraz w Instrukcji Współpracy Eksploatacyjno-Ruchowej, którą należy zaktualizować.

- 12.15. Należy zapewnić wyposażenie obiektów w urządzenia telemechaniki i telekomunikacji oraz łączy niezbędne do realizacji łączności i przesyłu danych on-line o stanie źródła wytwórczego do ENEA Operator zgodnie z wymaganiami NC RfG i IRIESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG.
- 12.16. Harmonogram przyłączenia OZE określony został w umowie o przyłączenie do sieci ENEA Operator.
- 12.17. Klient nieodpłatnie udostępniać będzie pomieszczenia lub miejsca zainstalowania licznika energii elektrycznej, modemu i anteny oraz pokrywać będzie inne koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc.
- 12.18. Dopuszcza się współpracę źródła wytwórczego z siecią dystrybucyjną ENEA Operator wyłącznie poprzez stację Klienta.
- 12.19. W związku z postanowieniami niniejszych Warunków przyłączenia zapisy Umów o świadczenie usług dystrybucji energii przed przyłączeniem omawianego źródła wytwórczego podlegać będą zmianie.
- 12.20. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl), w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

**Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Departament Rozwoju i Rozwoju  
Biuro Przyłączeń  
Kierownik  
Tomasz Wawrzyniak







## URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, 4343826 fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

GPG-I.076.45.20.EW(2)

Szczecin, dnia 11 września 2020 r.

Pan Janusz Bartosz  
Prezes Zarządu

Oze-Sun Sp. z o.o.

ul. Śląska 40

41-100 Siemianowice Śląskie

Dotyczy: budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy 0.4 MW na dachu chłodni Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o. o. przy ul. Władysława IV 1 w Szczecinie, na działkach nr 1/2, 2/7 obręb 1083 Szczecin oraz 12/2, 12/4, 98/3 obręb 1084 Szczecin, położonych na obszarze portu morskiego w Szczecinie.

W odpowiedzi na Pana wystąpienie z dnia 2 września 2020 r. (znak: I.dz. 29/09/2020/JB) w wyżej wymienionej sprawie, po zapoznaniu się z dołączoną do wystąpienia mapą z planem zagospodarowania terenu (planem orientacyjnym oraz planem sytuacyjnym) uprzejmie informuję, iż ocena zgodności wnioskowanego sposobu zagospodarowania terenu z zapisami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub planie miejscowym oraz innymi przepisami, w szczególności prawa budowlanego, należy do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w postępowaniu o wydanie stosownej decyzji zezwalającej na budowę przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie wyjaśniam, iż zgodnie z wymogami art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2169 ze zmianami) organ wydający stosowne decyzje, między innymi decyzje o pozwoleniu na budowę, dla inwestycji położonych w obszarze pasa technicznego i ochronnego oraz morskich portów i przystani, zobowiązany jest uzgodnić ich treść z właściwym dyrektorem urzędu morskiego.

Oze-Sun sp. z o.o.

Odebrano

dnia 15. 09. 2020

L.dz. 76

Z up. Dyrektora Urzędu Morskiego  
w Szczecinie

Przedł. Szumny  
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

Otrzymują:

1. Pan Janusz Bartosz – Oze-Sun Sp. z o.o. z/s w Siemianowicach Śląskich
2. GPG - a/a

ew/DT



ZAŚLUBIN POLSKI Z MORZEM  
POLSKIEJ ADMINISTRACJI MORSKIEJ  
POLSKIEGO SZKOLNICTWA MORSKIEGO

