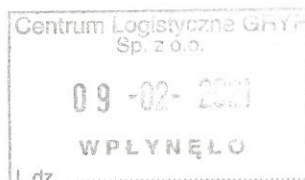




ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Znak: AP-1.7840.1.157-5.2020.WP



Szczecin, 4 lutego 2021 r.

Centrum Logistyczne Gryf Sp. z o.o.
ul. Władysława IV 1
70-651 Szczecin

Dotyczy: pisma z 25.01.2021 r. w sprawie stwierdzenia ostateczności decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 148/2020 z 16.12.2020 r., znak: AP-1.7840.1.157-4.2020.WP o pozwoleniu na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4 MW na dachu nowej chłodni Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o.o. na terenie portu morskiego w Szczecinie przy ul. Władysława IV, na dz. nr 1/2, 2/7 obręb 1083 Śródmieście oraz na dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obręb 1084 Śródmieście.

W nawiązaniu do ww. pisma przesyłam w załączeniu decyzję Nr 148/2020 z 16.12.2020 r., znak: AP-1.7840.1.157-4.2020.WP o pozwoleniu na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4 MW na dachu nowej chłodni Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o.o. na terenie portu morskiego w Szczecinie przy ul. Władysława IV, na dz. nr 1/2, 2/7 obręb 1083 Śródmieście oraz na dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obręb 1084 Śródmieście z nadaną klauzulą ostateczności.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marta Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Decyzja Nr 148/2020 z dn. 16.12.2020 r.

STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 04.01.2021 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

W.P. Piłta
mgr inż. arch. Wioletta Piłta
04.01.2021 r.

Szczecin, 16 grudnia 2020 r.

AP-1.7840.1.157-4.2020.WP

DECYZJA Nr 148/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333; t.j.), art. 26 ustawy z 13 lutego 2020 r. o *zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2020 r., poz. 256; t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 30.10.2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Centrum Logistyczne GRYF Sp. z o.o.
ul. Władysława IV 1
70-651 Szczecin**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4 MW na dachu nowej chłodni Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o.o. na terenie portu morskiego w Szczecinie przy ul. Władysława IV, na dz. nr 1/2, 2/7 obręb 1083 Śródmieście oraz na dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obręb 1084 Śródmieście.

autor projektu: mgr inż. Marek Gosławski posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/8222/PWBE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/0751/18, z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest zobowiązany:
 - 1.1. zabezpieczyć teren budowy,
 - 1.2. prowadzić dziennik budowy,
 - a. umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
2. przedsięwzięcie prowadzić z uwzględnieniem warunków zawartych w decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z 15.09.2020 r., znak: BMKZ-S.4125.611.2020.MJ

pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Władysława IV w Szczecinie,

3. projektowana instalacja fotowoltaiczna nie może utrudniać identyfikacji świateł nawigacyjnych na nabrzeżach, a także nie może powodować oślepiania załogi na statkach manewrujących na akwenu portowym,
4. prace budowlane nie mogą powodować przerw w działaniu świateł nawigacyjnych na nabrzeżach,
5. prace nie mogą spowodować zanieczyszczenia akwenu oraz pozostawienia przeszkód podwodnych na przyległym do nabrzeża dnie akwenu,
6. przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 26 lipca 2013 r. – przepisy portowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2932 ze zm.).

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4 MW na dachu nowej chłodni Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o.o. na terenie portu morskiego w Szczecinie przy ul. Władysława IV, na dz. nr 1/2, 2/7 obręb 1083 Śródmieście oraz na dz. nr 12/2, 12/4, 98/3 obręb 1084 Śródmieście.

Planowane roboty będą prowadzone na dachu współczesnego budynku chłodni znajdującej się na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisanym do rejestru zabytków woj. Zachodniopomorskiego pod nr A-904 decyzja PSOZ/Sz-n/5300/68/91 z 29.04.1991 r., decyzja o zmianie decyzji nr 1766/2016 z 15.12.2016 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3 d ustawy *Prawo budowlane*),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Prezydenta Miasta Szczecin z 15.09.2020 r., znak: BMKZ-S.4125.611.2020.MJ pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Władysława IV w Szczecinie,
- zaświadczenie Prezydenta Miasta Szczecin z 18.09.2019 r., znak: WUiAB-II.6727.73.2019.JS w sprawie zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2011 r., Nr 134, poz. 2418) uchwalonego 24.10.2011 r. przez Radę Miasta Szczecin.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt budowlany pt. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4 MW na dachu nowej chłodni Centrum Logistycznego GRYF Sp. z o.o. przy ul. Władysława IV 1

w Szczecinie, dz. nr 1/2, 2/7 obręb 1083 Śródmieście, nr 12/2, 12/4, 98/3 obręb 1084 Śródmieście”.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z 21.03.1991 r. o *obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej* (Dz.U. z 2019 r., poz. 2169; t.j.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskigo. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskigo w Szczecinie, postanowieniem z 4 grudnia 2020 r., znak: GPG-I.60505.41.20.KW(4) z uwagami zawartymi w pkt 3, 4, 5, 6, niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127 a *Kodeks postępowania administracyjnego*. Zgodnie z art. 130 § 4 *Kodeks postępowania administracyjnego* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 172, 0 zł w dniu 20.11.2020 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17, 0 zł w dniu 28.09.2020r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marta Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Janusz Bartosz
Oze – Sun Sp. z o.o.
ul. Śląska 40, 41-100 Siemianowice Śląskie
(+2 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

2. Prezydent Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
3. Prezydent Miasta Szczecin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
pl. Armii Krajowej 1, 70-450 Szczecin

4. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm. (+1 egz. projektu budowlanego)
6. a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45 a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).