

Przygotowanie założeń techniczno-ekonomicznych oraz programowo przestrzennych stanowiących założenia planu funkcjonalno - użytkowego obejmujących określenie warunków wykonalności dla inwestycji budowy chłodni składowej nr 2 Centrum Logistycznego Gryf

W zakres opracowania wchodzi:

1. określenie parametrów technologiczno-logistycznych inwestycji, uwzględniających aktualne i prognozowane potrzeby inwestora, ustalone w oparciu o dane otrzymane od Inwestora, ,
2. określenie założeń ekonomicznych realizacji inwestycji uwzględniających maksymalny koszt miejsca składowego [paletowego] określenie podstawowych założeń kubaturowo-przestrzennych uwzględniających specyfikę przedsiębiorstwa, lokalizację inwestycji oraz warunki jej realizacji,
3. określenie aktualnych warunków formalnych możliwości realizacji inwestycji obejmujących analizę zapisów planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczeń wynikających z planowanego posadowienia obiektu na terenie ochrony konserwatorskiej oraz innych wymagań,
4. określenie warunków środowiskowych koniecznych do uwzględnienia przy sporządzaniu opracowań koncepcyjnych i projektowaniu,
5. określenie wstępnych założeń technologicznych, technicznych, a także oczekiwanych przez inwestora elementów inwestycji mogących mieć wpływ zarówno na efektywność jej funkcjonowania, w aspekcie współcześnie dostępnych najnowszych technologii,
6. określenie podstawowych warunków techniczno-budowlanych mogących mieć wpływ na rozwiązania projektowe,
7. przeprowadzenie analizy możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania [zwrotnego oraz bezzwrotnego]

Powyższe dane powinny stanowić podstawę dla opracowania koncepcji programowo-przestrzennej lub studium realizacji inwestycji, przewidzianych do wykonania w na późniejszym etapie.

Doświadczenie wykonawcy

Wykonawca musi wykazać się następującym doświadczeniem:

1. W ciągu ostatnich 3 lat wykonał należycie przynajmniej 2 projekty obiektów zbliżonych do przedmiotu opracowania np., projekty chłodni, hal przemysłowych wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Opracował w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej 2 Studia Wykonalności projektów inwestycyjnych dla projektów o kwocie dofinansowania nie mniejszej niż 10 mln zł każde.
3. W ciągu ostatnich 5 lat projektował bądź brał udział bezpośredni w procesie realizacji przynajmniej jednej inwestycji polegającą na budowie Chłodni składowej o pojemności minimum 5.000 ton towaru.
4. Posiada w swoim zespole osobę legitymującą się doświadczeniem w optymalizowaniu procesów logistycznych.